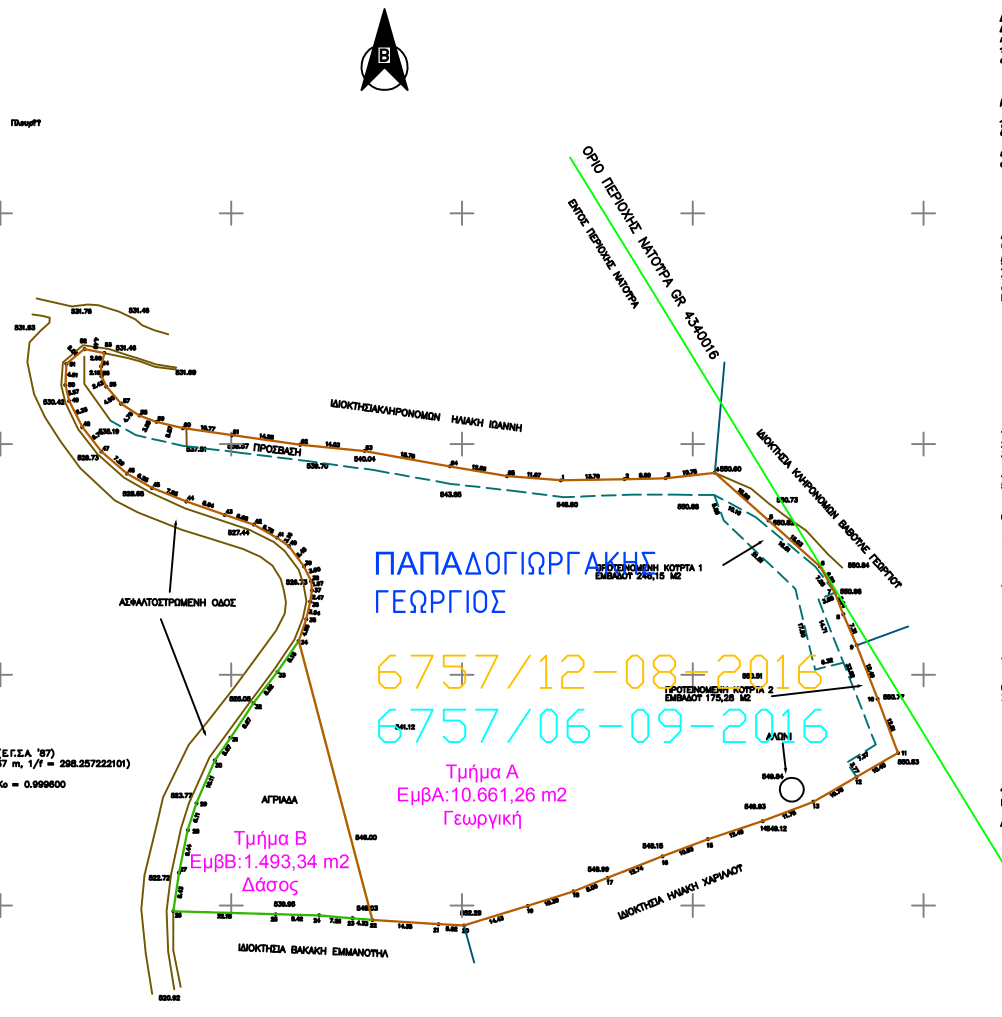
Κωδικ??: Ε1	Ε= 12154.60 μ²		
Κορυφ??	**X**	**Y**	**Πλευρ??**
1	470171.40	3912892.11	13.79
2	470185.18	3912892.36	8.90
3	470194.08	3912892.58	10.75
4	470204.77	3912893.76	15.52
5	470216.37	3912883.46	15.03
6	470227.58	3912873.45	6.52
7	470230.81	3912867.79	5.04
8	470232.61	3912863.08	7.31
9	470235.50	3912856.37	12.49
10	470240.05	3912844.74	12.51
11	470244.46	3912833.03	10.40
12	470235.46	3912827.83	10.78
13	470226.12	3912822.45	11.75
14	470215.14	3912818.27	12.49
15	470203.28	3912814.35	10.53
16	470193.44	3912810.63	12.74
17	470181.57	3912805.99	8.00
18	470174.14	3912803.03	10.39
19	470164.23	3912799.90	14.43
20	470150.44	3912795.65	5.52
21	470144.92	3912795.93	14.35
22	470130.60	3912796.85	4.33
23	470126.29	3912797.22	7.26
24	470119.05	3912797.85	9.42
25	470109.63	3912798.10	22.15
26	470087.49	3912798.75	8.43
27	470088.70	3912807.09	9.44
28	470090.60	3912816.34	6.11
29	470092.48	3912822.15	10.11
30	470096.47	3912831.43	5.97
31	470099.86	3912836.35	8.97
32	470104.82	3912843.82	8.52
33	470110.02	3912850.57	8.15
34	470114.62	3912857.29	4.98
35	470116.25	3912862.00	3.94
36	470117.13	3912865.84	2.47
37	470117.51	3912868.28	1.97
38	470117.32	3912870.24	3.60
39	470115.76	3912873.48	5.45
40	470112.51	3912877.86	3.16
41	470109.94	3912879.69	5.75
42	470104.93	3912882.51	6.68
43	470098.59	3912884.62	8.84
44	470090.25	3912887.55	7.95
45	470082.85	3912890.45	6.25
46	470077.42	3912893.57	7.29
47	470071.89	3912898.32	6.74
48	470067.74	3912903.63	6.33
49	470064.90	3912909.29	3.57
50	470064.07	3912912.76	4.61
51	470064.30	3912917.36	5.04
52	470068.20	3912920.55	4.40
53	470072.52	3912919.69	2.99
54	470071.80	3912916.78	2.15
55	470071.93	3912914.64	2.43
56	470072.94	3912912.43	4.90
57	470076.13	3912908.72	4.75
58	470080.13	3912906.15	3.95
59	470083.82	3912904.77	5.87
60	470089.54	3912903.43	10.77
61	470100.19	3912901.89	14.88
62	470114.94	3912899.83	14.03
63	470128.90	3912898.47	18.78
64	470147.38	3912895.15	12.56
65	470159.76	3912893.01	11.67

Ελληνικ? Γεωδαιτικ? Σ?στημα Αναφορ?? 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδ?? αναφορ?? GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολ? : Εγκ?ρσια Μερκατορικ?
Κεντρικ?? Μεσημβριν?? λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημ?νη Κεντρικο? Μεσημβρινο? : +500
Γεωγραφικ? Πλ?το? Αναφορ?? : 0° 00' 00"


Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΗΛΙΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΟΥΡΑ GR 4340016
ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΟΥΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΑΒΟΤΛΕ ΓΕΩΡΓΙΟΤ
ΠΑΠΑΔΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΤΡΤΑ 1
ΕΜΒΑΔΟΤ 246,15 Μ2
6757/12-08-2016
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΤΡΤΑ 2
ΕΜΒΑΔΟΤ 175,28 Μ2
6757/06-09-2016
ΑΛΩΝΙ
Τμήμα Α
ΕμβΑ:10.661,26 m2
Γεωργική
ΑΓΡΙΑΔΑ
Τμήμα Β
ΕμβΒ:1.493,34 m2
Δάσος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΚΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΗΛΙΑΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
531.76
531.46
531.93
531.69
530.42
529.73
528.68
527.44
526.73
525.09
523.72
522.72
520.92
539.95
540.03
537.51
539.70
540.04
543.65
546.60
550.86
550.60
550.73
550.82
550.84
550.96
550.51
550.77
550.83
549.84
549.93
14549.12
548.15
548.99
541.12
552.29

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
6757/06-09-2016
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
06-09-2016
Ο
Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά
06-09-2016
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ (Ν.651/77)

Δηλ?νω σ?μφωνα με το ν?μο για το γεωτεμ?χιο με στοιχε?α 1,2,3,4,.....64,65,1 και εμβαδ?ν 12.154,60 τμ που βρ?σκεται στη ??ση Σ??δα τη? Τοπ. Κοιν. Στροβλ?ν τη? Δημοτικ?? Εν?τητα? Ιναχωρ?ου του Δ?μου Κισ?μου τη? Π.Ε. Χανι?ων ?τι:

α) ε?ναι ?ρτιο και οικοδομ?σιμο κατ? παρ?κκλιση ω? προ? το εμβαδ?ν και τι? διαστ?σει? σ?μφωνα με τι? πολεοδομικ?? διατ?ξει? που ισχ?ουν σ?μερα, αφ?σον ?πω? δ?λωσε ο ιδιοκτ?τη? το γεωτεμ?χιο υφ?σταται ω? ?χει πριν απ? το 2003.
β) βρ?σκεται εκτ?? σχεδ?ου π?λεω?, εκτ?? ορ?ων του οικισμο? Στροβλ?? εκτ?? Ζ.Ο.Ε. και εντ?? περιοχ?? Natura 2000.
γ) δεν εμπ?πτει στι? διατ?ξει? του ν?μου 1337/83 περ? εισφορ?ν σε γη και χρ?μα
δ) εντ?? αυτο? δε δι?ρχονται ενα?ριε? γραμμ?? μεταφορ?? υψηλ?? τ?ση? τη? ΔΕΗ ? αγωγ?? φυσικο? αερ?ου.
ε) εντ?? αυτο? και σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ απ? αυτ? δε δι?ρχεται ρ?μα.
στ) Η περιοχ? που βρ?σκεται το γεωτεμ?χιο δεν ?χει ενταχ?ε? στο κτηματολ?γιο.

Ο Μηχανικ??

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κ?τω?ι υπογεγραμμ?νο? Παπαδογιωργακη? Γε?ργιο? δηλ?νω ?τι τα ?ρια του γεωτεμαχ?ου με στοιχε?α 1,2,3,4,.....64,65,1 και εμβαδ?ν 12.154,60 τμ που βρ?σκεται στη ??ση Σ??δα τη? Τοπ. Κοιν. Στροβλ?ν τη? Δημοτικ?? Εν?τητα? Ιναχωρ?ου του Δ?μου Κισ?μου τη? Π.Ε.Χανι?ων υποδε?χ?ησαν απ? εμ?να, και ευ??νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του γεωτεμαχ?ου.
Επ?ση? δηλ?νω ?τι το παραπ?νω γεωτεμ?χιο υφ?σταται ω? ?χει απ? το 1970.

Ο Δηλ?ν

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΤ
Ε(1,2,3,4,.....64,65,1) = 12.154,60 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστ?σει? και τα εμβαδ? υπολογ?σ?ηκαν αναλυτικ? απ? τι? συν/νε? κορυφ??.
3. Η εξ?ρτηση απ? το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποι??ηκε με σ?στημα GPS και κ?νοντα? χρ?ση του Ελληνικο? Συστ?ματο? Εντοπισμο?-Uranous.
4. Το γεωτεμ?χιο απ?χει απ?σταση μεγαλ?τερη των 800μ απ? τη ??λασσα.
5. Το εν λ?γο γεωτεμ?χιο ευρ?σκεται εκτ?? των ορ?ων των επιτηρο?μενων ζων?ν του Ναυτικο? Οχυρο? Σο?δα? (Π.Δ. 165/2002 ΦΕΚ 150/Α/2002) και εκτ?? παραμε??ριων περιοχ?ν Νομο? Χανι?ων (Υπ. Απ?φ. Φ 100/59988/21-12-90 ΦΕΚ 836/Β/90).
6. Απαιτε?ται ?γκριση απ? την Δ/νση Δασ?ν και απ? την Αρχαιολογ?α.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΤ (Π.Δ.24-5-85-ΦΕΚ 270/Δ/85 &,? Ν.3212-ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)&
(Ν.3937/28-3-11 ΦΕΚ 60/Α/2011) για περιοχ??Natura

Αρτι?τητα κατ? καν?να: (για πρ?σωπο σε κοιν?χρηστο δρ?μο)
Εμβαδ?ν=10.000τμ -Πρ?σωπο=25,00μ
(για πρ?σωπο σε Διε?ν??,Ε?νικ??,Επαρχιακ??,Δημοτικ?? και Κοινοτικ?? οδο?? ω? και σε εγκαταλειμμ?να τμ?ματα του? και σε σιδηροδρομικ?? γραμμ??)
Εμβαδ?ν=10.000τμ -Πρ?σωπο=45,00μ-Β??ο?=50,00μ

Αρτι?τητα κατ? παρ?κκλιση: (χωρ?? πρ?σωπο σε δρ?μο)
Εμβαδ?ν=4.000τμ (προ 31.03.2011)

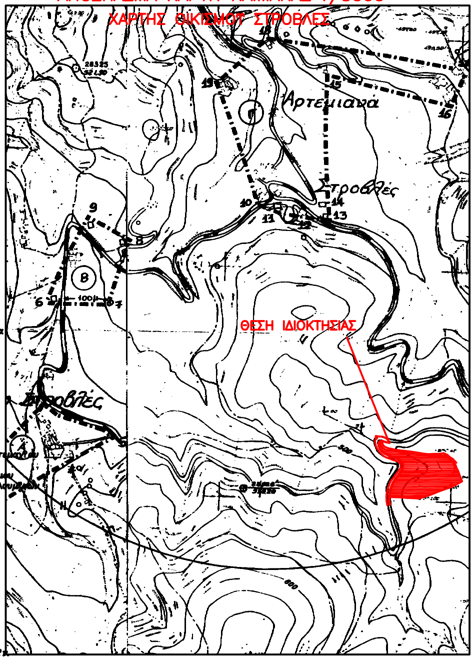
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστ?? Δ?μηση?: (για γεωτεμ?χια με εμβαδ?ν ?ω? 4.000τμ)
σ.δ.=0.20 Μ?γιστη δ?μηση=200τμ
(για γεωτεμ?χια με εμβαδ?ν απ? 4.000τμ ?ω? 8.000τμ)
Δ?μηση=200τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχ?ου-4.000)Χ0,02
(για γεωτεμ?χια με εμβαδ?ν απ? 8.000τμ και ?νω)
Δ?μηση=280τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχ?ου-8.000)Χ0,01

Μ?γιστη δ?μηση=400τμ

Ύψο? κτ?σματο?: 7,50μ συν 1,20μ για κατασκευ? κεκλιμ?νη? στ?γη?
Κ?λυψη: 10%

Αποστ?σει? κτιρ?ων απ? ?ρια του γηπ?δου: 15,00μ τουλ?χιστον

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000
ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΟΒΛΕΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αρτεμιανα
Στροβλές
Στροβλές
Β
Α

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΠΑΠΑΔΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΣΑΜΟΥ
ΔΗΜ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ
Τ.Κ. : ΣΤΡΟΒΛΩΝ
ΘΕΣΗ : ΣΙΑΔΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΚΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10-08-2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ