

#### ΕΜΒΛΑΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Το γεωτεχνικό ΔΒΤΔ (11718), το οποίο είναι διαμετρή τμήμα του κληρονομικού με αριθμό 1171, του οικοπέδου Φλογογιάδων του Δήμου Ν.Προποντίας Χαλακιδιάς έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά :

- Εμβαδόν : 2.000,00
- Βρίσκεται εντός ζώνης των 500,00μ, από τα όρια του οικισμού Φλογογιάδων.
- Υψόμετρο πύο 24,04, 1977 μίλετρο δημοτέλης του από 05.04.1977 ΓΙΑ (ΦΕΚ 139Α)
- Άρα το τμήχο είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά την πράκτικη (Άρθρο 1§2α)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ.της 01.07 /01.09.1977 ΦΕΚ 290Α'**  
**Π.Δ. της 24 / 31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ Άρθρο 1 & 6, όπως αναθεωρήθηκε με Ν.3212 της 24 / 31.12.2003 ΦΕΚ 308Δ, Άρθρο 6)**

**Απρόσμετα κατά τον κανόνα** : Εμβαδόν : 4.000,00 τ.μ. Πλάτος : 25,00 μ.

**Απρόσμετα κατά την προέκταση** : Εφόσον το γεωτεχνικό έχει πρόβλεψη σε εθνική, επαρχιακή ή κομητενική δημοτική οδό ή βρίσκεται εντός ζώνης 500,00 μ. από τα όρια οικισμού

**Κάλυψη** : Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου δε μπορεί να υπερβεί τα :  
Εκμ.Μακ = 200,00 μ2

**Αόμηση** : Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια των ορόφων του κτιρίου δε μπορεί να υπερβεί τα :  
Εκμ.Μακ = 200,00 μ2

**Ασυνολ Ορο Αόμησης** : Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 7,50μ (Μακρόροο) και 4,00 (Μικρόροο) Επιπλέον η υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 1,20μ, σε περίπτωση κτιρίου με ύψος ορόφου μεγαλύτερο από 5,00 μ. Το κτίριο θα πρέπει να κλείσθαι μέσα στο οικοπέδο. Οι πλειαρικές αποστάσεις ορόφου είναι αντιστοικη κτιρίου σε υποστηρίγματα (pilais) οριζών της οροφής υποστυλίου δευ. επιπέδου να είναι ελάχιστη των 0,80μ, από το δάπεδο ορόφου ορόφου δευ. (2) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2(2) Επιπλέον (στη περίπτωση κελύφους εδάφους) η διαμόρφωση του γηπέδου με συνδυασμούς τμήχους ή τμήρη μέγιστου ύψους 1,50 (Άρθρο 2 παρ. 10)

**Ασυντόνισμα** : Οι ρυθμιστικές αποστάσεις ορίζονται σε 5,00 μ.

**Χρήση Γης** : Το γεωτεχνικό βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. με χρήση ΔΧ-1 (Αgricultural Χώρος)

#### ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4651/77)

Ανάλογο ορίζεται με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία ΔΒΤΔ το οποίο είναι διαμετρή τμήμα του κληρονομίου με Νο 1171 του οικοπέδου Φλογογιάδων του Δήμου Ν.Προποντίας, και το οποίο έχει πρόβλεψη σε εθνική και σε κομνητική οδό, δηλ. :

- α. είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά την πράκτικη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β. βρίσκεται εκτός οροφίου, εντός ζώνης και Γ.Π.Σ. του Δήμου Ν.Προποντίας, με χρήση Γης ΔΧ-1 (Agricultural Χώρος)
- γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1537/83 και δεν οφείλεται εισφορά σε γη και χρήση, αφού στην περίπτωση ΔΧ-1 δεν έχει γίνει ημερή εξαγωγή.
- δ. εντός του γεωτεχνικού δε ορίζονται ενσώματες γραμμές, μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, σιδηρές φωνικοί αγωγοί, οδοί προορισμένες του 1923 ή παλαιά, και
- ε. εντός των ορίων γεωτεχνικών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

Ο Μηχανικός

#### ΕΜΒΛΑΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Έκμα = 2.000,00 τ.μ.

- Παρατηρήσεις :
1. Το διαγράμμα είναι αναγκαστικό στο κεντρικό οδόστημα αναρρυθμικών ΕΠΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις αναρρυθμικές των κορυφών
  3. Το όριο του γεωτεχνικού είναι τα εθνικά όρια της δημοτικής, όπως υποδείχθηκαν από τον διοικητή
  4. Η οικοδομήσιμη γκαμή ορίζεται σε 500 μ. (όχι εντάξει) από τα όρια της δημοτικής
  5. Η εξέλιξη από το ΔΒΤΔ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρος χρήση του Ελληνικού συστήματος συντονισμού - ΗΕΠΟΣ. Αρτηροπονήθηκε το πληθυνόμετρο σημείο ΓΤ2.

#### ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΑΝΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κτιοκή αναρρυθμική διαμορφώθηκε Οκτ. 2014 ως εξής :

- α. Το αρχικό και υπάρχον όριο του γεωτεχνικού με στοιχεία ΔΒΤΔ το οποίο είναι διαμετρή τμήμα του κληρονομίου με Νο 1171 του οικοπέδου Φλογογιάδων του Δήμου Ν.Προποντίας, και το οποίο έχει πρόβλεψη σε εθνική και σε κομνητική οδό, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- β. επιβλήθηκε για την αναίρεση των διαμεινών ορίων του γεωτεχνικού και για την έναρξη και την κατά του διασταύρωσης μου να εξητηθούν την έκδοση άδειας δόμησης

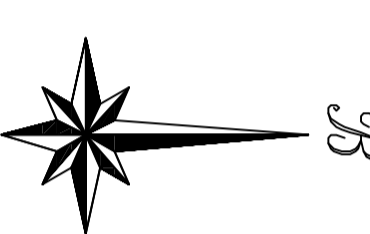
Η Δημόσια

#### Υπόμνημα Συμβολισμών

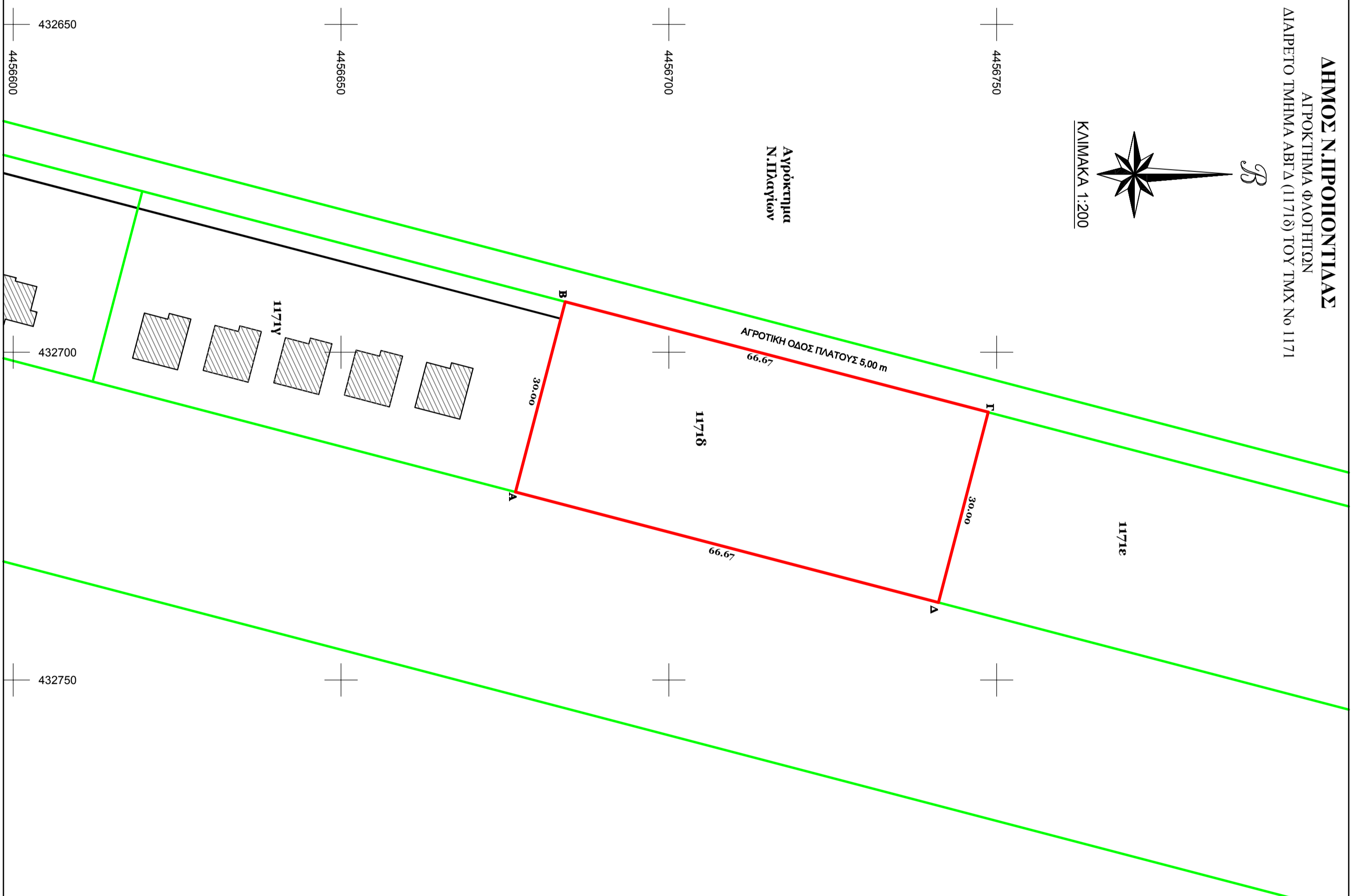
↕	Κώδικας ΔΕΗ	—	Προμήθια αντανάω
1	Θέση λίθινης φωτογραφίας	—	Προμήθια παραβάς
—	Υψος δρόμου	—	Προμήθια αντανάω
—	Σημειοσημείωση	▨	Μετ. κτίοια
—	Κτίοια υποθήκης	—	Δεν επιτρέπονται υποθήκες

#### ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΑΣ

ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΒΤΔ (11718) ΤΟΥ ΤΜΧ Νο 1171



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



#### ΕΜΒΛΑΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Έκμα = 2.000,00 τ.μ.

- Παρατηρήσεις :
1. Το διαγράμμα είναι αναγκαστικό στο κεντρικό οδόστημα αναρρυθμικών ΕΠΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις αναρρυθμικές των κορυφών
  3. Το όριο του γεωτεχνικού είναι τα εθνικά όρια της δημοτικής, όπως υποδείχθηκαν από τον διοικητή
  4. Η οικοδομήσιμη γκαμή ορίζεται σε 500 μ. από τα όρια της δημοτικής
  5. Η εξέλιξη από το ΔΒΤΔ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρος χρήση του Ελληνικού συστήματος συντονισμού - ΗΕΠΟΣ. Αρτηροπονήθηκε το πληθυνόμετρο σημείο ΓΤ2.

Συντεταγμένες Ορίων	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	432721,323	445670,611	B	432882,297	445688,193	Γ	432709,148	445674,6
Δ	432738,174	445674,118						



#### Τεχνικό Γραφείο

Χρήστος Παπαχριστοδούλου  
Κωνσταντίνος Παπαχριστοδούλου  
Εταγμένων 33 Ν.Μουδανιά

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ  
**ΕΠΑΡΧΟΤΟΥΛΟΥ**  
**ΟΕΙΑ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ**  
**ΔΙΑΓΡΑΜΜ.**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
**ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΕΙΣ 2014**

ΜΕΛΕΤΗ  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ**

ΑΡ.ΣΧΕ  
**T.**

ΟΕΣΗ  
**Κ.Δ. ΣΑΧΟΥΤΙΤΩΝ ΤΜΧ 11718**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
**1:500**

ΚΟΔΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΓΕΟΡΓΗΣΗ