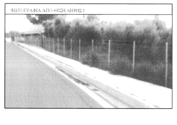
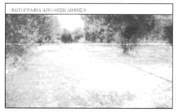
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

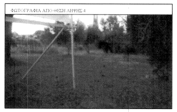


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

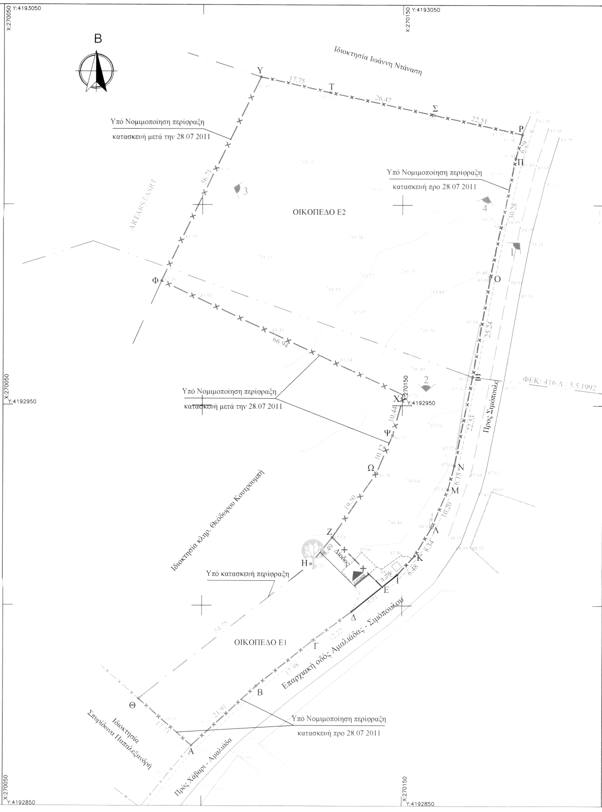


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Ορio Ιδιοκτησίας
- Όριο Αγροτικής οδού
- —×—×— Συρματοπερίφραξη
- Κύρια Ισοϋψής Καμπύλη
- Δευτερευουσα Ισοϋψής Καμπύλη
- Υψομετρικό Σημείο
- Στύλος ΟΤΕ
- 4 Θέση λήψης Φωτογραφίας


X:270050 Y:4193050
X:270150 Y:4193050
X:270050 Y:4192950
X:270150 Y:4192950
X:270050 Y:4192850
X:270150 Y:4192850
B
Ιδιοκτησία Ιωάννη Ντάναση
Υ
Τ
Σ
Ρ
Π
Ο
Ξ
Ν
Μ
Λ
Κ
Ι
Ε
Δ
Γ
Β
Α
Θ
Η
Ζ
Ω
Ψ
Χ
Φ
17.75
26.47
22.51
6.29
30.28
25.24
22.53
6.15
10.20
8.34
6.48
4.79
9.91
12.22
17.98
21.91
17.73
54.75
8.49
19.50
10.12
10.44
66.94
56.71
Υπό Νομιμοποίηση περίφραξη
κατασκευή μετά την 28.07 2011
Υπό Νομιμοποίηση περίφραξη
κατασκευή προ 28.07 2011
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε2
ARTARSTASRT
1
2
3
4
ΦΕΚ: 416 Δ / 5.5.1992
Προς Σιμόπουλο
Ιδιοκτησία κληρ. Θεόδωρου Κουτρουμπή
Υπό κατασκευή περίφραξη
Δίοδος
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε1
Επαρχιακή οδός Αμαλιάδας - Σιμόπουλου
Ιδιοκτησία Σπυρίδωνα Παπαλεξανδρή
Πρός Χάβαρι - Αμαλιάδα

Οι συν/νες αναφέρονται Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87. Σημείο Οριζοντιογραφικής και υψομετρικής εξάρτησης το τριγωνομετρικό "Αμαλιαδα" της TREE COMPANY A.E.

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Α | 270097.48 | 4192865.08 | |
| | | | 21.91 |
| Β | 270113.58 | 4192879.95 | |
| | | | 17.98 |
| Γ | 270127.58 | 4192891.23 | |
| | | | 12.22 |
| Δ | 270137.39 | 4192898.52 | |
| | | | 9.91 |
| Ε | 270145.11 | 4192904.73 | |
| | | | 17.60 |
| Ζ | 270132.59 | 4192917.10 | |
| | | | 8.49 |
| Η | 270127.27 | 4192910.48 | |
| | | | 54.75 |
| Θ | 270084.14 | 4192876.76 | |
| | | | 17.73 |
| Α | 270097.48 | 4192865.08 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 1004.78 μ2

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε2

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Ε | 270145.11 | 4192904.73 | |
| | | | 4.79 |
| Ι | 270148.84 | 4192907.73 | |
| | | | 6.48 |
| Κ | 270153.20 | 4192912.52 | |
| | | | 8.34 |
| Λ | 270157.47 | 4192919.67 | |
| | | | 10.20 |
| Μ | 270161.47 | 4192929.06 | |
| | | | 6.15 |
| Ν | 270163.05 | 4192935.01 | |
| | | | 22.53 |
| Ξ | 270167.57 | 4192957.08 | |
| | | | 25.24 |
| Ο | 270171.89 | 4192981.95 | |
| | | | 30.28 |
| Π | 270178.00 | 4193011.60 | |
| | | | 6.29 |
| Ρ | 270179.67 | 4193017.67 | |
| | | | 22.51 |
| Σ | 270157.67 | 4193022.45 | |
| | | | 26.47 |
| Τ | 270131.80 | 4193028.05 | |
| | | | 17.75 |
| Υ | 270114.48 | 4193031.94 | |
| | | | 56.71 |
| Φ | 270089.73 | 4192980.91 | |
| | | | 66.94 |
| Χ | 270150.38 | 4192952.56 | |
| | | | 10.44 |
| Ψ | 270147.56 | 4192942.51 | |
| | | | 10.12 |
| Ω | 270143.63 | 4192933.18 | |
| | | | 19.50 |
| Ζ | 270132.59 | 4192917.10 | |
| | | | 17.60 |
| Ε | 270145.11 | 4192904.73 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 5567.88 μ2

### ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. Αποδοχή κληρονομιάς και διανομή ακινήτων, αριθμ. 9282/10.03.1977, Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Ανδρέα Σκανδάμη.

### ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 1004.78 τ.μ.**
**Ε2 (Ε,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Ζ,Ε) = 5567,88 τ.μ.**

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν από τις ορθ. Συν/νες των κορυφών.
3. Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση των κορυφών του πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS με την χρήση του δικτύου αναφοράς URANUS της Tree Company A.E. από το τριγωνομετρικό σημείο "Αμαλιάς (AMAL)" της ως άνω εταιρείας με συντεταγμένες: Χ = 266995.476, Υ = 4186181.661, Η = 75.634
4. Η ισοδιάσταση των καμπυλών είναι 0,50μ.
5. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν ένα διπλόσυχνο γεωδαιτικό δορυφορικό σύστημα αναφοράς (GPS) της εταιρείας Topcon με σειριακούς αριθμούς: 443-0265, 443-0276, H5P-FV200BTSD, και ένας γεωδαιτικός σταθμός (total Station) της εταιρείας Topcon με σειριακό αριθμό: 7Y0117

### ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι:

Οικόπεδο Ε1:
1. Το οικόπεδο Ε1 έχει εμβαδόν 1004,78τ.μ.
2. Το οικόπεδο Ε1 βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού "Άγιος Γεώργιος" του Δήμου Ήλιδας.
3. Η οδός μπροστά από το οικόπεδο είναι επαρχιακή.
**4. Το οικόπεδο Ε1 είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.**
5. Δεν έχει γίνει έλεγχος στο αρμόδιο Δασαρχείο περί ύπαρξης Δασικής Έκτασης.
6. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος μέσης ή Υψηλής τάσης, ή άλλα κοινοφελή δίκτυα.

Αγροτεμάχιο Ε2:
1. Το αγροτεμάχιο Ε 2 έχει εμβαδόν 5567,88 τ.μ.
2. Το αγροτεμάχιο Ε2 βρίσκεται κατά το ένα τμήμα του εμβαδού 1399.00τ.μ. εντός του οριοθετημένου οικισμού "Αγιος Γεώργιος" του Δήμου Ήλιδας και κατά το υπόλοιπο εμβαδού 4168,88τ.μ. εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ., στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Χαβαρίου του Δήμου Ήλιδας.
3. Το αγροτεμάχιο Ε2 βρίσκεται εκτός ΖΟΕ, (ΦΕΚ: 1161 Δ/1993)
4. Το αγροτεμάχιο Ε2 δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/1983.
**5. Το αγροτεμάχιο Ε2 είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.**
6. Δεν έχει γίνει έλεγχος στο αρμόδιο Δασαρχείο περί ύπαρξης Δασικής Έκτασης.
7. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος μέσης ή Υψηλής τάσης, ή άλλα κοινοφελή δίκτυα.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

Μ Ε Τ Ω Ν Α Σ
Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
Κ.ΠΑΛΑΜΑ 10 - 27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΑΦΜ. 800321946 - ΔΟΥ. ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 15347 - ΤΗΛ. 26220 23893
ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΕΙΡΗΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**- ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε1 -**
*** Εντός Οικισμού -**
**ΦΕΚ: 191 Δ / 1985**
**Οικισμός: "Αγίος Γεώργιος - Χαβαρίου" - Β 3.2**
**(ΦΕΚ: 416 Δ / 5.5.1992)**

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Αρτιότητα :** 1000,00m²
**Κάλυψη :** 60% τ.μ.
**Συντ. Δόμησης :** 400.00m²
**Πλάγιες αποστάσεις** Δ = 2.50 μ
**Η: 7.50μ.**
**Όροφοι: 2**

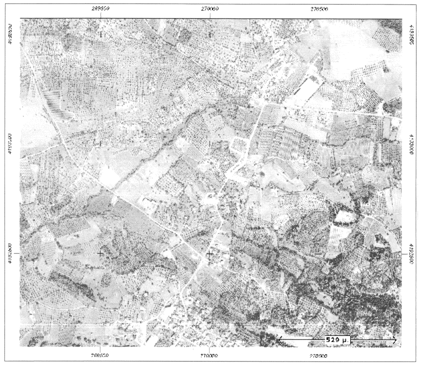
**- ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε2 -**
*** Εκτός σχεδίου:**
**(ΦΕΚ 270Δ' της 24.05.1985**
*** Εκτός Ζ.Ο.Ε. :**
**ΦΕΚ 1161Δ'/ 20.09.1993,**
*** Ν.Ο.Κ.:**
**ΦΕΚ 79Α'/ 09.04.2012 - Ν. 4067/12)**

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

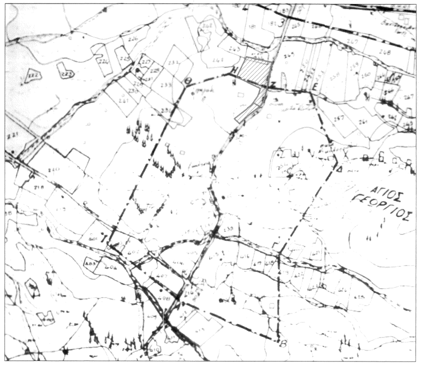
**Αρτιότητα :** 4000,00m²

**Κάλυψη :** 10% τ.μ.
**Συντ. Δόμησης :** 0.20
**Πλάγιες αποστάσεις** Δ = 15,00 μ
**Η: 7.50μ. + 1.20μ. (στέγη)**
**Όροφοι: 2**

### ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000


ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Αργύριος Κουτρουμπής του Επαμεινώνδα, συνιδιοκτήτης του οικοπέδου Ε1 και του αγροτεμαχίου Ε2, όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι:
1. βρίσκονται στη θέση "Αγιος Γεώργιος" της τ.κ. Χαβαρίου του Δήμου Ήλιδας.
2. τα όρια τους υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν παρουσία μου.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" Εντός οικισμού (Ε1),
Αγροτική περιοχή τ.κ. "Αγίου Γεωργίου" (Ε2),
Δημοτικής ενότητας Αμαλίαδας, Δήμου Ήλιδας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΤΩΝΑΣ Ε.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ - Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ Ε.Ε..

Θ Ε Μ Α
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η**
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 186988 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 20-10-2016
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α΄

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μ Ε Τ Ω Ν Α Σ
Ν. ΝΤΑΒΛΟΓΙΑΝΝΗΣ - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
Ν. ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
Κ.ΠΑΛΑΜΑ 10 - 27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΑΦΜ. 800321946 - ΔΟΥ. ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 15347 - ΤΗΛ. 26220 23893
ΚΡΙΘΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΕΙΡΗΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ