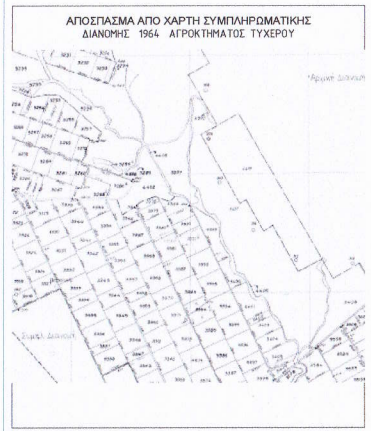
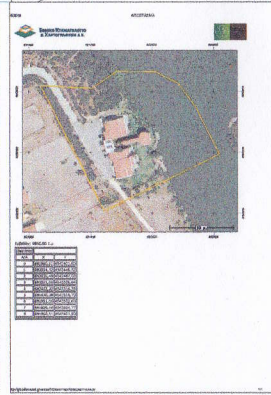
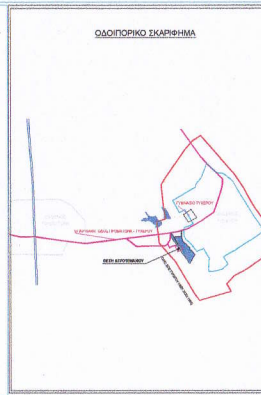




ΧΑΡΤΗΣ ΕΠΙΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (1:8000)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (Πενθελάνια: νέας κατασκευαστέων)

Άρρ. 6.10.78 (16η καθυστέρηση των όρων και περιορισμό δόμησης των γκαράζων των κτιρίων εκτός των πραγματοποιηθέντων σχεδίων των πόλεων - ΟΠΚ 538 Δ' 17-10-78)/Άρρ. 8. Γεν. Π.Δ. 20/28.1.89 (Φ.Ε.Κ. 615')

- Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ² Άρρ. 8 παρ. Γ1
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όχημα στάση 20 μ Κτηροδομικός Κανονισμός
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από οριακό δρόμο 10 μ Άρρ. 1 παρ. 57 του Π.Δ.2431.5.85
- Μέγιστο όρος κτιρίων 7,50 μ ή 10,50 μ² Άρρ. 8 παρ. Γ3
- Μέγιστο όρος κτιρίων με στέγη 9,50 μ ή 12,50 μ Άρρ. 8 παρ. Γ3
- Μεγιστή δόμηση για τα πρώτα 50 στρέμ. 0,20 Άρρ. 8 παρ. Γ4
- Μεγιστή δόμηση για τα επόμενα 50 στρέμ. 0,15 Άρρ. 8 παρ. Γ3
- Μέγιστο όρος κτιρίων σε ποσοστό μακρ. του 30% 10,50 μ Άρρ. 8 παρ. Γ3
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όρια για 7,5μ όρος 10 μ Άρρ. 8 παρ. Γ4
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όρια για 10,5μ όρος 18 μ Άρρ. 8 παρ. Γ4
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20 % Άρρ. 8 παρ. Γ3

-Τελικές διατάξεις & προαπαιτήσεις

- Παράρτημα η ανέγερση προσαρτημάτων του ενός κτιρίου μόνο στο γκαράζ (Άρρ. 8 παρ. Η2).
- Απαίτηση η υποβολή αρχιτεκτονικής προτάσεως και σχεδίων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στα σχέδια της έγκρισης καταλλήλας από τον Ε.Ο.Τ. (Άρρ. 8 παρ. Ε6)

ΔΙΑΡΕΣΗ

- Το συνολικό βρέχεται εκτός οχημάτων και είναι άρτια και οσοδομήσιμο
- Το συνολικό βρέχεται εντός σε μέγ.

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗΝ ΕΠΕΥΡΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΑ ΚΟΥΡΦΩΝ (Α.Δ.Γ.Α.Α)			
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΚΑΣ ΟΡΟΦΟΥ ΣΧΙΣΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΓΕΩΛ. ΕΓ.			
ΚΟΥΡΦΩΝ	Α	Β	ΜΟΝΩΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
Α	895.506,44	4.543.504,77	41,77
Β	891.981,16	4.543.502,80	24,32
Γ	899.976,08	4.543.504,09	33,84
Δ	892.600,90	4.543.516,30	20,81
Ε	892.527,30	4.543.509,04	24,43
Ζ	892.234,48	4.543.447,02	42,50
Η	892.254,82	4.543.448,32	154,08
Θ	891.982,61	4.543.467,80	114,88
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Δ.Γ.Α.Α) = 8.850,00 μ ² (ΚΑΤΑ ΣΧΕΔΙΟΝ)			

Συντάχθηκε για να οφείλει Ν.Σ.Σ.Π.Ε.Σ.Ε.Ε. στην Εταιρεία Διακίνησης και Διαχείρισης Οδικών Έργων Α.Ε. (Ε.Δ.Ε.Α.Ε.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

ΠΡΩΤΟ	ΑΥΤΟ	ΑΥΤΟΝ	ΑΝΩΒΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ