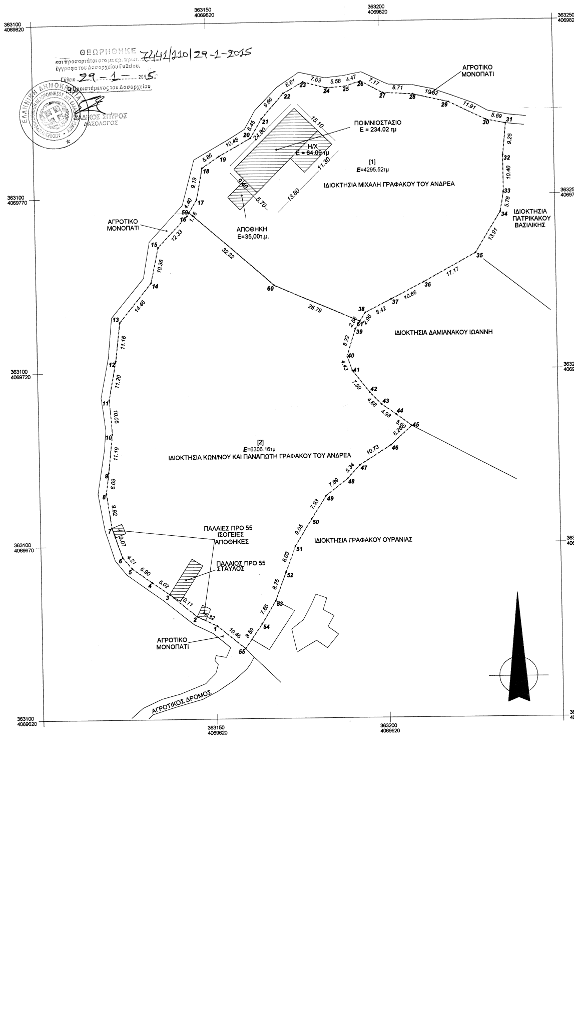

Σημείο	X	Z
1	363150.24	4069646.40
2	363144.54	4069649.13
3	363136.74	4069655.56
4	363131.81	4069659.01
5	363126.19	4069663.03
6	363123.46	4069666.24
7	363120.52	4069674.82
8	363119.12	4069684.63
9	363119.90	4069690.67
10	363121.14	4069701.79
11	363120.42	4069711.82
12	363122.54	4069722.81
13	363123.91	4069733.89
14	363133.12	4069745.04
15	363135.33	4069755.16
16	363143.79	4069764.12
17	363146.63	4069768.90
18	363148.35	4069777.93
19	363153.24	4069781.17
20	363162.41	4069786.25
21	363165.65	4069791.83
22	363172.07	4069799.05
23	363177.84	4069802.26
24	363184.64	4069800.46
25	363190.20	4069800.89
26	363194.45	4069802.26
27	363200.77	4069798.87
28	363209.47	4069798.40
29	363219.83	4069796.06
30	363230.54	4069790.85
31	363236.12	4069789.75
32	363235.26	4069780.53
33	363235.23	4069770.13
34	363234.27	4069764.43
35	363226.97	4069752.59
36	363211.88	4069744.39
37	363202.35	4069739.59
38	363194.84	4069735.81
39	363191.84	4069731.18
40	363189.31	4069723.36
41	363190.82	4069719.19
42	363195.73	4069712.89
43	363199.14	4069709.40
44	363203.20	4069706.51
45	363207.67	4069703.14
46	363201.57	4069697.57
47	363192.45	4069691.92
48	363188.77	4069688.06
49	363182.51	4069683.25
50	363178.13	4069676.64
51	363173.27	4069669.01
52	363170.37	4069661.52
53	363167.24	4069653.36
54	363163.25	4069646.83
55	363158.34	4069639.78
56	363157.49	4069777.43
57	363164.06	4069770.71
58	363221.39	4069749.67
59	363144.35	4069765.14
60	363168.53	4069743.84
61	363193.18	4069733.35

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΑΝΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ)

Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ) , Π.Δ. 30.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ) ,
Π.Δ.31.12.03 (ΦΕΚ 308Α).

Αρτιότης κατά κανόνα [Π(μ.)/Ε(τ.μ.)] :
επι αγροτικών οδόν προ του 1923 25/4000
επι δημοσιων,επαρχιακών,εθνικών & δημοτικών οδών 45/4000
εντός ζώνης οικισμ. με Ε>2000μ2 προ 24.04.77

Αρτιότης κατά παρέκλιση:
Προ 12.11.1962 10/15/750
Προ 12.09.1964 20/35/1200
Προ 17.10.1978 25/40/2000
Προ 31.05.1985 ----/4000

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 7%

Συντελεστης δόμησης:
0.1 (για κατοικία)
750<Ε≤1200 :100 + (Ε− 750) / 9τ.μ.
1200<Ε<2000 150 + (Ε −1200) /16τ.μ.
2000<Ε<4000 : 200τ.μ.
4000<Ε<8000 :200+ (Ε−4000) * 0.02τ.μ.
8000<Ε<20000 :280+ (Ε−8000) * 0.01τ.μ.

Hmax: 7,5 μ + στέγη

Οροφοι: 2

Αποστάσεις απο άξονα επαρχιακής οδου >= 20μ.
απο όριο δημ. οδού >= 6μ.
Αποστάσεις απο όμορα >= 15μ.
εντός ζώνης οκσμού προυφ. 1977 >= 5μ.
σε πρό 31.05.85 εαν πλάτος κτηρίου <10μ. τότε >= 7,50μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου [1] υπο στοιχεία:17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,61,60,59,17=4.295,52τ.μ.

Εμβαδόν κτισμάτων:Ποιμνιοστάσιο:Ε=234,02τ.μ.
Αποθηκη:Ε=35,00τ.μ.
Η/Χ:Ε=64,09τ.μ.

Εμβαδόν αγροτεμαχίου [2] υπο στοιχεία:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,59,60,61,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1=6.306,16τ.μ.

ΠΑΛΑΙΕΣ ΠΡΟ 1955 ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ:ΕΜΒΑΔΟΝ=8,92+9,37=18,29τ.μ.
ΠΑΛΑΙΟΣ ΠΡΟ 1955 ΣΤΑΥΛΟΣ:ΕΜΒΑΔΟΝ=44,49τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιούται οτι τα παραπλεύρως εικονιζόμενα αγροτεμάχια υπο στοιχεία ως ανωτέρω περιγράφονται είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη η σε χρήμα.
Δηλώνεται ρητά οτι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ως μου υπεδείχθησαν.Το παρόν συντάχθηκε με ΕΓΣΑ 87.

ΓΥΘΕΙΟ 11/12/13
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΥΘΕΙΟΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ. 27330 23800
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 8877
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 13.650
Α.Φ.Μ. 040922180
Δ.Ο.Υ. ΓΥΘΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΜΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΦΙΤΟΥ

Εργοδότης: *ΓΡΑΦΑΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, ΓΡΑΦΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ,*

Εργο: *ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ*

Θέση: *'ΤΣΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ' ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΙΛΑΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝ. ΜΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ*

Μελετητής: Ε.ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Θέμα σχεδίου:	Αρ. σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
Ημερομηνία μελέτης: 11/12/13	Κλίμακα: 1/500

Σφραγίδα: