



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Ε1z [7-8-9-10-10.1-10.2-10.3-10.4-11-31-23-32a-32b-7] και τμήσεων 23116.37 τμ που βρίσκεται στη θέση "Τσαχλίδι", στη Νέα Λεύκη, Δήμος Κιλκίς, Π.Ε. Λάρισας, ότι:

Α. ΕΙΝΑΙ άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, βρίσκεται εκτός ορίων οικοικού Νέας Λεύκης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ και στη ζώνη ΖΕΠΔ Β2.

Β. είναι εντός ζώνης Natura.

Γ. δεν έμπετα στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση.

Δ. εντός αυτού δεν διέρχονται ενδοίερ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.

Ε. στη περιοχή δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ιούλιος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΕΣΕΡΑΚΟΣ ΔΡ. ΗΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 1029/92
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑ
ΤΗΛ: 2419 250225 | ΠΛΗΡΟΦ. 2602085
ΑΡΜ: 070750564 - ΔΟΥ: Α ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:

- τα άρκα και υλοποιημένα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία [7-8-9-10-10.1-10.2-10.3-10.4-11-31-23-32a-32b-7], όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό, υποδείχθηκαν από εμάς, και ευθυνόμενοι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
E = 23116.37 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι επιμελημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
- Οι βασιστές και το μεζόβιο υποδείχθηκαν αναλυτικά από τις συνθήκες των κορυφών
- Η έγκριση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Συντεταγμένων - Ηε.Π.Σ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [Ν.2509/88 & Ν.3023/03] ΦΕΚ 2324/01-12/2003

- α) E = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγνρ. -1259/1-3-05] [παρατέλληση: 4000τμ προ 31.12.2003]
β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
Συντεταγμένες δόμησης Π.Δ./24-5-85
Ποσοστό κάλυψης Ελάχιστη απόσταση από τα όρια
γ) Για περιοχές εντός Natura E = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
Ε = 10000.00 τμ για δημιουργία μετά 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

- α) E = 2000 τμ την 24-4-77 (εντός ζώνης πόλεων, κήπων, οικισμών)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς Εθνικές κλίτ οδούς
α) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-82
β) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-84
γ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78
δ) E = 4000τμ από 17-10-78 έως 31-5-85

2. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ [ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.] 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Χωματόδρομος
- Οδικό δίκτυο προς κύρωση
- Όριο οικισμού Νέας Λεύκης
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

σημ	X (m)	Y (m)
1	370239.94	4377129.24
2	370253.95	4377151.13
3	370270.81	4377164.37
4	370291.88	4377171.62
5	370244.54	4377178.87
6	370231.41	4377186.11
7	370186.39	4377210.36
8	370089.02	4377267.97
9	370253.95	4377293.67
10	370014.34	4377143.45
10.1	370065.88	4377115.02
10.2	370058.63	4377161.83
10.3	370141.80	4377054.57
10.4	370148.00	4377088.59
11	370215.88	4377030.62
12	370271.28	4377001.73
13	370298.81	4377029.52
14	370291.84	4377038.68
15	370320.82	4377081.22
16	370324.45	4377093.97
17	370299.46	4377130.56
18	370299.46	4377130.56
19	370243.19	4377145.35
20	370292.05	4377152.00
21	370292.05	4377152.00
22	370185.35	4377172.26
23	370187.82	4377174.19
24	370183.81	4377166.80
25	370181.25	4377165.02
26	370206.83	4377098.01
26a	370205.07	4377075.02
27	370217.06	4377079.81
28	370233.57	4377138.08
29	370244.71	4377088.83
30	370220.22	4377072.56
31	370191.89	4377052.64
32a	370173.89	4377175.24
32b	370173.84	4377175.02

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελείται από πληροφορίες που αφορούν στην περιοχή της έσο 3-10-2016

3-10-2016

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑ

Τεχνικό Γραφείο
Ηρώδου 79-81 | 2410 250225 | 2410 250225 (fax)

ΗΛΙΑΣ ΠΡΕΣΕΡΑΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
τηλ. 0944 250385 | prezerakos@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εργοδοτής : Πρέζερακος Γρηγόριος / Αικατερίνη Πρέζερακος - Βαλαβανίδη
Περιοχή Μελέτης : Νέα Λεύκη (θέση "Τσαχλίδι" - τεμ. 36 Διανομής Γ.Θ.Τ.)
Δήμος Κιλκίς
Π.Ε. Λάρισας / Περιφέρεια Θεσσαλίας
Χρόνος Μελέτης : Μάρτιος 2016

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

- Τοπογραφικό Διάγραμμα ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500
- Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε. ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5000
- Χάρτης Οροθέτησης Οικομού Ν. Λεύκης ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΣΧΕΔΙΟ : A1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΕΣΕΡΑΚΟΣ ΔΡ. ΗΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 1029/92
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΛΕΙΒΑΔΑ
ΤΗΛ: 2419 250225 | ΠΛΗΡΟΦ. 2602085
ΑΡΜ: 070750564 - ΔΟΥ: Α ΛΑΡΙΣΑΣ