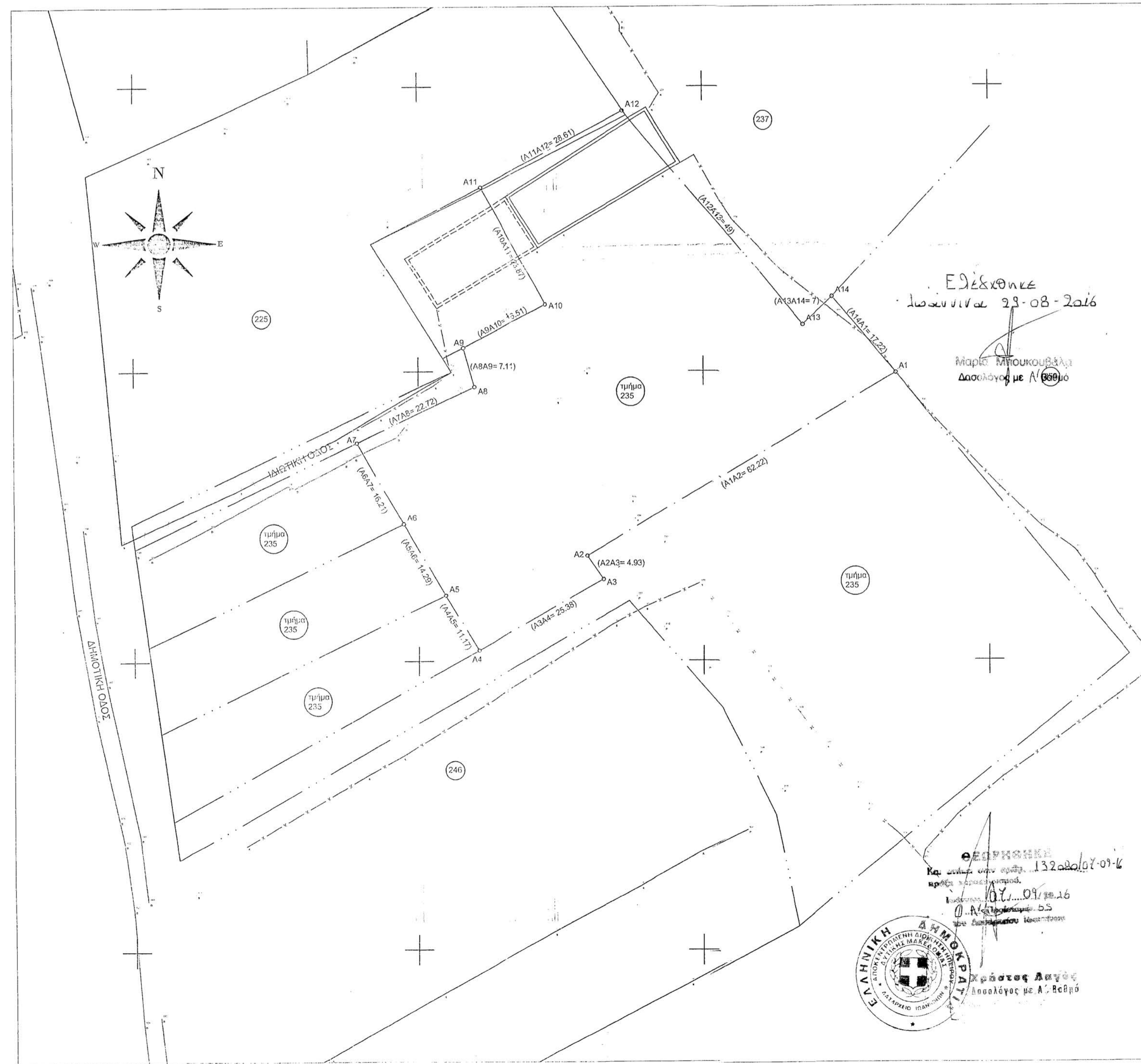


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- συνιστάμενα
- μονόδρομος
- κτίριο
- Με υλοποιημένη γη
- έλεος
- Τοιχίτιο
- σπίλος ΔΕΗ
- πάδι πρηνούς
- Όριο Ιδιοκτησίας

σημ	X	Y
A1	229133.32	4402278.61
A2	228278.31	4402286.21
A3	228382.63	4402344.17
A4	228298.45	4402351.98
A5	228351.68	4402361.45
A6	228347.30	4402373.75
A7	228338.14	4402387.00
A8	228359.74	4402397.30
A9	228357.60	4402404.14
A10	228372.51	4402411.03
A11	228373.65	4402422.31
A12	228358.25	4402435.91
A13	228417.35	4402438.91
A14	228422.44	4402432.81

Εμβαδόν Εολ.=4.000,69 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΣΥΝΗΘΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & Natura 2000)

(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85), Π.Δ. 5-5-89 (ΦΕΚ 297Α/17-5-89) (Ζ. Ο. Ε.), Π.Δ. 30-3-93 (ΦΕΚ 389Α/21-4-93) (προσαρμογή Ζ. Ο. Ε.), Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 (Δήμη εκτός σχεδίου) & Ν. 3937/31-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 (Νatura 2000)

Αρτηρία και κατάμηση : 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ.)

Κατ'ελάχιστον διαμορφώνεται έργο και οικοδομήματα κατά περιεχόμενα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, θεωρούνται έργο και οικοδομήματα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Αρτηρία κατά περιεχόμενα : (χωρίς πρόσωπο σε έργο)

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 17-5-1989)

Θεωρούνται έργο και οικοδομήματα γήπεδα έκτασης 4.000 τ.μ. τα οποία κατά την δημοσίευσή του Ν. 3937/31-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 ήταν έργο και οικοδομήματα.

Στην περιοχή αυτή καταγράφονται οι χρήσεις:

Χωροταξικών, Πτυχιοτεχνικών, Βιομηχανικών εγκαταστάσεων μείσης και υψηλής αλληλεπίδρασης, Λατομικών αδρανών υλικών και μονάδων επεξεργασίας και κοπής μαρμάρου και Τουριστικών εγκαταστάσεων Δ & Ε τύπου.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης των επιρροποιήσιμων χρήσεων (σε όλες των κτηρίων δημοσίων ή κοινοφελών σκοπών) εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 Δ' 538 & 24-5-1985 Δ' Προεδρικών Διαταγμάτων.

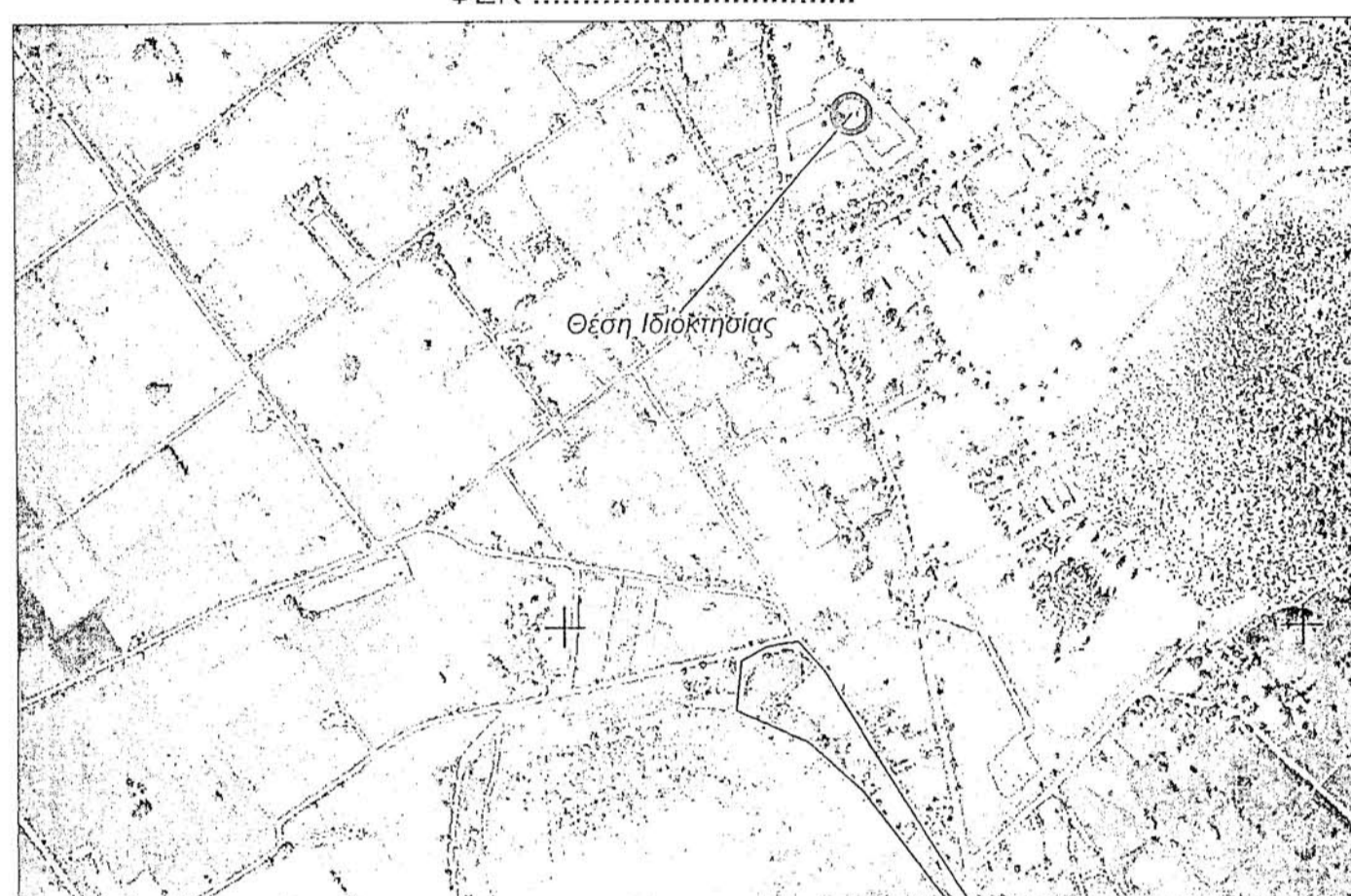
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : μέγιστη συνολική δόμηση 200 Μ2 στα 4000 Μ2 ημερησίως για κατοικία, για το πέραν των 4.000 τ.μ. Σ.Δ. = 0,02

ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ. για διάφωρα οικοδομή 4,00 μ. για μονόροφη

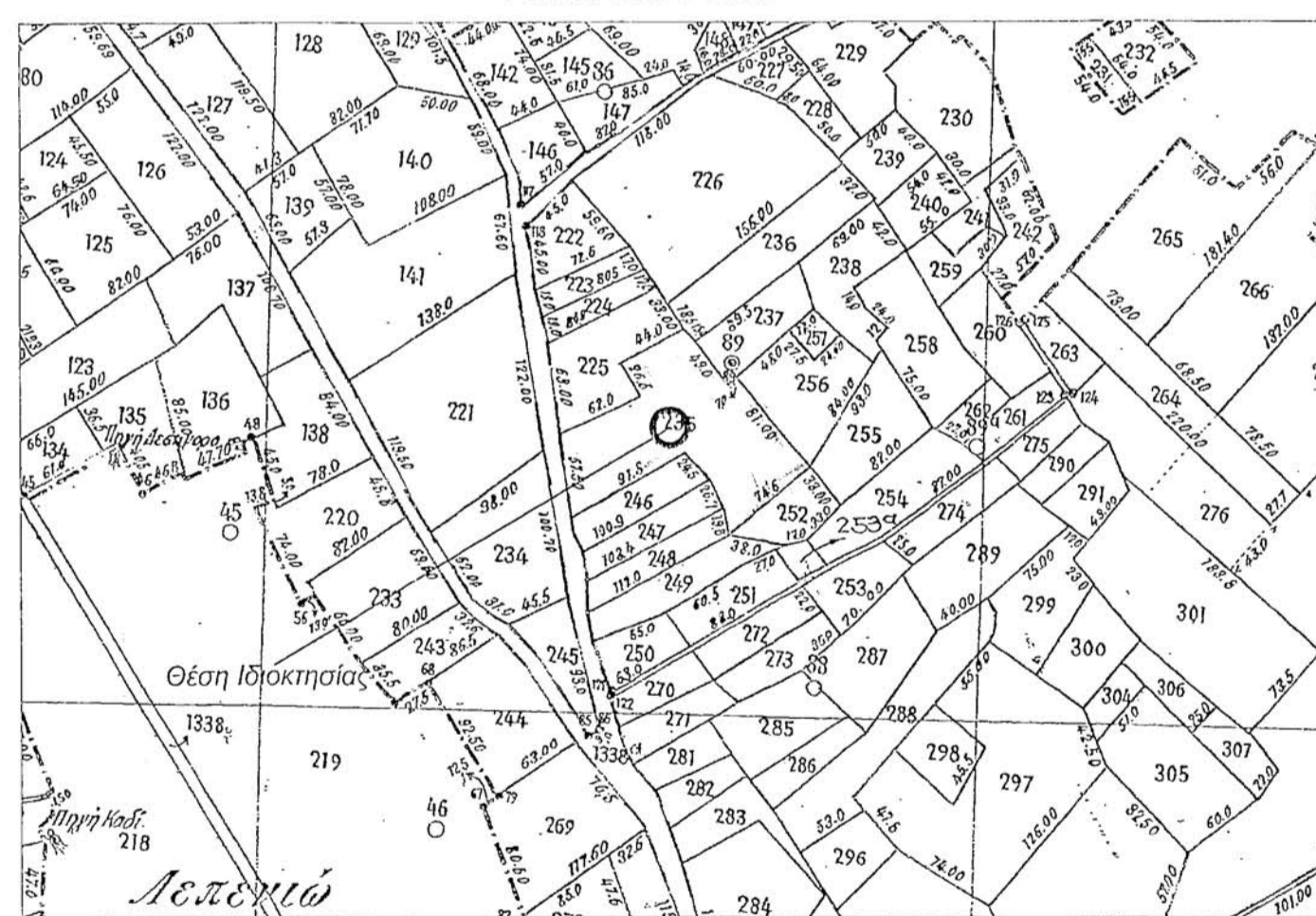
ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΠΑΛΙΑ ΟΡΙΑ : 15 μ. από ιδιοκτησίας, 10 μ. από την όχθη οδών.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΦΕΚ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Τ.Κ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (1931) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τα εμβαδά καθώς και τα μήκη των πλευρών έχουν υπολογιστεί αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
- Έγινε έρευνα τίτλων ιδιοκτησίας.
- Τα όρια της υφιστάμενης κατάστασης υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι Κρατικό (ΕΓΣΑ 87).
- Η αποτύπωση έγινε με GPS Topcon GR-5 δύο αχρονιτών και γεωδακτικό σταθμό Topcon GPT-3003N.
- Η εξάρτηση έγινε μέσω του συστήματος σταθερών δεκτών της TOPCON (U.R.A.N.U.S.).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ, δηλώνει ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα έργα της περιγραφόμενης ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων αυτής.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το περιγραφόμενο τεμάχιο (αγοράζομαι), υπό τα στοιχεία: Α1- Α2 - Α3 - ... - Α - Α - Α1, Εμβαδού Ε = 4000,00 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αρχικού τεμαχίου της δαπάνης Συνοικισμού της Τ.Κ. Περάματος με αριθμό 235 ιδιοκτησίας του ΜΑΡΙΑΣ ΛΩΚΟΥΛΑΚΗ και βρίσκεται, εκτός των ορίων της Τ.Κ. Περάματος της Δ.Ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννινών, της Π.Ε. Ιωαννίνων, εντός ορίων Ζ.Ο.Ε. εντός Natura με στοιχείο GR2130012 και είναι έργο και οικοδομήματα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 107.

- Δεν εμπέπει στον Ν.1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε νη και χρήμα.
- Εντός των ορίων ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
- Εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου, μη οριοθετημένο ρέμα, καλώνες υψηλής τάσης, μη οριοθετημένο ρέμα.

Ο Δηλών Μηχανικός
ΚΟΚΚΑΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥΧ 49008
Α.Φ.Μ. 122804526

ΚΟΚΚΑΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΡΟΔΟΤΟΠΙ Τ.Θ. 192, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
τηλ. 697 34 36 497
e-mail : nikokkas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΡΓΟ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

ΘΕΣΗ **ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Τ.Κ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Δ.Ε. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 500** **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** **ΙΟΥΛΙΟΣ 2016**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΟΚΚΑΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥΧ 49008
ΡΟΔΟΤΟΠΙ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Τ.Θ. 192
ΤΗΛ.: 6973436497
Α.Φ.Μ. 122804526 ΔΟΥ (Β' Α') ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ