



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-1)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	621406.399	4528748.920	98.75
2	621490.241	4528696.741	89.00
3	621443.213	4528621.180	98.75
4	621359.373	4528673.359	89.00

E = 8788.90 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (5-6-7-8-9-10-11-12-5)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
5	621406.366	4528735.429	88.03
6	621463.125	4528699.482	36.47
7	621469.609	4528663.591	1.86
8	621469.940	4528661.759	32.57
9	621452.728	4528634.104	1.67
10	621451.081	4528633.821	22.41
11	621428.992	4528630.031	75.75
12	621364.680	4528670.056	77.00

E = 6709.20 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987. Η εξάρτησή από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
 Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S9 με ακριβείς μετρήσεις H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
 Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός STONEX RZW-2 PLUS 500.
 ΕΛληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
 Ελλειμματικές αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m., 1f = 298.25722210)
 Προβολή: Εγκάρσια Μείκταση
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φόλου: 0.999782



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Απόφαση Νομάρχη Ροδότης Τ.Π.Π.Ε. 3311/02-07-1993 (ΦΕΚ 841Δ/27-07-1993)
 "Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Αλκυονίδας Ν.Ροδότης"
 Άρθρο 2
 ΤΟΜΕΑΣ II
 Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατα κανόνα τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.
 Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%.
 Γ. Συντελεστής δόμησης: Ορίζεται κλιμακωτά ανάλογα με την επιφάνεια ως κατωτέρω:
 α) για τα πρώτα 800 τ.μ., επιφανείας του οικόπεδου ΣΔ= 0.50
 β) για τα πέραν των 800 τ.μ. και μέχρι τα 1.000 τ.μ. ΣΔ= 0.50
 γ) για τα πέραν των 1.000 τ.μ. ΣΔ= 0.20
 Δ. Μέγιστο ύψος κτιρίων = 7.50 μ + 2.00 μ (στεύη)
 Αριθμός ορόφων = 2 (δύο)
 Ελάχιστο ύψος ορόφου = 2.40 μ
 Ε. Είκοσι όροι δόμησης:
 α) Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια. Επιβάλλεται η κατασκευή Στέγης και σε περίπτωση μονόοροφων κτισμάτων και όταν δεν εξονοκείται ο Σ.Δ.
 β) Οι εξοχές σε κάθε όψη του κτιρίου δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε μήκος τα 2/3 της όψης.
 γ) Σε περίπτωση κατασκευής μονόοροφων κτισμάτων το μέγιστο ύψος καθορίζεται σε 4.50 μ μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
 δ) Επιβάλλονται ελεύθερα προκείμενα (πρασινές) πλάτους 4.00 μ.
 ΣΤ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012 - ΦΕΚ 79Α' /09-04-2012).
 Η κόρωση της με αριθμό 8/2000 πράξης εφαρμογής έγινε με την απόφαση Νομάρχη Ροδότης Δ.Π.Π.Τ. 1191/22-03-2000.
 Η 8η Διορθωτική πράξη της με αριθμό 8/2000 πράξης εφαρμογής έγινε με την απόφαση Νομάρχη Ροδότης Δ.Π.Π.6364/26-01-2010

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-4-1) = 8.788,90 τ.μ.
 Ρυμοτομώμενο τμήμα με στοιχεία (1-2-7-6-5-12-4-1) = 1.997,26 τ.μ.
 Ρυμοτομώμενο τμήμα με στοιχεία (10-3-11-10) = 124,70 τ.μ.
 Εμβαδόν ιδιοκτησίας μετά την ρυμοτομία με στοιχεία (5-6-7-10-11-12-5) = 6.666,94 τ.μ.
 Αποδόση οφειλούμενης εισφοράς γης προς ιδιοκτησία από Ο.Τ.Α. με στοιχεία (7-8-9-10-7) = 42,24 τ.μ.
 Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας με στοιχεία (5-6-7-8-9-10-11-12-5) = 6.709,20 τ.μ., όπως προέκυψε από την 8/2000 Πράξη Εφαρμογής

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ:
 Το αγρόκτημα Προσκυνητών είναι επισκοπικό αγρόκτημα. Η παραπάνω αρχική ιδιοκτησία ήταν αγρός - κληροτέμχιο με αριθμό τεμαχίου 2107 της αρχικής διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Προσκυνητών και δεν κατέχει κοινοχρηστική έκταση (ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων).

Κομοτηνή, 3 Αυγούστου 2015
 Ο Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
 ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 5-6-7-8-9-10-11-12-5 εμβαδού 6.709,20 τ.μ., βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αλκυονίδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Πριν την οικοδόμησή του θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί τυχόν οφειλούμενες εισφορές και να έχουν τεθεί σε κοινή χρήση οι περί του Ο.Τ. 31 δρόμοι.
 Κομοτηνή, 3 Αυγούστου 2015
 Ο Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
 ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:
 Η ιδιοκτησία υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και έχει εισφορές σε γη και χρήμα, οι οποίες αναφέρονται παραπάνω, βάσει της 8/2000 Πράξης Εφαρμογής
 Κομοτηνή, 3 Αυγούστου 2015
 Ο Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ



Ιδιοκτήτες: ΣΤΕΛΛΑ ΡΟΚΚΑ
 ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ
 ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΓΚΟΝΑΣ
Εγκρίσεις:
Έλεγχος:
Θεώρηση:

Εργο:
 Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου με στοιχεία 5,6,7,8,9,10,11,12,5 εμβαδού 6.709,20 τ.μ. .

Θέση:
 οικισμός "ΑΛΚΥΩΝ" - Ο.Τ. 31
 της Δημοτικής Ενότητας Μαρώνειας
 του Δήμου Μαρώνειας - Σαπών
 της Περιφερειακής Ενότητας Ροδότης

Μελετητής Μηχανικός:
Παναγιώτης Α. Πανταζίδης
 Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος
 Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Δημόχου Δημ. Μηλέτσα 5 - 69100 Κομοτηνή - Τηλ. 25310-31656 - email: panospantazidis@gmail.com

Τίτλος Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός Σχεδίου:
A-1
Κλίμακα: 1:500
Ημερομηνία: 3 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015

Υπογραφή:
Σφραγίδα:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΕΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΘ.
 ΔΙΗΜ. ΜΗΛΕΤΣΑ 5 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
 ΤΗΛ. 25310 31656
 Α.Φ.Μ. 62322894 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ