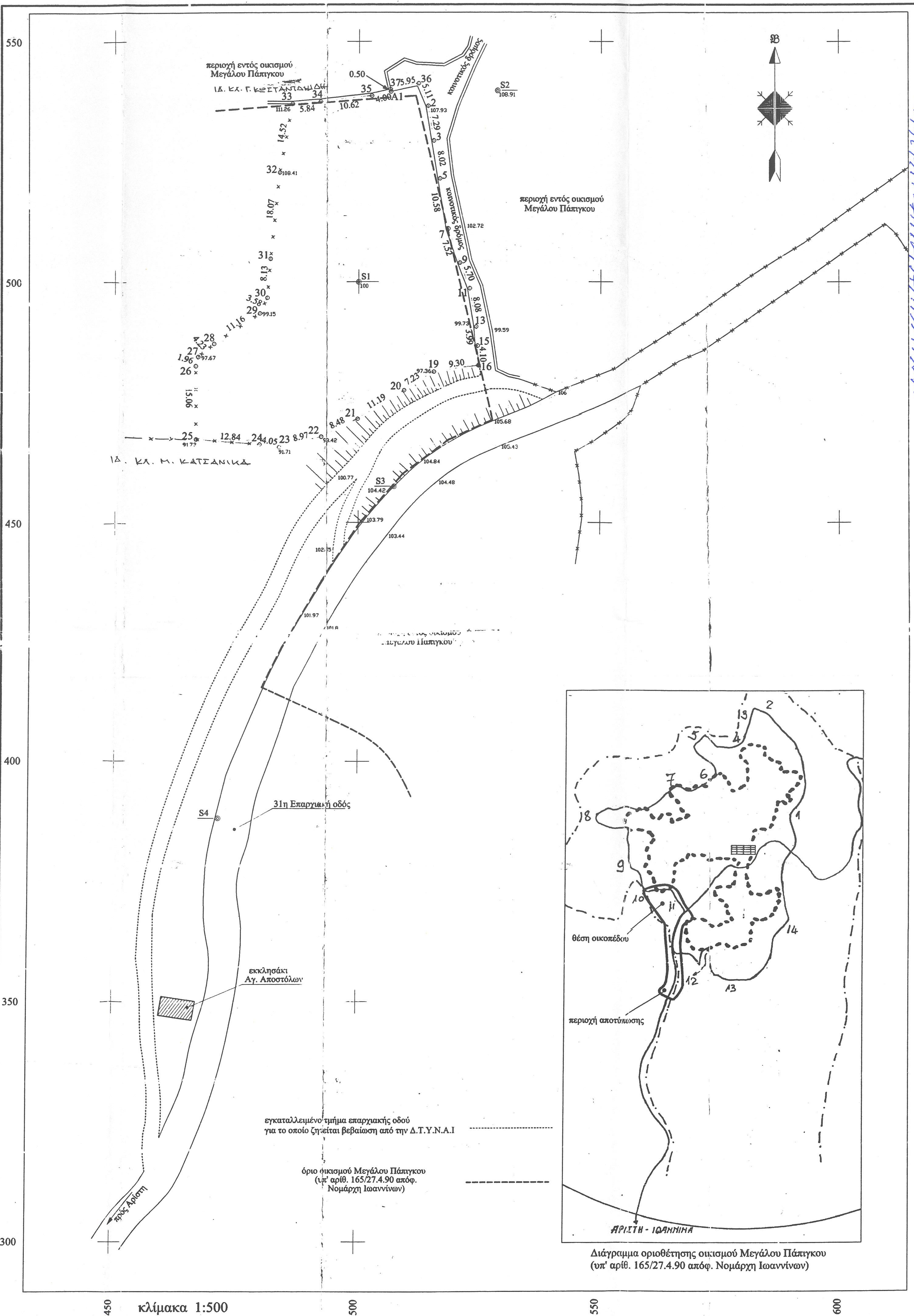

περιοχή εντός οικισμού Μεγάλου Πάπιγκου
ιδ. κλ. Γ. Κωσταντινίδη
κοινοτικός δρόμος
περιοχή εντός οικισμού Μεγάλου Πάπιγκου
ιδ. κλ. Μ. Κατσανίκα
S1 100
S2 108.91
S3 104.42
S4
31η Επαρχιακή οδός
εκκλησάκι Αγ. Αποστόλων
προς Αρίστη
εγκαταλλειμένο τμήμα επαρχιακής οδού για το οποίο ζητείται βεβαίωση από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ι
όριο οικισμού Μεγάλου Πάπιγκου (υπ' αριθ. 165/27.4.90 απόφ. Νομάρχη Ιωαννίνων)
θέση οικοπέδου
περιοχή αποτύπωσης
ΑΡΙΣΤΗ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
κλίμακα 1:500
4425 550
4425 500
4425 450
4425 400
4425 350
4425 300
450
500
550
600

Διάγραμμα οριοθέτησης οικισμού Μεγάλου Πάπιγκου
(υπ' αριθ. 165/27.4.90 απόφ. Νομάρχη Ιωαννίνων)

1.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

	x	y	z
S1	219 500.000	4425500.000	100.000
S2	219 528.491	4425 539.811	108.906
S3	219 507.396	4425 457.499	104.421

2.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

	x	y	z
2	219 514.142	4425 536.595	107.93
3	219 515.343	4425 529.404	105.89
5	219 516.653	4425 521.496	104.43
7	219 518.436	4425 511.067	102.80
9	219 520.867	4425 503.948	101.65
11	219 522.913	4425 498.628	100.89
13	219 524.244	4425 490.654	99.73
15	219 524.558	4425 486.680	99.35
16	219 524.733	4425 482.581	99.03
19	219 515.523	4425 481.280	97.36
20	219 509.398	4425 477.434	96.30
21	219 499.862	4425 471.577	94.80
22	219 492.231	4425 467.876	93.42
23	219 483.512	4425 465.751	91.71
24	219 479.504	4425 466.331	91.80
25	219 466.717	4425 467.480	91.73
26	219 466.623	4425 482.539	96.88
27	219 467.105	4425 484.437	97.67
28	219 470.356	4425 487.141	98.39
29	219 479.542	4425 493.471	99.15
30	219 481.053	4425 496.718	100.03
31	219 481.694	4425 504.825	103.18
32	219 483.570	4425 522.793	108.41
33	219 486.187	4425 537.073	111.26
34	219 492.006	4425 537.541	111.29
35	219 502.555	4425 538.724	111.06
36	219 512.181	4425 541.313	110.79
37	219 506.358	4425 540.077	112.07
A1	219 506.462	4425 539.588	

3.ΕΜΒΑΔΑ

36-2-3-5-7-9-11-13-15-16-19-
20-21-22-23-24-25-26-27-28-
29-30-31-32-33-34-35-A1-37-36 = 2763,15μ²

4.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δίκτυο συντεταγμένων - ΕΓΣΑ 87
-Η υψομετρική αφετηρία είναι τυχαία
-Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων
-Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

5.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :
Π.Δ. 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ' 1-11-79)
Π.Δ. 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' 20-6-95)
[illegible]

ελάχιστο εμβαδό	: 200μ²-150μ²
ελάχιστο πρόσωπο	: 10μ-8μ
ελάχιστο βάθος	: 15μ-12μ
κάλυψη	: 60%
Σ.Δ.	: 1

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν τα οποία είχαν κατά την 2αν Ιουλίου 1968 ημέρα δημοσιεύσεως του από 15 Ιουνίου 1968 Β.Δ/τος.
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση εκάστου κτιρίου 300μ² για κατοικία και 400μ² για τις λοιπές χρήσεις και σύνολο δόμησης στο οικόπεδο 400μ² για κατοικία και 800μ² για τις λοιπές χρήσεις.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (επιτρέπεται και 3ος εφόσον το επιτρέπει η κλίση του εδάφους)
Μέγιστο ύψος : 7μ (γίνεται 9μ σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου)
Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων κάτω των 1000μ².

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :
Π.Δ. 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ' 1-11-79)
Π.Δ. 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' 20-6-95)
Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ' 31-5-85)

6.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

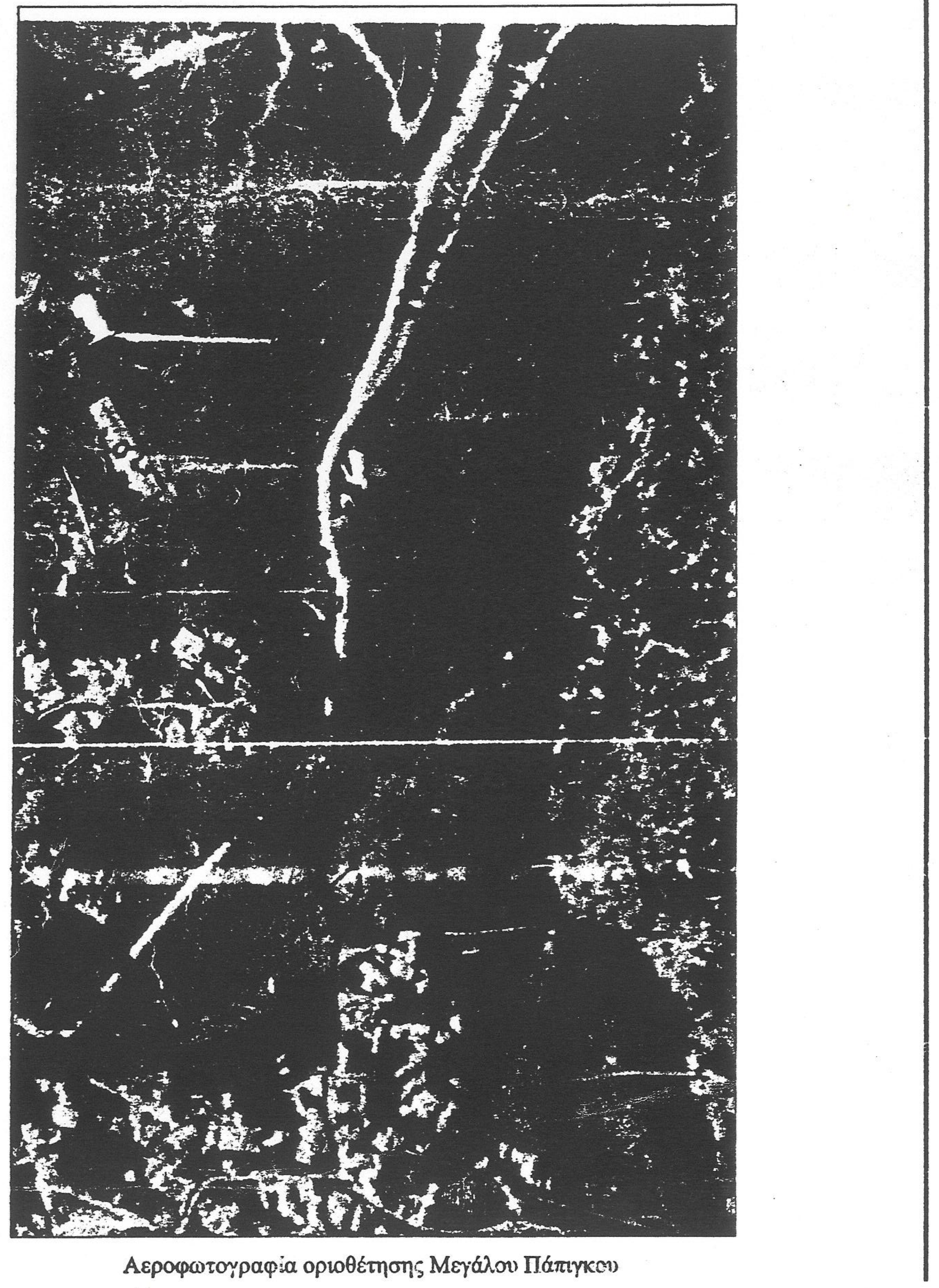
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Παπαϊωάννου, ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία 36-2-3-5-7-9-11-13-15-16-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-A1-37-36 εμβαδού Ε=2763,15μ², βεβαιώνω ότι τα όρια του οικοπέδου είναι τα ορθά και περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως ακριβώς τα υπέδειξα στον συντάξα μηχανικό.

Ο βεβαιών

7.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κων/νος Τζάλλας, τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία 36-2-3-5-7-9-11-13-15-16-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-A1-37-36 και εμβαδού Ε=2763,15μ² βρίσκεται : ένα τμήμα εντός του οριοθετημένου και παραδοσιακού οικισμού Πάπιγκου περιοχής Ζαγορίου Ν.Ιωαννίνων και το υπόλοιπο εκτός της οριοθέτησης και εντός της ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου όπως αυτή ορίζεται με το Π.Δ. 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' 20-6-95). Το ανωτέρω οικόπεδο για τμήμα ίσο με την [illegible] αρτιότητα (200μ²) θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο (απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Ι.) ενώ το τμήμα που βρίσκεται εκτός οικισμού για να θεωρηθεί άρτιο και οικοδομήσιμο (ως έχων πρόσωπο σε εγκαταλλειμένο τμήμα επαρχιακής οδού) πρέπει να υπάρχει η [illegible] βεβαίωση από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ι. για το συγκεκριμένο τμήμα [illegible]ρόμου.

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 632
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74 ΤΗΛ. [illegible] - ΙΩΑΝ
Α.Φ.Μ. 045836161 - Δ.Ο.Υ. Β' ΙΩΑΝΝ



Αεροφωτογραφία οριοθέτησης Μεγάλου Πάπιγκου

ΚΩΣΤΑΣ ΧΡ. ΤΖΑΛΛΑΣ
αγρονόμος & τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.
Εδρα : Σταυρακίου 74, Ιωάννινα
Υποκ/μα : Χαριλάου Τρικούπη 24, Ιωάννινα, τηλ.2651035220
☎ : 0944-379903
e-mail : ktzallas@otenet.gr

~~ΕΡΓΟ~~ ΘΕΣΗ "ΤΖΕΛΗ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ιωάννης Παπαϊωάννου

ΘΕΣΗ
κοινότητα Πάπιγκου περιοχή Ζαγορίου

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 6328
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74 ΤΗΛ. 42.979 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 045836161 - Δ.Ο.Υ. Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

αριθμός σχεδίου
T_1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στο αριθ.) 1911/4-8-04
έγγραφό μας. (Πράξη Χαρακτηρισμού)
Κόνιτσα 4-8-2004
Ο Δασάρχης Κόνιτσας
Δημήτριος Ν. Ζήκος
Δασολόγος με βαθμό Α' τάξη

Εξεκτελέστηκε
Κόνιτσα 9-8-04
Δημήτριος Ν. Ζήκος
Δασολόγος με βαθμό Α' τάξη