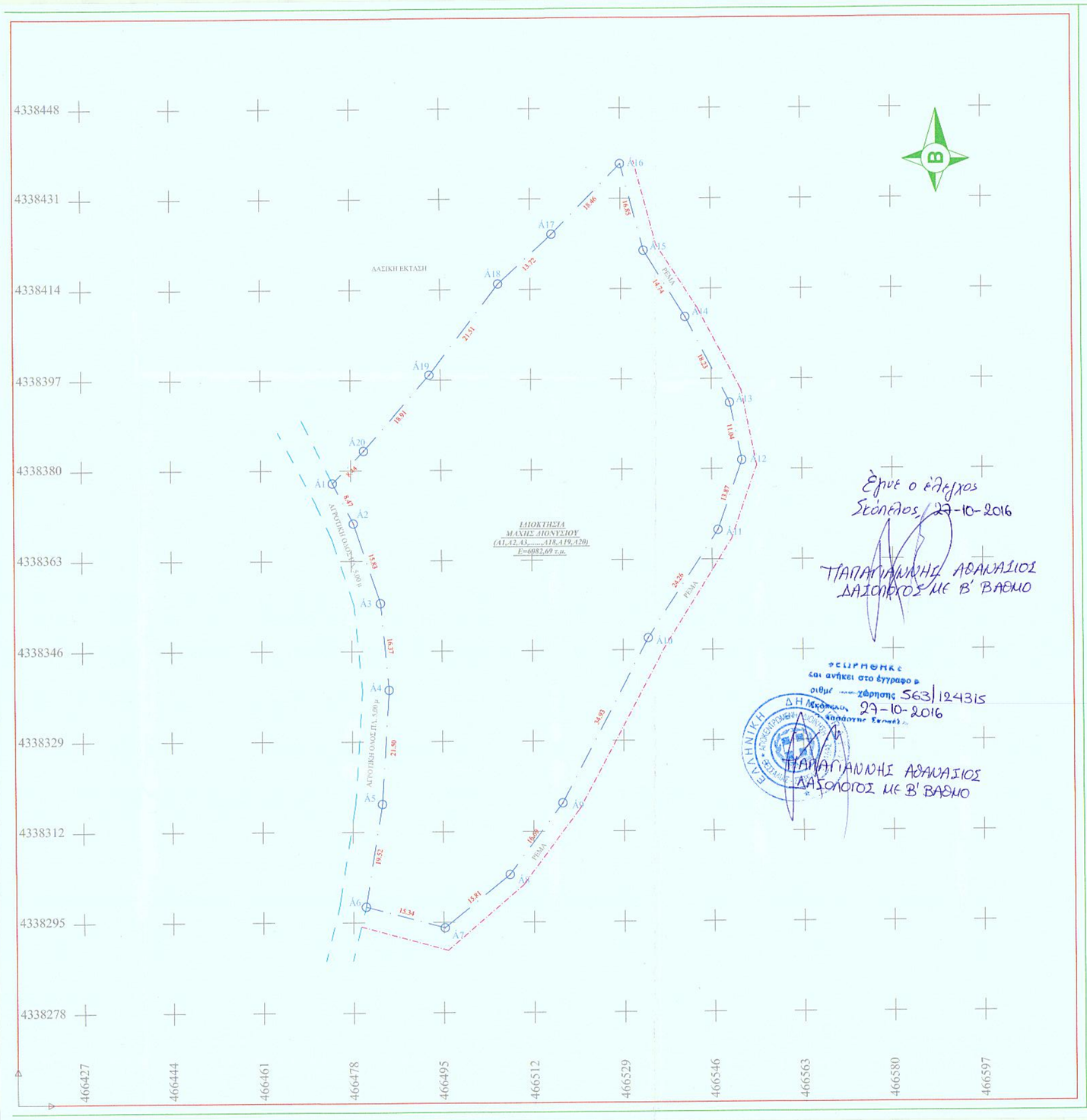


Είδε ο έλεγχος
Σκόπελος 27-10-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο
σημ. χορήσης 563/124315
27-10-2016
Δασολόγος Δασικής
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	466474.86	4338378.51	A11	466547.38	4338369.44
A2	466478.71	4338370.97	A12	466551.97	4338382.53
A3	466483.73	4338355.95	A13	466549.70	4338393.33
A4	466485.25	4338339.65	A14	466541.39	4338409.55
A5	466483.85	4338318.20	A15	466533.61	4338422.07
A6	466480.68	4338298.94	A16	466529.28	4338438.36
A7	466495.50	4338294.96	A17	466516.34	4338425.19
A8	466507.78	4338304.91	A18	466506.23	4338415.91
A9	466517.76	4338318.28	A19	466493.16	4338398.82
A10	466534.03	4338349.19	A20	466480.73	4338384.58

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ δηλώνω ότι:
1. Το υπο στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α18,Α19,Α20) γήπεδο και με εμβαδόν Ε=6082,69 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δ.Δ ΓΛΩΣΣΑΣ του δήμου ΣΚΟΠΕΛΟΥ και συγκεκριμένα στην ειδική θέση "ΜΩΡΑ'ΤΤΗ" και είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γής σε χρήμα

3. Απο το γήπεδο δεν διέρχονται γράμμες υψηλής τάσης Δ.Ε.Η

4. Η αποστασή του απο το χειμάρριο κύμα είναι 71,24 μ

ΓΛΩΣΣΑ ΜΑΤΟΣ 2016

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθη υπογεγραμμένη ιδιοκτήτης ΜΑΧΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ του γηπέδου υπο στοιχεία(Α1,Α2,Α3,.....,Α18,Α19,Α20) δηλώνω οτι τα όριά του που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη μηχανικού υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν απο εμένα και είναι τα σωστά

Η δηλούσα

Μ. Διονυσίου

ΠΡΟΕΑΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Α' 270) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυθμιστικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας τους.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15.4.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 27.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 209/Δ') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50 μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το τέρεο έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παρ.10) σε 7,50 μέτρα.
Υπερώνο του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 μ. και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που ανοφέρονται στο άρθρ.87 του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

Πρότυπο Υπομνήματος Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος:
1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με χαρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/02/2016 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 έως 14:00 ημ./μη κίνοντας χρήση του από την στάση S1 με E: 2336524858, N: 3911496882 και σε υψόμετρο H=57,04 μ. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο σπισθέτοιμία / εμπροσθέτοιμία. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX και τα txt. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός STONEX R5. με Serial Number 1835054 και GNSS δέκτης SOUTH S86 , S82 με Serial Number H09862145095 και H09821123873GB αντίστοιχα με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS
2) Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
3) Απο το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΦΕΚ 270 Δ/1985

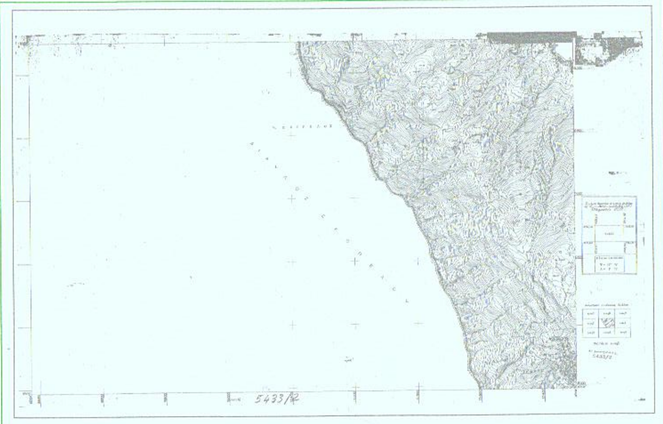
1) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.

2)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ: 200+Ε*(0,02)

3)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΔΟΜΗΣΗ: 200+Ε*(0,02)

4)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΥΨΟΣ: 7,50+1,20

5)ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΓΚΟΣ: 5*ΣΔ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΧΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-"ΜΩΡΑ'ΤΤΗ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΛΩΣΣΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΤΗΛ: 2424033716 ΚΙΝ: 6977064762 EMAIL: polyhroniou@yahoo.gr SITE: www.epolychroniou.gr	

		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ-1	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑ'ΤΟΣ 2016	ΚΛ.	1/500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ. 14730 ΤΗΛ. 6977 064762 ΑΦΜ 107933611 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ