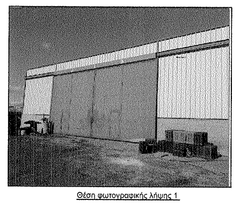
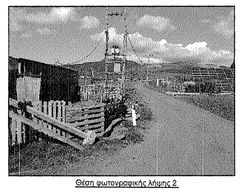
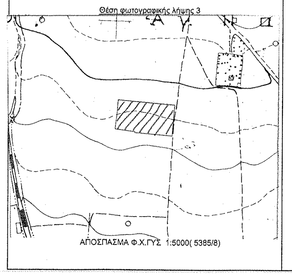


Θέση φωτογραφικής λήψης 1

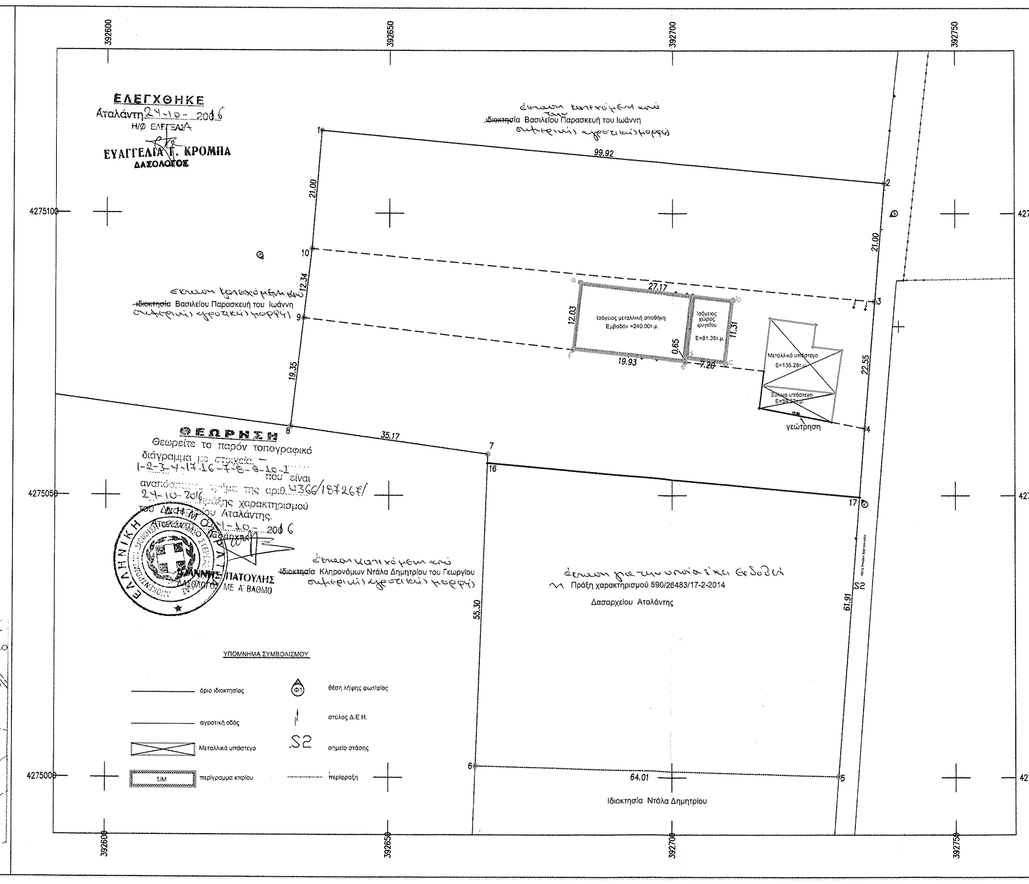


Θέση φωτογραφικής λήψης 2

Θέση φωτογραφικής λήψης 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.ΓΥΣ 1:5000(5385/8)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) και Ν.3212/31-12-2003(ΦΕΚ 308Α)

α) Υφιστάμενα μέχρι 31-12-2003

Ελάχιστο εμβαδόν =4000,00τ.μ.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικές ,Επαρχιακές , Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σιδηροδρομικές γραμμές.

Ελάχιστο πρόσωπο = 45,00μ

Ελάχιστο Βάθος = 50.00μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 10%

Μέγιστος συντελεστής Δόμησης = 0,2

Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2

Μέγιστο Υψος = 7,50μ (1.20 μ. προαιρετική στέγη)

γ)Γήπεδα δημιουργούμενα μετα την 31-12-2003

Ελάχιστο πρόσωπο = 25.00μ (κοινόχρηστο δρόμο).

Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00τ.μ.

δ) Κατα παρέκκλιση τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ.

Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00τ.μ.

ε) Κατα παρεκκλιση τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538Δ)

Ελάχιστο Πρόσωπο = 25,00μ.

Ελάχιστο Βάθος = 40,00μ.

Ελάχιστο Εμβαδόν = 2000,00τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΗΚΕΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο = 45,00μ

Ελάχιστο Βάθος = 50,00μ

Ελάχιστο εμβαδόν = 4000,00τ.μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης = 0,9

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 30%

Μέγιστος αριθμός ορόφων = 3

Μέγιστο ύψος = 10,00μ

Μέγιστος συντελεστής της κατ' όγκον εκμετ. = 5,50*0,9 = 4,95

Πλάγια απόσταση = 10,00μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η Πράξη χαρακτηρισμού αφορά το τμήμα με στοιχεία :

Ε (1,2,3,4,17,16,7,8,9,10,1) =5517.71τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) = 8874.85τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) και εμβαδόν 8874.85τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " ΜΑΚΡΙΑ ΚΑΛΑΝΑ" της Δ.Κ.Ελάτειας της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας του Δήμου Αμφίκλειας -Ελάτειας ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμαι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και

ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

η) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας και πράξη χαρακτηρισμού απο το Δασαρχείο

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119779
ΑΙΑΝΤΟΣ 32, ΜΑΛΕΣΙΝΑ Τ.Κ. 350 01 - ΤΗΛ. 22330 51915
FAX: 22330 51996, ΚΙΝ. 6948.466064
Α.Φ.Μ. 129359990 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ντάλας Δημήτριος δηλώνω ότι :

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) και εμβαδόν 8874.85τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " ΜΑΚΡΙΑ ΚΑΛΑΝΑ" της Δ.Κ.Ελάτειας της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας υπεδείχθησαν από εμένα;και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απόλυτη διεκδικησιμότητα μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	392638. 02	4275114. 62
2	392737. 51	4275105. 33
3	392735. 81	4275084. 40
4	392734. 00	4275061. 92
5	392729. 36	4275000. 19
6	392665. 38	4275002. 08
7	392667. 48	4275057. 34
8	392632. 64	4275062. 22
9	392634. 89	4275081. 43
10	392636. 32	4275093. 71
16	392669,92	4275055,33
17	392733,10	4275049,32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
a	392683. 76	4275087. 82
b	392710. 74	4275084. 62
c	392709. 42	4275073. 39
d	392702. 28	4275074. 31
e	392702. 23	4275073. 67
f	392682. 42	4275075. 87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ http://gis.ktimanet.gr

Νίκος Φουρλεμάδης
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α. Π. Θ.
Μαλεσίνα
Αίαντος 32 (Πλατεία Ελευθερίας) Τ.Κ. 35001
τηλ. 22330 51915 fax. 22330 51996
Αθήνα
Πρωτέως 75, Παλαίο Φάληρο Τ.Κ. 17561
τηλ./fax. 210 9852276 κιν. 6948 466 064
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
www.fourlemadisergo.gr

έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ιδιοκτήτης: ΝΤΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
θέση: "ΜΑΚΡΙΑ ΚΑΛΑΝΑ" - Δ.Κ. ΕΛΑΤΕΙΑΣ , Δ.Ε.ΕΛΑΤΕΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ	
μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.	
μελέτη: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	στάδιο μελέτης: ΟΡΙΣΤΙΚΗ
τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	α/α σχεδίου: Τ 01
κλίμακα: 1 : 500	ημ/νία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016
σφραγίδα/υπογραφή μελετητή: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 119779 ΑΙΑΝΤΟΣ 32, ΜΑΛΕΣΙΝΑ Τ.Κ. 350 01 - ΤΗΛ. 22330 51915 FAX: 22330 51996, ΚΙΝ. 6948.466064 Α.Φ.Μ. 129359990 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ	έλεγχος: