

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΗΑΤΤ
40.57 -1.39

	Χ	Ψ
A	-1221.93	2139.42
B	-1196.81	2153.31
Γ	-1168.27	2074.47
Δ	-1194.51	2064.98
α	-1186.46	2043.24
β	-1160.29	2052.28

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α.
ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

	Χ	Ψ
A	336099.19	4536965.44
B	336124.57	4536978.84
Γ	336151.58	4536899.46
Δ	336125.16	4536890.48
α	336132.68	4536868.64
β	336158.78	4536878.11

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α=2274 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κράτικο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από την διανομή του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ για το ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΙΔΑΙΑΣ του Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ
4. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συν/νες των οροσήμεων της διανομής του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ και η οικοδομική γραμμή καθορίζεται στα 5μ. από τη ρυμοτομική
5. Τα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει των υψομετρικών στοιχείων των τριγωνομετρικού δικτύου του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 έγινε βάση του δικτύου URANUS.
7. Το τμήμα του αγροτεμαχίου 2181 με στοιχεία Δ.Γ.β.α.Δ. έχει εμβαδόν 650,00 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο 2179 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 2274 τμ, που βρίσκεται επί του αγροκτημάτος ΑΡΙΔΑΙΑΣ της πολεοδομικής ενότητας ΑΡΙΔΑΙΑΣ στο Δήμο ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ότι:

- α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (εντός ζώνης πόλεως, κωμών και οικισμών προ.24.4.77) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ και
- γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα επειδή δεν είναι στην επέκταση.
- δ. εντός του ΟΤ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- ε. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν κτίσματα
- στ. εντός των ομόρων αγροτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
- η. δεν χρίζει πράξη τακτοποίησης αφού τα όρια της ιδιοκτησίας ταυτίζονται με την ρυμοτομική γραμμή.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ 13 - ΑΡΙΔΑΙΑ 53 - ΑΡΙΔΑΙΑ
ΤΗΛ. 2384021175 - 6976990780 1175 - 6976990780
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 20030 Α.Φ.Μ. 016617610

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πουσίνης χρήστος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου 2179 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 2274τμ, που βρίσκεται επί του αγροκτημάτος ΑΡΙΔΑΙΑΣ της πολεοδομικής ενότητας ΑΡΙΔΑΙΑΣ στο Δήμο ΑΛΜΩΠΙΑΣ της Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδειάς.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ/ΕΣ

ΠΟΥΣΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ

1ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ-ΠΙΠΕΡΙΑΣ
ΑΡΙΔΑΙΑ
Δ.ΑΛΜΩΠΙΑΣ - Ν.ΠΕΛΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T/1

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 15758/11-10-2016
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΟΥ



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ιωαννίδης Ιωάννης
Δασολόγος

ΑΓΡ.2177

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

127.48
B

28.70

127.55
A

83.85

ΑΓΡ.2266

ΑΓΡ.2310

ΑΓΡ.2179

128.62

79.34

A1

K1

ΜΠΑΛΚΟΝΙ

128.53

27.90

127.90

23.51

ΑΓΡ.2180

127.90

ΑΓΡ.2181

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΑΓΡ.2176



