ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολυγωνομετρικό σημείο - κορυφή ιδιοκτησίας
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- Οριογραμμή δρόμου
- Συρματόπλεγμα
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ηλεκτροφωτισμός
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Στύλος Ο.Τ.Ε.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλ. ροζέδες αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Κυκλική Πολυκωνική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λ0=23°-00' με Δλ=0.996600
Τεταμένο Κυκλικό Μεσημβρινόνυ:	500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Συντελεστής Κλίμακας Εφαπτόμενο:	0.996600

Τα σφάλματα των ιδιοσημείων υπολογίστηκαν από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων τους με τον τύπο:

$$\Delta E = \sum_{i=1}^{n} K(Y_{oi} - Y_{ni}),$$ όπου:

Ι: Σημείο – όριο ιδιοκτησίας.
ν: Το πλήθος των σημείων.
Χi: Η τετμημένη του σημείου i.
Υi: Η τεταγμένη του σημείου i.

ΟΡΟΛΟΜΗΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ /31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ306Α /31.12.2003)

Αρκάττα κατά κανόνα:

Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν =400σμ.-Πρόσωπο = 20.00μ.

Για πρόσωπο σε δασικές, Εθνικές Οπαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς κτ. και σε συνοικισμούς τμήματα τους κα. σε κεφαλοχώρια ανεφερόμενα:
Εμβαδόν =4000μ.-Πρόσωπο = 40.00μ.-Βάθος = 50.00μ

Αρκάττα κατά παρέκκλιση:

Νομίμο πρόσωπο σε δρόμο:
Εμβαδόν = 400σμ.(νομ 31.12.2003)
Για πρόσωπο σε δασικές, Εθνικές Οπαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς κτ. και σε συνοικισμούς τμήματα τους κα. σε κεφαλοχώρια ανεφερόμενα:
Εμβαδόν = 2000μ.-Πρόσωπο = 25.00μ.- Βάθος = 40.00μ (νομ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200μ.-Πρόσωπο = 20.00μ.- Βάθος = 30.00μ (νομ 22.09.1966)
Εμβαδόν = 750μ.-Πρόσωπο = 20.00μ.- Βάθος = 35.00μ (νομ 12.11.1962)
Εντός της ζώνης πλάτους και συνολικού δ. άρτι (4.04.1977)- Εμβαδόν = 1000μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Α/Α	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	Α/Α	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1	632660.74	3906081.55	1 - 2	11.05	A1	632668.76	3906075.94		
2	632665.32	3906071.49	2 - 3	10.50	A2	632671.57	3906076.93		
3	632667.84	3906061.30	3 - 4	15.50	A3	632672.88	3906073.76		
4	632669.77	3906045.92	4 - 5	6.84	A4	632683.36	3906075.24		
5	632671.14	3906039.22	5 - 6	5.54	A5	632687.66	3906043.38		
6	632676.65	3906039.76	6 - 7	4.82	A6	632681.20	3906042.78		
7	632681.45	3906040.22	7 - 8	5.05	A7	632676.40	3906042.34		
8	632686.47	3906040.71	8 - 9	3.58	A8	632675.60	3906048.28		
9	632690.04	3906041.06	9 - 10	17.31	A9	632674.84	3906053.93		
10	632688.27	3906058.28	10 - 11	11.90	A10	632673.76	3906061.94		
11	632687.16	3906070.13	11 - 12	12.25	A11	632672.50	3906067.41		
12	632685.01	3906082.32	12 - 13	6.49	A12	632670.39	3906073.41		
13	632683.73	3906088.80	13 - 14	9.93	A13	632669.66	3906073.16		
14	632676.08	3906086.42	14 - 15	6.32	A14	632687.88	3906041.70		
15	632669.90	3906085.30	15 - 1	9.83	A15	632686.40	3906041.50		

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc in Statistics «Στατιστικές μέθοδοι στην Κτηματογραφ» ΑΣΟΕΕ
Αχαιών 3-5, Ηράκλειο, Ν. Ηρακλείου
ΤΗΛ. 2811111295 - 6974764180

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Χερονιωτάκης Ελευθέριος 40,80%
Παρασυνιδάκης Μιχαήλ 52,30%
Ζαχαριαδάκης Εμμανουήλ 6,90%

Ποιοποιήθηκε ...
Αριθμός ΣΤΟΕ 61 / 19-8-16
Πράξη χωροκαταρίασης ...
Ηράκλειο 19/8/16
Ο Δηλ. ...

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ:Δημοκρατίας 94, Μάλια, Δήμος Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
1	1:100

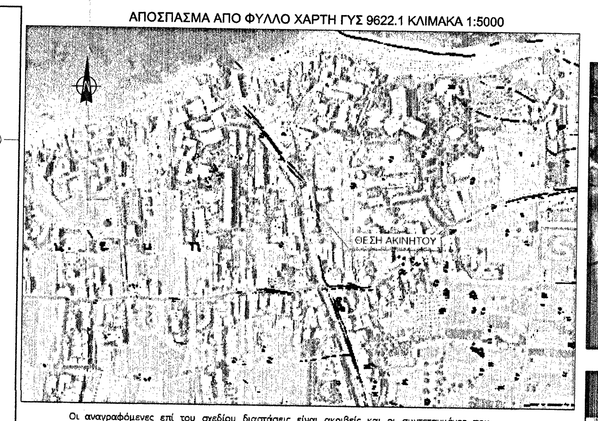
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ'ΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 110308
ΑΧΑΙΩΝ 3-5, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2811111295
Α.Φ.Μ. 070612280 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

TIPAR200019MAL

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9622.1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Οι αναγραφόμενες επί του σχεδίου διαστάσεις είναι ακριβείς και οι συντεταγμένες που αναφέρονται είναι στο **Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).**

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των σταθμών του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metrica:

Ηρακλείου με συντεταγμένες: (Χ,Υ,Z) = (603603.872, 3909298.257, 66.674)
Ρεθύμνου με συντεταγμένες: (Χ,Υ,Z) = (555529.604, 3919929.931, 60.130)
Μαλίων με συντεταγμένες: (Χ,Υ,Z) = (579894.797, 3879090.022, 114.602)
Αρκαλοχωρίου με συντεταγμένες: (Χ,Υ,Z) = (615457.369, 3888150.059, 450.549)
Ιεράπετρας με συντεταγμένες: (Χ,Υ,Z) = (663753.677, 3880116.947, 114.000)

Για τον τρισανιστά χρησιμοποιήθηκε GPS άρματο Leica Vivo 0514 GNSS σχεδιασμένο για δίκτυα μόνιμων σταθμών αναφοράς MetricaNET GNSS με serial number: 2870383.

Για τις εργασίες της πολυγωνομετρίας χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας και γεωδαιτικός σταθμός Set3SOX της SOKKIA.

Οι εργασιες ταχυμετρίας έγιναν με τη μέθοδο RTK (χρήση GPS) ή με χρήση του γεωδαιτικού σταθμού Set3SOX SOKKIA (ακρίβειες ± 2 + 2ppm ή 2) mm. Για την επίλυση χρησιμοποιήθηκε το πρόγραμμα Leica GeoOffice και το πρόγραμμα SOKKIA Spectrumlink v.7.5 αντίστοιχα κατά περίπτωση. Η απόδοση των σχεδίων έγινε σε περιβάλλον cad με χρήση του προγράμματος MicroSurvey.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 Ε=971,15τ.μ.

Ενιαίς του τμήμάτου υφίστανται τα κάτωθι κτίρια:

1. **Κτίριο** Α υπό στοιχεία: Α3-Α4-Α5-Α6-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α3
   Εμβαδόν Υπογείου: **Ε=471,72τ.μ. (Βοηθ. Χώρος)**
   Εμβαδόν Ισογείου: **Ε=368,92τ.μ. (Κύριος Χώρος)**
   Εμβαδόν Α ορόφου: **Ε=368,92τ.μ. (Κύριος Χώρος)**
   Εξώστες Ισογείου **11,24τ.μ.**
2. **Κτίριο** Β υπό στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α12-Α13-Α1
   Εμβαδόν Ισογείου: **Ε=9,68τ.μ. (Βοηθ. Χώρος)**
3. **Κτίριο** Γ υπό στοιχεία: Α6-Α7-6-7-Α6
   Εμβαδόν Ισογείου: **Ε=12,45τ.μ. (Κύριος Χώρος)**
4. **Κτίριο** Δ υπό στοιχεία: Α6-Α5-Α14-Α15-8-7-Α6
   Εμβαδόν Ισογείου: **Ε=15,46τ.μ. (Βοηθ. Χώρος)**
5. Θέση Δεξαμενής Υγροαερίου
   Ε=3,00τ.μ.
   Εμβαδόν Πέργκολας= Ε=198,62τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Εολ = 368,92 + 368,92 + 9,68 + 12,45 + 15,46 = 775,43τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ Κολ = 368,92 + 11,24 + 9,68 + 12,45 + 15,46 + 3,00 + 198,62 = 619,37τ.μ.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ 2172587 ν.4178/13

1. **ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 471,72 Τ.Μ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5**
2. **ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 381,377.Μ. ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ 25,14Τ.Μ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5**
3. **ΥΠΕΡΒΑΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ 368,927.Μ. ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5**
4. **ΕΠΕΙΣΗΣ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΚΕΡΑΜΟΙΖΕΣΕΙΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑ, ΕΩΣΟΥΣΕ ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΠΛΕΥΡΑ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ, ΒΑΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΠΓΑΕΡΙΟΥ, ΑΠΟΛΗΘΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3.**

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

1. Οι υπερβάσεις δόμησης δεν ανήκουν σε κομβία από τις πρώτες τέσσερις κατηγορίες του Ν.4178 επομένως εντάσσονται στην κατηγορία 5.
2. Η οδός Δημοκρατίας είναι χαρακτηρισμένη δημοτική οδός (ΦΕΚ 426Δ/15-05-1987).
3. Το υπόγειο του κτιρίου Α αποτελεί Βοηθητικό Χώρο με χρήση κυρίως Αποθήκης – Ψυγείων κτλ.
4. Ο Φέρων οργανισμός ολοκληρώθηκε πριν το έτος 1983 σύμφωνα με τις δηλώσεις αριθ. 1/1672/28-7-83 Α' ΦΑΔΗ & 29-11-84 Β' ΦΑΔΗ) του Ν.1337/83. Οι λοιπές παραβάσεις ολοκληρώθηκαν πριν την 28/07/2011 σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών.
5. Σύνολο λοιπών παραβάσεων 3.
   Βάσει αναλυτικού Προϋπολογισμού:
   Ελαφρά σιδηρόβιο σκυροδέμα (βάση Δεξ. Ψυχ.) = 105.64x1.5=158.46
   ΣΤΗΘΙΑΛ από δρομική πλινθοδομή 8.8x114=1003.20
   ΠΕΡΓΟΛΕΣ Από ξύλεία ξυλείας λούσταρε) 550x40=22000
   ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ Πλεκτάδες ξύλινοι 2.2 x 21 = 46.2

   ΣΥΝΟΛΟ 23207,90€ < 30000 € άρα υπολογίζονται ως δύο παραβάσεις

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

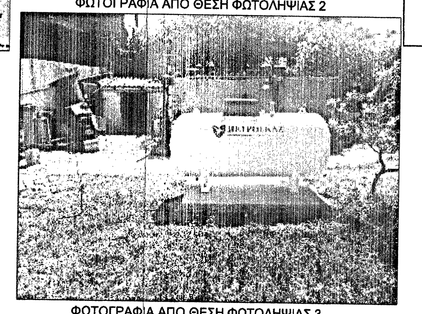
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμό 2172587 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του Ν.4178/2013.
Έχω στην διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και θα τα υποβάλλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
Το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο μ' αυτό που θα εσαγχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο σύστημα του ΤΕΕ.

Ο ΔΗΛΩΝ

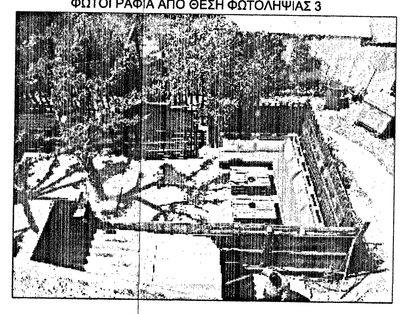
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ'ΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 110308
ΑΧΑΙΩΝ 3-5, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2811111295
Α.Φ.Μ. 070612280 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1

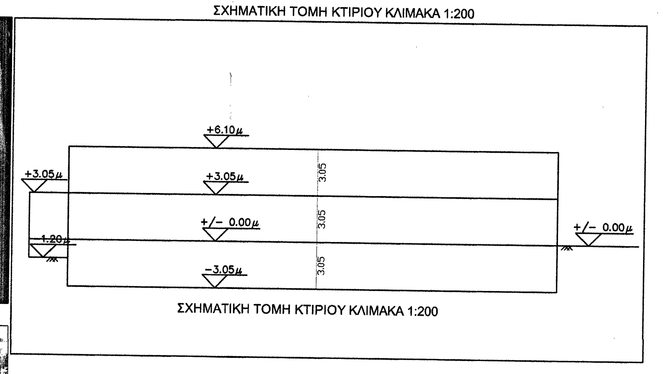
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 3



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου για ψευδή δήλωση ή βεβαίωση, βεβαιώνουμε ότι:

Υποδείξαμε στον συντάκτη μηχανικό τα όρια του ακινήτου μας που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και τους όμορους ιδιοκτήτες. Το ακίνητο είναι αποπελές και ανεξάρτητο δεν αποτελεί δηλαδή, τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας μας στην ίδια περιοχή.

Το ακίνητο προϋφίσταται ως έχει της 12-11-1962.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Το ακίνητο, σύμφωνα με τη δήλωση των ιδιοκτητών είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο δεν αποτελεί δηλαδή, τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας τους στην ίδια περιοχή. Τα όρια του ακινήτου και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν επί τόπου από τους ίδιους.
2. Βρίσκεται Επί της οδού Δημοκρατίας 96, Μάλια Δήμου Χερσονήσου, εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων ήριν από το έτος 1923 οικισμών και εκτός ζώνης αιγιών, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.
3. Απέχει απόσταση περίπου 230 μέτρα από την θάλασσα και βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαλίων σε περιοχή "Τουρισμός - Αναψυχή". Δεν δεσμεύεται με δουλεία γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν υπάρχει ρέμα πλησίον αυτού.
4. Η ιδιοκτησία περιγράφεται υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, έχει εμβαδόν **Ε=971,15τ.μ.** και πρόσωπο μήκους 43,89μ. στην Χαρακτηρισμένη Κοινοτική οδό Δημοκρατίας (πρώην Αγ. Παλιάνης – Μαλίων ΦΙΚ 426Δ/15-05-1987). Ως εκ τούτου η ιδιοκτησία είναι **Άρτια και Οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση** ως προϋφιστάμενη της 12-11-1962 σύμφωνα ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ /31.05.1985& Ν. 3212 - ΦΕΚ306Α /31.12.2003).
5. Αρ. Συμβολαίου 4073/2002.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ'ΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 110308
ΑΧΑΙΩΝ 3-5, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2811111295
Α.Φ.Μ. 070612280 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ