



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1:5000  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,.....,41,42,43,44,45,1 = 14713,30 μ²**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις αυ/κές των κορυφών
3. Η Εξήγηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κατονομασ χρέση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το αγροτεμάχιο είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο.
5. Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε.
6. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, εντός ζώνης 150μ από Δημοτικό δρόμο.
7. Το ακίνητο βρίσκεται εντός περιοχής Natura SCI με κωδικό GR4330003.
8. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 2.120μ από τη θάλασσα.
9. Είναι διακρίσιμα Ιωάννη Μαρκιάκη και Όλγας Μαρκιάκη.
10. Έλεγχος εκκαφών και μορφολογικός έλεγχος από αρχαιολογία.

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**

Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03), Ν9937/2011 (ΦΕΚ60Α/31.3.11)  
 Ελάχιστο εμβαδόν : 10.000μ², κατά παρέκκλιση 4.000μ², Πρόσολο 25μ (προυπόθεση κατάτμησης)  
 Ποσοστό κάλυψης : 10%, Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,20  
 Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,50μ, Αποστάσεις από όρια : 15μ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....,43,44,45,1" και με εμβαδόν 14713,30μ², που βρίσκεται στη θέση "Πλάκες-Πλάι" εκτός οικισμού Ασύματου στη Δημοτική Ενότητα Φοίνικα στο Δήμο Αγίου Βασίλειου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος σήμαρα, εφόσον δεν υπάρχει στους παραρτισμούς της σχετικής Δασικής Νομοθεσίας
- β) βρίσκεται εκτός του οικισμού Ασύματος
- γ) εντός του γεωτεμάχιο δε διερχονται ενέστερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώγιος φυσικού αερίου οδός προϋποτιθέμενη του 1923 η ρέμα, και
- δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Μαρκιάκης (εκ των ιδιοκτητών δηλώνω ότι:

- α) τα αρχικά και υποσημειω όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....,43,44,45,1" και με εμβαδόν 14713,30μ², που βρίσκεται στη θέση "Πλάκες-Πλάι" εκτός οικισμού Ασύματος στη Δημοτική Ενότητα Φοίνικα στο Δήμο Αγίου Βασίλειου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- β) ευλόγησα για πιν ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιώματος μου να δηλώσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΜΩΝ

ΕΦΩΔΙΩΤΗΣ  
 ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ  
 ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΣΩΜΑΤΟΥ  
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΠΛΑΚΕΣ-ΠΛΑΙ"  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΡΩΤΟΓΕΡΑΚΗΣ

Θ.Ε.Μ.Α  
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο  
 Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΚΛΙΜΑΚΑ  
 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ