ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η ένταξη στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της HEPOS από το σταθμό 089Α.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γεώργιος Ιωαννίδης & Δημήτριος Ιωαννίδης δηλώνουν ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία ("Α1,Α2,...,Α10,Α1") και εμβαδόν 4496,98 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ Κοντιά, εκτός οικισμού, στην θέση "ΑΝΟΓΙΤΣΑ" του Δήμου Λήμνου, υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

Οι ιδιοκτήτες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

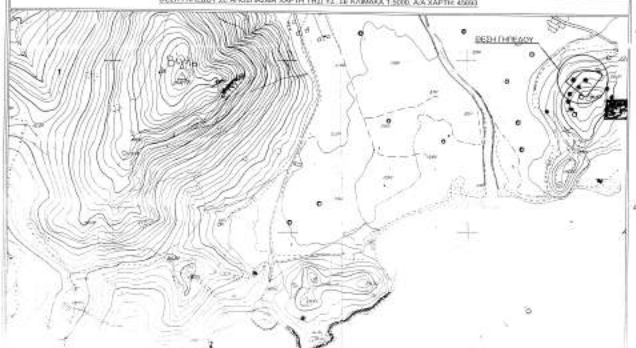
⌖	Κορυφές γηπέδου	Ισοϋψείς καμπύλες γηπέδου
— x —	Όριο γηπέδου	
Φ	Θέση λήψης φωτογραφίας	Ιδιωτικό μονοπάτι

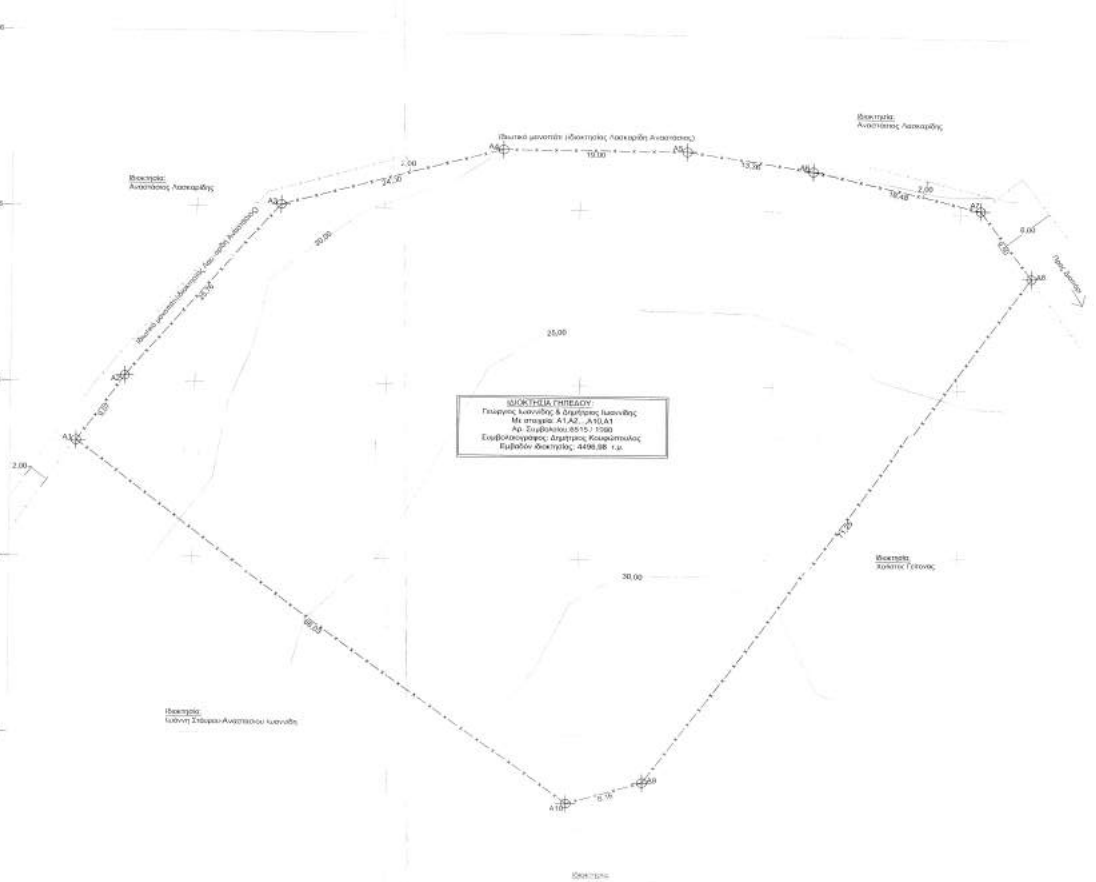
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΦΕΚ 270 Δ', Π.Δ.24/31-5-1985, Ν. 3937/31-03-2011, Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/2012Α) Νέος κτιριοδομικός κανονισμός.)

1. Αρτιότητα: >10000 τ.μ. κατά κανόνα - 4000 τ.μ. παρέκκλιση.
2. Κάλυψη: Μια (10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση).
3. Δόμηση: 200 τ.μ. για τα 4.000 τ.μ. γηπέδου.
(για κατοικίες) +α.δ=0,02 για τα υπόλοιπα ως τα 8000τ.μ και +α.δ=0,01 για τα υπόλοιπα άνω των 8000τ.μ.
4. Όροφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2)
5. Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο σε κάθε όψη ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
6. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 40% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
7. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
8. Αποστάσεις οικοδομής: >15 μ. από το όριο του γηπέδου, >20 μ. από ρυάκι, >3 μ. + (0,1 x ύψος οικοδομής) από όμορη οικοδομή.
9. Επιτρεπόμενος όγκος: V=δόμηση x 5.

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000, Α/Α ΧΑΡΤΗ: 45693





ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός Γιαρμαδούρος Σπ. Κωνσταντίνος δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,...,Α10,Α1) & εμβαδού Ε=4496,98 τ.μ. που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ Κοντιά, εκτός οικισμού, εντός ζώνης προστασίας Natura 2000, στη θέση "ΑΝΟΓΙΤΣΑ" του Δήμου Λήμνου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ', Π.Δ.24/31-5-1985, Ν. 3937/31-03-2011 & Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/2012Α) Νέος κτιριοδομικός κανονισμός.)

Επιπροσθέτως δηλώνω ότι:
1. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
2. Το γήπεδο έχει απόσταση από τη θάλασσα: 280 μ.
3. Δεν εφάπτεται.

ΚΑΤΕΤΕΘΗΚΕ 26-04-2016
ΔΑΝΑΗ ΒΕΛΛΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
10-12-2015

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: 089Α ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Κορυφή	X	Y
Α1	599435,20	4412359,19
Α2	599440,37	4412366,63
Α3	599456,07	4412388,33
Α4	599480,07	4412392,83
Α5	599499,07	4412392,73
Α6	599512,27	4412390,69
Α7	599530,27	4412386,43
Α8	599535,97	4412378,83
Α9	599494,87	4412320,63
Α10	599487,05	4412318,30

ΚΡΙΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

57625 / 11-04-16

Εργοδότης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Έργο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση έργου
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΟΝΤΙΑ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΘΕΣΗ "ΑΝΟΓΙΤΣΑ", ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Κλίμακα 1:200 — Τ.Δ.

Χρόνος μελέτης
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ