

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΟΜΟΡΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y
N19	378722.85	4402070.14
N40	378730.93	4402045.13
N41	378624.38	4402034.48
N42	378628.09	4402030.11
N43	378815.45	4402024.28
N44	378608.89	4402020.61
N45	378814.52	4402039.77
N34	378597.78	4402060.30
N33	378900.94	4402063.02
N32	378815.64	4402066.55
N31	378622.38	4402067.81
N29	378631.23	4402067.99
N28	378638.20	4402068.19
N27	378642.39	4402068.31
N26	378654.05	4402068.74
N25	378690.31	4402068.88
N24	378697.54	4402069.85
N23	378676.74	4402071.40
N22	378684.70	4402070.88
N21	378710.78	4402070.44
N20	378721.46	4402070.20
Εμβαδόν:	4013.85	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ

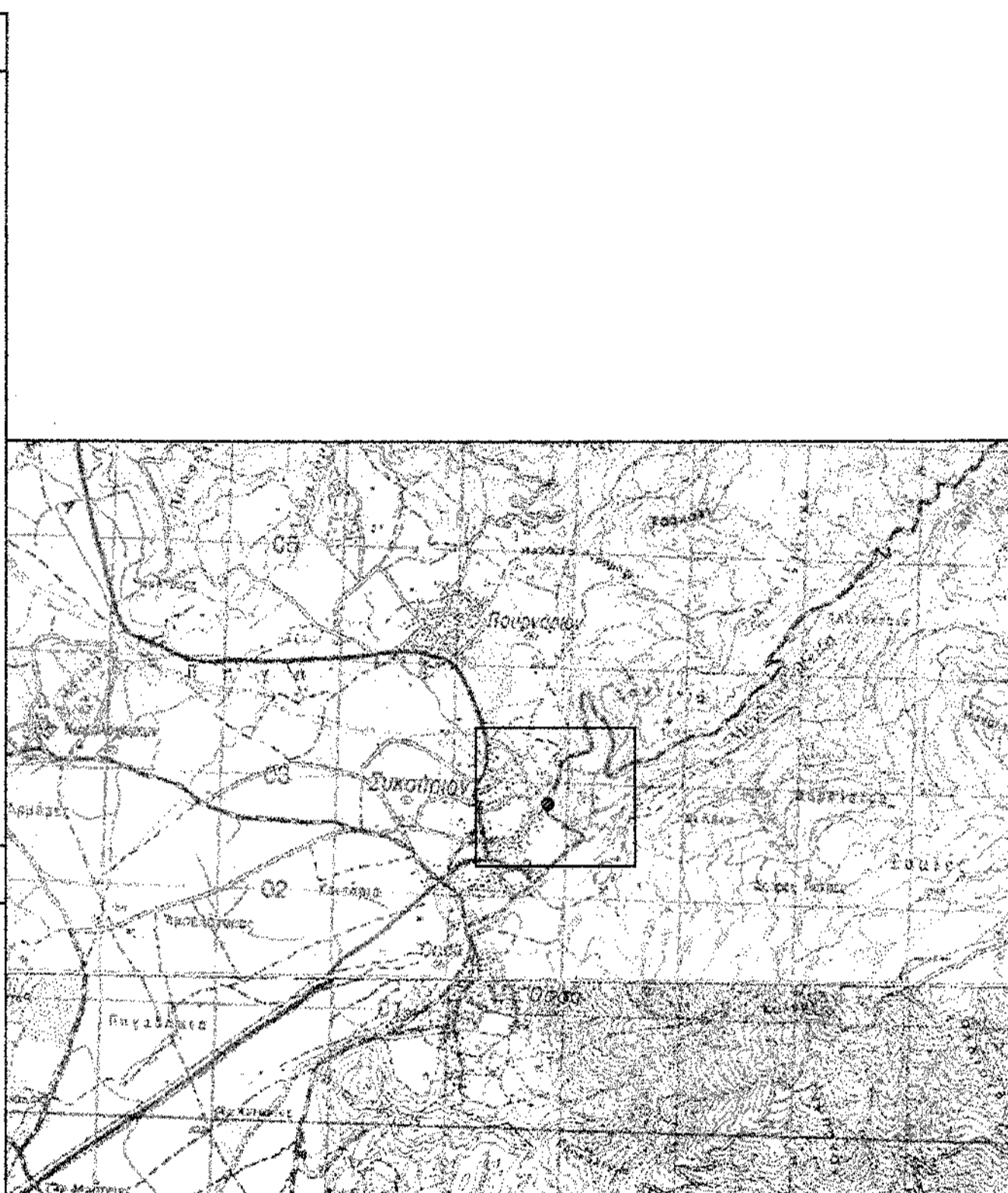
Κορυφή	X	Y
N1	378601.61	4402110.43
N2	378617.82	4402107.95
N3	378622.21	4402107.61
N4	378635.05	4402105.54
N5	378651.48	4402102.11
N6	378653.92	4402098.41
N7	378673.06	4402095.03
N8	378681.61	4402094.64
N9	378694.39	4402094.67
N10	378698.14	4402094.85
N11	378699.62	4402095.81
N12	378701.11	4402095.76
N13	378708.17	4402097.22
N14	378714.96	4402096.19
N15	378716.91	4402096.73
N16	378719.15	4402095.17
N17	378720.23	4402089.14
N18	378721.56	4402082.39
N19	378722.55	4402070.14
N20	378721.46	4402070.20
N21	378710.78	4402070.44
N22	378694.70	4402070.88
N23	378676.74	4402071.40
N24	378697.54	4402069.85
N25	378690.31	4402068.88
N26	378654.05	4402068.74
N27	378642.39	4402068.31
N28	378638.20	4402068.19
N29	378631.23	4402067.99
N30	378627.23	4402067.84
N31	378622.38	4402067.81
N32	378615.64	4402066.55
N33	378600.94	4402063.02
N34	378597.78	4402060.30
N35	378593.64	4402064.84
N36	378595.75	4402087.09
N37	378596.98	4402052.86
N38	378597.14	4402095.32
N39	378596.23	4402106.87
Εμβαδόν:	4082.97	

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΑΝΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΣ

Κορυφή	X	Y
1	378613.23	4402100.00
2	378621.84	4402098.71
3	378621.59	4402097.20
4	378626.34	4402096.32
5	378927.35	4402103.10
6	378634.47	4402102.03
7	378633.17	4402095.36
8	378630.11	4402093.82
9	378628.49	4402089.59
10	378622.55	4402080.62
11	378623.00	4402093.83
12	378621.12	4402093.92
13	378620.92	4402092.56
14	378612.32	4402093.86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΟΜΟΡΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y
N1	378601.61	4402110.43
N2	378617.82	4402107.95
N3	378622.21	4402107.61
N4	378635.05	4402105.54
N5	378651.48	4402102.11
N6	378653.92	4402098.41
N7	378673.06	4402095.03
N8	378681.61	4402094.64
N9	378694.39	4402094.67
N10	378698.14	4402094.85
N11	378699.62	4402095.81
N12	378701.11	4402095.76
N13	378708.17	4402097.22
N14	378714.96	4402096.19
N15	378716.91	4402096.73
N16	378719.15	4402095.17
N17	378720.23	4402089.14
N18	378721.56	4402082.39
N19	378722.55	4402070.14
N20	378721.46	4402070.20
N21	378710.78	4402070.44
N22	378694.70	4402070.88
N23	378676.74	4402071.40
N24	378697.54	4402069.85
N25	378690.31	4402068.88
N26	378654.05	4402068.74
N27	378642.39	4402068.31
N28	378638.20	4402068.19
N29	378631.23	4402067.99
N30	378627.23	4402067.84
N31	378622.38	4402067.81
N32	378615.64	4402066.55
N33	378600.94	4402063.02
N34	378597.78	4402060.30
N35	378593.64	4402064.84
N36	378595.75	4402087.09
N37	378596.98	4402052.86
N38	378597.14	4402095.32
N39	378596.23	4402106.87
Εμβαδόν:	4082.97	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Π.Δ. 02.03.1981 "Περί των λεπτότερων υψώσεων και τριτογενούς του όρου των πρώτης 16.08.1923 υψώσεων ορισμών των στερεωμένων εκτελεστικών μετρητικών σχεδίων, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών διατάξεων των ακαθίστων ανών" - ΦΕΚ 138 Δ/18.03.1981
- Έγκριση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. (Πρώτου Δήμου) Νέσωνος του Δ. Τεμπών(Απόφαση Γ.Γ. Αντ. Διοικ. Περ. Θεσσαλίας & Στ. ΕΛΛΑΔΟΣ 91/1458 της 30.06.2011 - ΦΕΚ198 ΑΑ/106.08.2011

Αρμόδια κατά κανόνα  
Εμβαδόν = 2000μ² και τρέχοντα σε υψώσιμους κανονισμούς χέρου.

Αρμόδια κατά παράκληση  
εμβαδόν = 300μ² και προ της 18.03.1981  
εμβαδόν = 150μ² και προ της 25.07.1979  
με όποιο εμβαδό προ της 02.07.1988

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΑΚΑΚΙΩΝ

Σ.Δ.: 0,8

Παρακλίση:

- για κλίση έως 100μ, ορίζεται Σ.Δ.:1,00
- για κλίση έως 300μ, ορίζεται Σ.Δ.:1,20 με ελάχιστη δόμηση 160μ
- για κλίση έως 300μ, ορίζεται Σ.Δ.:1,00 με ελάχιστη δόμηση 240μ

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 400μ  
Μέγιστη επιτρεπόμενη αριθμός ορόφων: 2 (1 λέγα κλίση εδάφους < 3)  
Μέγιστη επιτρεπόμενη ύψος: 7,50μ (ή λίγα κλίση εδάφους 10%)  
σε περίπτωση στέγης: +1,50μ

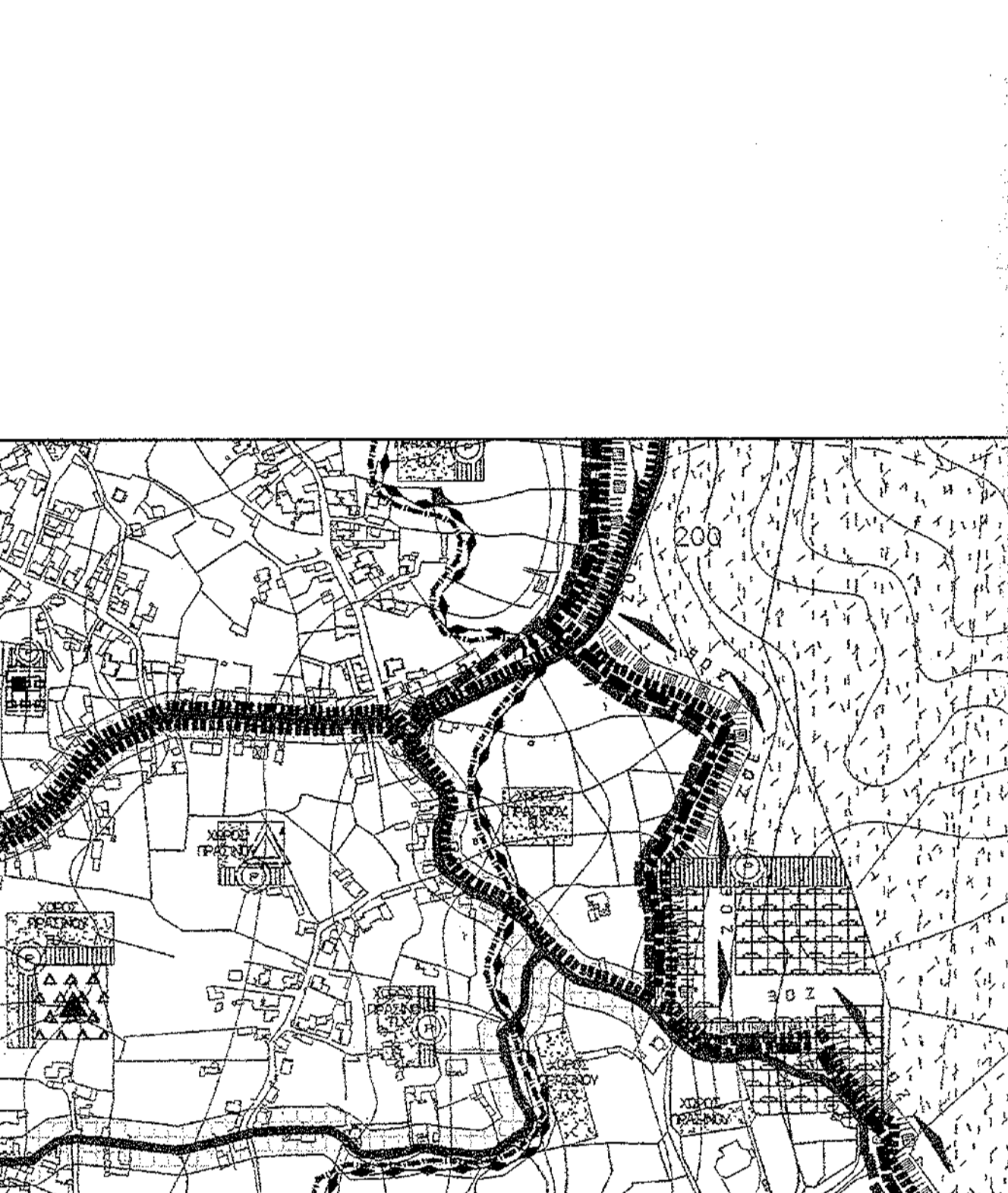
Μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 60% για σύστημα περσινών, 70% για συνεχές σύστημα

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ 1 (εντός οικισμού προ 1923)  
N1,N2,N3,N4,N5,N28,N29,N30,N31,N32,N33,N34,N35,N36,N37,N38,N39,N1 με Ε1=2007,78μ²

ΤΜΗΜΑ 2 (εντός οικισμού - σχεδίου)  
N5,N6,N7,N8,N9,N10,N11,N12,N13,N14,N15,N16,N17,N18,N19,N20,N21,N22,N23,N24,N25,N26,N27,N28,N3 με Ε2=2075,21μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ  
N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,...N35,N36,N37,N38,N39,N1 με Ε=Ε1+Ε2=4082,97μ²



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.40302011)

Ο κύριος υπογεγραμμένος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΙΝΑΣ δηλώνει ότι:

- τα σχέδια και υψωσιμότητα όρου του κτισμένου με στοιχεία N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,...N35,N36,N37,N38,39,N1 και με εμβαδό 4082,97 μ², που βρίσκεται στην οδό 25ης Μαρτίου του οικισμού Σκουρίου της Δ.Ε. Νέσωνος του Δ. Τεμπών, υπαχθήσαν από μένα εις εμβόλιμα για την ακρίβεια των δεικνυμένων όρων του και για την ομαρτή και την εγία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοσή ελάσις δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΣ  
*B.V.*

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.6511977)

Βεβαιώνω σύμφωνα με το νόμο για το γέμισμα με στοιχεία N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,...N35,N36,N37,N38,39,N1 και με εμβαδό Ε = 4082,97 μ², που βρίσκεται στην οδό 25ης Μαρτίου του οικισμού Σκουρίου της Δ.Ε. Νέσωνος του Δ. Τεμπών, ότι:

- είναι άρτο & οικοδομήσιμο κατά κανόνα εως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- το τμήμα 1 με στοιχεία N1,N2,N3,N4,N5,N28,N29,N30,N31,N32,N33,N34,N35,N36,N37,N38,N39,N1 και Ε1=2007,78μ² βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Σκουρίου (προϊσταμένου του 1923)
- το τμήμα 2 με στοιχεία N5,N6,N7,N8,N9,N10,N11,N12,N13,N14,N15,N16,N17,N18,N19,N20,N21,N22,N23,N24,N25,N26,N27,N28,N3 με Ε2=2075,21μ²
- δεν εμπισπι στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη & χρήμα
- εντός αυτού δε διατάσσεται ενάμερις γραμμής μεταφοράς υψώσης της Δ.Ε.Η. αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διατάσσεται μέσο
- εντός των ορίων διακρίσεων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- βρίσκεται σε περιοχή υπό καταμετρήση για την σύνθεση Εθνικού Κτηματολογίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Ο ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ/87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστες των κορυφών
- Η εγρήση από το ΕΓΣΑ/87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντόπισης - HEPOS

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

Γραφείο τοπογραφικών μελετών & εφαρμογών  
δημόσιων & ιδιωτικών έργων

Φαρμακίου 10, Λάρισα  
τηλ & fax : 2410 534370  
kakardakos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΙΝΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΣΚΥΟΥΡΙΟΥ Δ.Ε. ΝΕΣΩΝΟΣ Δ. ΤΕΜΠΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα: 1 : 200

χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

αρ. σχεδίου: T1

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ  
ΦΑΡΜΑΚΙΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22  
ΤΗΛ: 2410 534370  
Α.Φ.Μ. 995395528 - Γ.Λ.Φ. ΛΑΡΙΣΑΣ