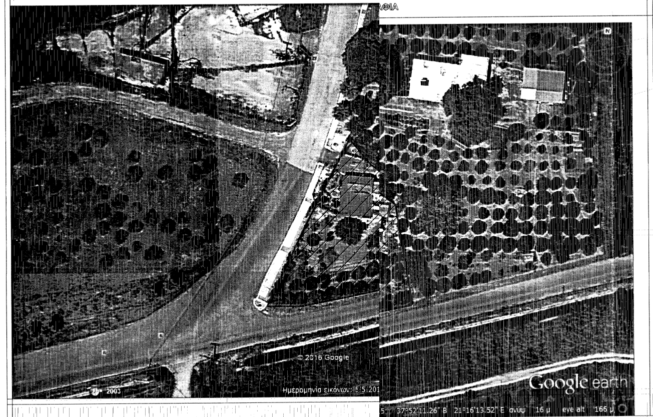
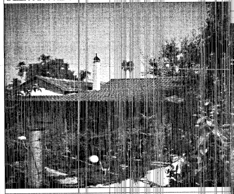
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

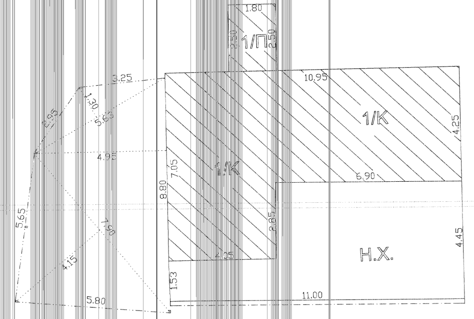

© 2016 Google
2003
Ημερομηνία εικόνων: 5/5/201
Google earth
37°52'11.26" Β 21°16'13.52" Ε ανύψ 16 μ eye alt 166 μ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

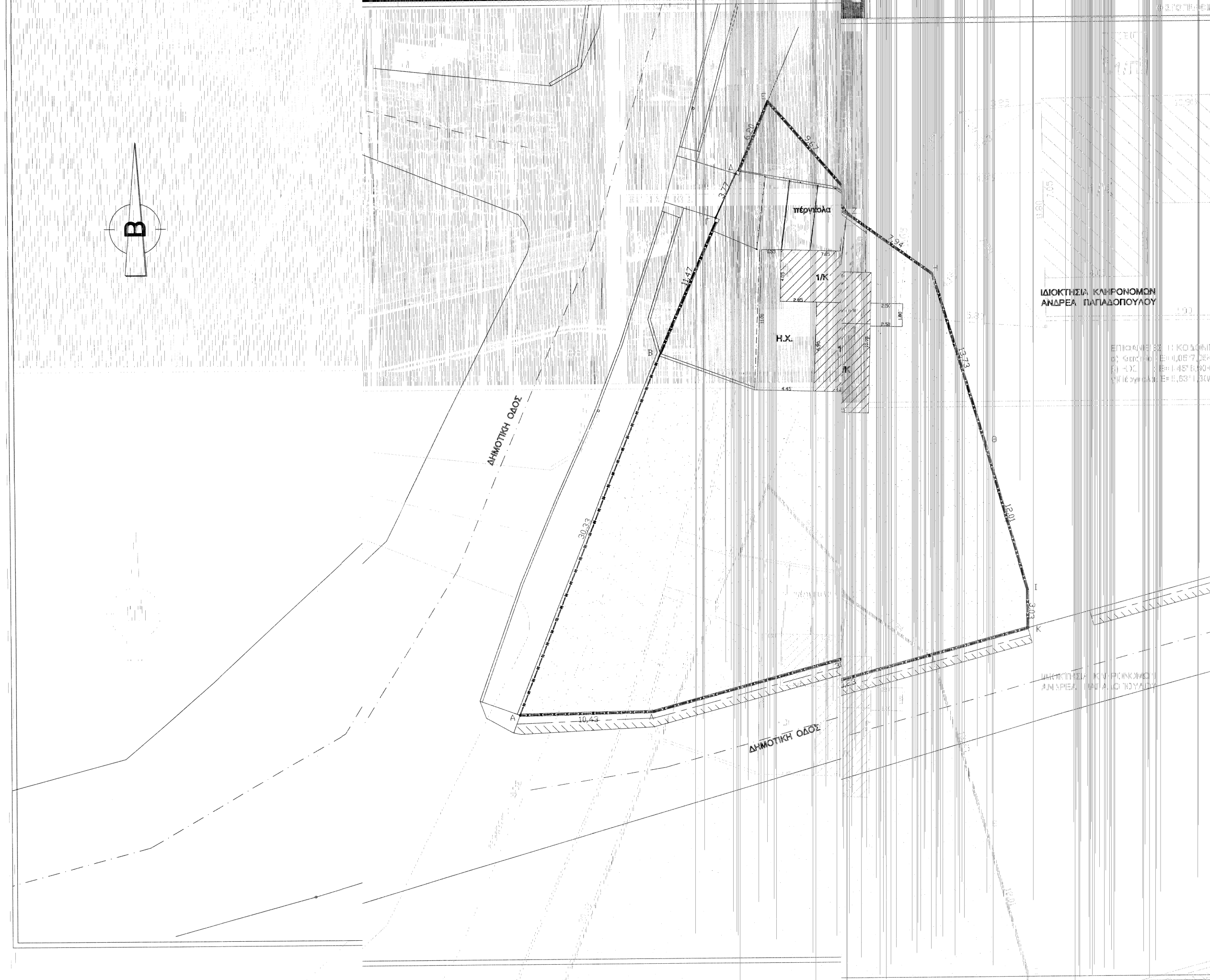


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2


1.80
1/Π
3.25
2.55
1.30
5.63
4.95
7.90
5.65
4.15
5.80
8.80
7.05
1/Κ
10.95
1/Κ
4.25
6.90
2.85
Η.Χ.
4.45
1.53
11.00

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

α) Κατοικία : Ε=4,05*7,05+6,90*4,25+2,50*1,80.........=62,38μ2
β) Η.Χ. : Ε=4,45*6,90+1,53*4,05..........................=36,90μ2
γ)Πέργκολα: Ε=5,63*1,30/2+8,80*4,95/2+7,90*4,15/2=41,83μ2


B
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
πέργκολα
Η.Χ.
1/Κ
1/Κ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
30,33
11,47
3,77
6,20
9,67
7,94
13,73
12,01
3,03
10,43
2.50
1.80
2.50
4.45
6.90
11.00

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	259740.96	4194564.07	30,33
Β	259752.15	4194592.26	11,47
Γ	259758.11	4194606.29	3,77
Δ	259760.67	4194611.93	6,20
Ε	259760.67	4194611.93	9,67
Ζ	259766.99	4194604.61	7,94
Η	259773.41	4194599.96	13,73
Θ	259777.34	4194586.81	12,01
Ι	259780.53	4194575.23	3,03
Κ	259780.56	4194572.19	30,23
Λ	259751.38	4194564.27	10,43
~~Α~~	~~248561.51~~	~~4199087.15~~	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1.052,00 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨	ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
— — · —	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
—— · ——	ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
—x—x—x—	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
▭	ΤΟΙΧΙΟ
—+—+—+—	ΚΑΓΚΕΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Αθανάσιου Παπαδόπουλου το οποίο βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Λευκοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Γαστούνης του Δήμου Πηνειού εκτός ορίων οικισμού, εκτός αναδασμού,εκτός Ζ.Ο.Ε. , ορίζεται από τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και έχει επιφάνεια Ε=1.052,00μ2. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει ισογειος κατοικία επιφάνειας Ε=62,38μ2 με επιπλέον Η.Χ. επιφάνειας Ε=36,90μ2. για τις κατασκευές δεν υπάρχει οικοδομική άδεια.

Β. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) που υπέδειξα στο μηχανικό για την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Αρτιότητα: α) κατά κανόνα Ε= 4.000,00μ2
β) κατά παρέκκλιση Ε= 2.000,00μ2 (εντός ζώνης)
Ε= 750,00μ2 προ της 12 - 11 - 1962
Ε=1.200,00μ2 προ της 12 - 09 - 1964
Ε=2.000,00μ2 προ της 17 - 10 - 1978

Μέγιστη κάλυψη : 10%
Μέγιστη Δόμηση: 0,20
Αποστάσεις από όρια: α) κατά κανόνα d=15.00μ
β) κατά παρέκκλιση d=5.00μ (εντός ζώνης)
d=2.50μ προ της 12 - 11 - 1962
d=5.00μ προ της 12 - 09 - 1964
d=5.00μ προ της 17 - 10 - 1978
Μέγιστο ύψος: 7,50μ+1,20μ για στέγη

Δ. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το παρών ακίνητο έχει περιέλθει στην κατοχή του ανωτέρω ιδιοκτήτη την υπ`αριθμό 36.479/23-06-1993 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Τζαβέλλα.

Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77 & 1337/83

Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
Στο αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες έχουν υπαχθεί στο νόμο 4178/2013 με την υπ` αριθμό .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΕΒΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Τ.Ε.)& Ε.Δ.Σ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ.: 9383
ΜΥΣΤΡΑ & ΧΑΡ. ΜΠΕΒΟΥΔΑ 3 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 34491
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ
Δ.Ε. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΕΒΟΥΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό δια
το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο
της υπ' αριθ........193494........
Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις~~
~~ρόμενες παρατηρήσεις~~.
Αμαλιάδα..........25-10-2016
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλ......
...μόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ