

Α) ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

| ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ | Χ | Υ |
|---|-------------|--------------|
| ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 23.981,66 μ² | | |
| Α | 380886.7959 | 4276244.8391 |
| Β | 380940.5300 | 4276208.3100 |
| Γ | 380917.4200 | 4276178.4800 |
| Δ | 380927.6140 | 4276171.5180 |
| Ε | 380887.2338 | 4276122.8444 |
| Ζ | 380895.8869 | 4276115.7234 |
| Η | 380922.2640 | 4276144.0530 |
| Θ | 380949.8200 | 4276124.3920 |
| Ι | 380922.1930 | 4276089.4210 |
| Κ | 380930.5950 | 4276084.4390 |
| Λ | 380903.7820 | 4276050.8410 |
| Μ | 380879.1320 | 4276044.9980 |
| Ν | 380856.5460 | 4276031.7430 |
| Ξ | 380826.1886 | 4276050.4011 |
| Ο | 380824.9100 | 4276048.6100 |
| Π | 380807.4100 | 4276059.4500 |
| Ρ | 380775.9400 | 4276013.4400 |
| Σ | 380724.1500 | 4276035.1600 |
| Τ | 380752.1778 | 4276089.0169 |
| Υ | 380770.2980 | 4276080.2400 |
| Φ | 380789.1247 | 4276113.0624 |
| Χ | 380781.7640 | 4276119.1412 |

| ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ 4023/2014 | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | 16.844,60 μ² | |
| Α | 380888.5100 | 4276245.6100 |
| Β | 380940.5300 | 4276208.3100 |
| Γ | 380917.4200 | 4276178.4800 |
| Δ | 380826.1886 | 4276050.4011 |
| Ε | 380824.9100 | 4276048.6100 |
| Ζ | 380807.4100 | 4276059.4500 |
| Η | 380775.9400 | 4276013.4400 |
| Θ | 380721.1500 | 4276035.1600 |
| Ι | 380751.4300 | 4276087.5800 |
| Κ | 380770.0700 | 4276078.4300 |
| Λ | 380790.7400 | 4276116.0200 |
| Μ | 380786.1800 | 4276119.0900 |

ΠΡΑΞΗ

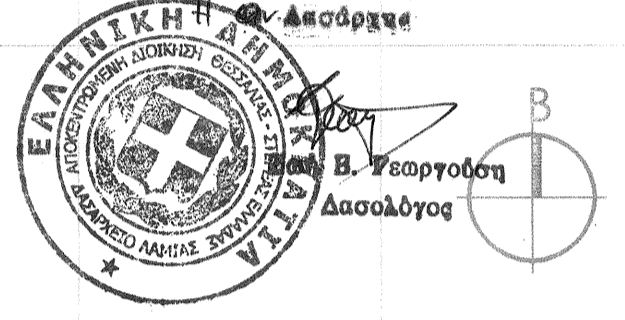
Για την έκταση με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Υ,Φ,Χ,Α» συνολικού εμβαδού 23.980,95 τ.μ. η οποία αποτελείται από τα κάτω τμήματα:

- Το εδαρικό τμήμα Ε1, με στοιχεία «Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Υ» εμβαδού 6.624,57 τ.μ
- Το εδαρικό τμήμα Ε2, με στοιχεία «Α,Β,Γ,Ε,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α» εμβαδού 16.843,93 τ.μ
- Το εδαρικό τμήμα Ε3, με στοιχεία «Α,Δ,Χ,Φ,Φ,Χ,Α» εμβαδού 464,94 τ.μ
- Το εδαρικό τμήμα Ε4, με στοιχεία «Γ,Υ,Φ,Υ,Τ,Τ» εμβαδού 47,51 τ.μ

όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από το μηχανικό Αγγέλη Ηλία και διαρρυθρίθηκε θεσπίστηκε από την Υπηρεσία μας και ισχύουν τα εξής:

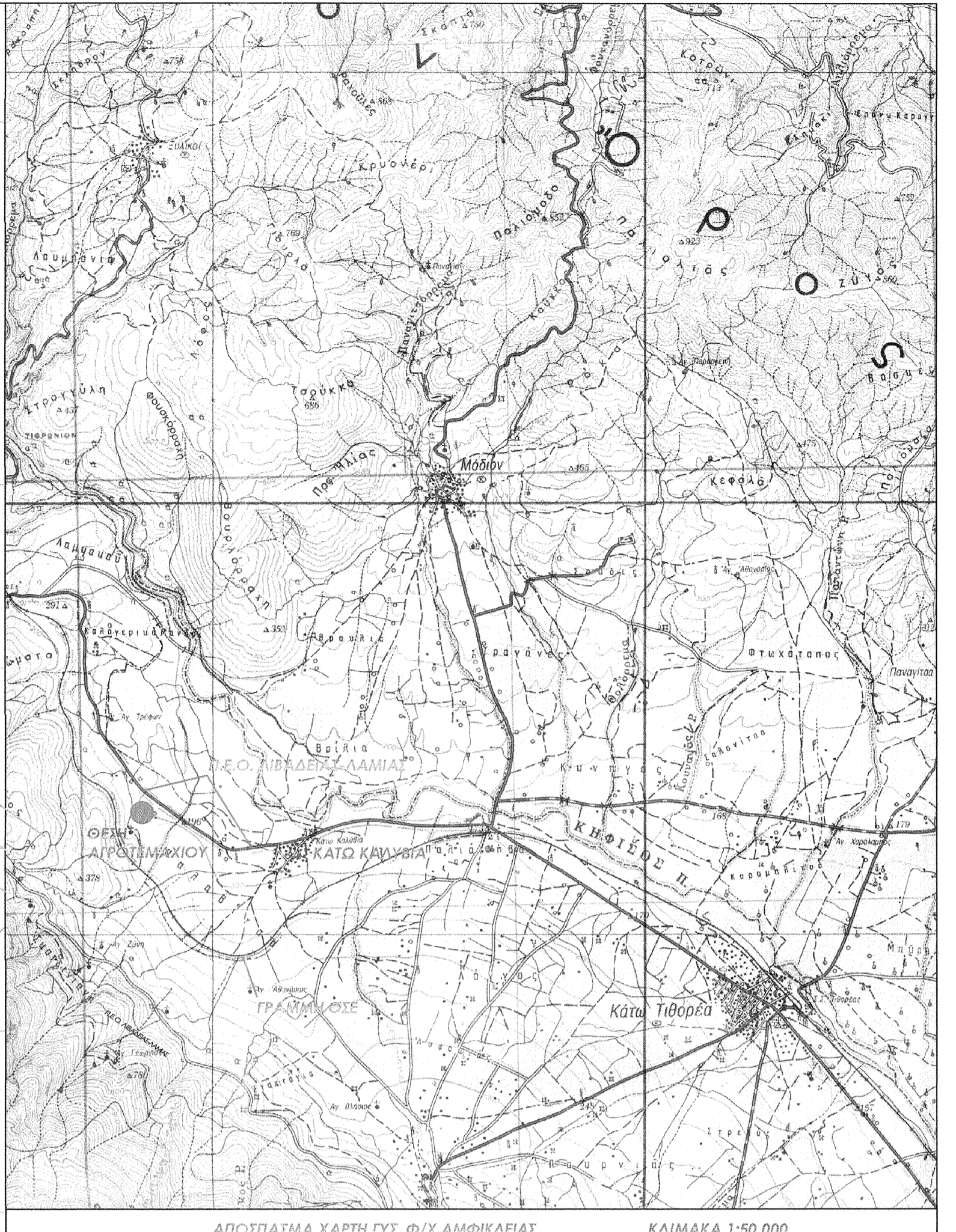
- Το εδαρικό τμήμα Ε1 με στοιχεία «Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Υ» εμβαδού 6.624,57 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως **μη δημοικό χαρακτηρισμό** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρ. 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Διοικητικής Νομοθεσίας.
- Το εδαρικό τμήμα Ε2 με στοιχεία «Α,Β,Γ,Ε,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α» εμβαδού 16.843,93 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί με την αριθμ. 4023/21-5-2004 απόφαση Πρώην Υπουργείου των Διαστημάτων Διοικήσεως Αιτίας.
- Το εδαρικό τμήμα Ε3 με στοιχεία «Α,Δ,Χ,Φ,Φ,Χ,Α» εμβαδού 464,94 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως **μη δημοικό χαρακτηρισμό** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση β του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρ. 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Διοικητικής Νομοθεσίας.
- Το εδαρικό τμήμα Ε4, με στοιχεία «Γ,Υ,Φ,Υ,Τ,Τ» εμβαδού 47,51 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως **μη δημοικό χαρακτηρισμό** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρ. 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Διοικητικής Νομοθεσίας.

ΨΕΦΕΙΤΑΙ
 κ.α. προσαρτάς 3/2016
 αριθμ. 6361/1853/2016
 αριθμ. 35-10-2016



- ΥΠΟΜΗΝΜΑ**
- Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000,00 μ²
 - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00 μ
 - ΣΥΜΠΛΕΤΙΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
 - ΣΥΜΠΛΕΤΙΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,10
 - ΜΕΓΕΤΟ ΕΠΙΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ + 1,20 μ
 - ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 15,00 μ
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΝΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ
- ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΣΑ ΓΗΠΕΔΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΑΝ ΤΗΝ 24.04.1977
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000,00 μ²
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΠΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΧΡΙ 500τ.μ. ΣΥΝΓ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20. (ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 4000μ²)
 - ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 20%
 - ΜΕΓΕΤΟ ΕΠΙΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7,50 + 2,00μ. ΠΙΑ ΣΤΕΓΗ ΕΠΙΡΕΠΕΤΑΙ ΤΟ ΥΨΟΣ ΝΑ ΦΤΑΣΕΙ ΤΑ 10,50μ ΥΨΟΣ ΟΡΟΥΣ
- Β) ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.451/77
- Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΝ, **ΑΓΓΕΛΗΣ ΗΛΙΑΣ**, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΙΑΝΟΩ ΠΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΤΟΙΚΕΙΑ Ε [Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α] = 23.980,95 μ² ΠΟΥ ΒΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΟΤΙ:
- α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ 'ΓΕΡΑΧΑΔΙΑΣ', ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ, ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΚΑΙ ΕΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
 - β) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΙΝΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΝ, ΑΠΟΣΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑ Η ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΕΙΛΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.
 - γ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΗΤΤΕΙ ΣΤΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.13/37/83 ΠΕΡΙ ΕΒΟΡΦΑΣ ΕΣ ΤΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
 - δ) ΠΡΟΣΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΗ ΣΥΝΕΝΟΣΗ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΝ ΜΕ ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ Β.189/2003 ΚΑΙ 1.500/1988.
 - ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΒΛΕΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

ΑΓΓΕΛΗΣ Β. ΗΛΙΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112800
 ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ, ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
 ΤΗΛ.: 22340.23534, ΚΙΝ. 6982.477427
 ΑΦΜ: 300229351 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΓΕΡΑΧΑΔΙΑΣ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΛΑΤΕΙΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΑΓΓΕΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

MEng In Civil Engineering
 University of Bristol, UK

Αμφικλία Φθιώτιδος,
 Κ. Πλατεία, Τ.Κ. 35002
 ΑΜ ΤΕΕ 112800,
 Τηλ.: 2234 0 23534
 Κιν.: 6982 477427
 Email: e.aggelis@hotmail.gr
 & eaggelis@hotmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T.01**
 REV 01

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : **ΑΓΓΕΛΗΣ Β. ΗΛΙΑΣ**
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112800
 ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ, ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
 ΤΗΛ.: 22340.23534, ΚΙΝ.: 6982.477427
 ΑΦΜ: 300229351 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ