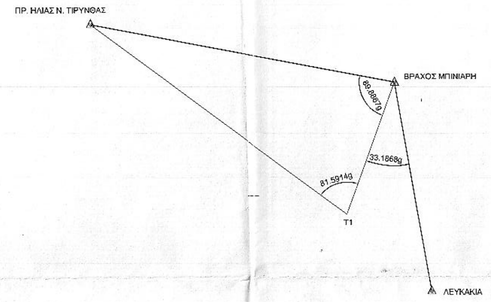
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 6/ 17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ'), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΑ Π.Δ. 12-5-1984, 16/ 27-2-1985 ΚΑΙ 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/ 31-5-1985)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1.1.- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 4000 Μ2
1.2.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
1.3.- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15 Μ. ΑΠΟ ΡΕΜΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 10 Μ
1.4.- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
1.5.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7.50 Μ

1.6.- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ<=4000 Μ2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 Μ2.
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ >4000 Μ2 ΚΑΙ <=8000 Μ2, Σ.Δ 0.02 ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡ ΤΩΝ 4000 Μ2 ΤΜΗΜΑ.
ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ > 8000 Μ2. Σ.Δ. 0.01ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡ ΤΩΝ 8000 Μ2 ΤΜΗΜΑ.
ΕΠΙΤΕΡΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 200+1x0.7120.02 = **202.91 Μ2**

1.7.- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ 45 Μ
1.8.- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ ΣΕ ΑΛΛΟΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ, 25 μ (άρθρο 10 Ν.3212/2003 για τα γήπεδα που δημιουργούντο μετά την 31-12-2003).
1.9.- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΗΝ 31-12-2003 ΕΙΧΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4000 Μ2, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΣ ΠΡΟΣΟΨΟΥ.

2.- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΙΔΙΑ Π.Δ. ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ.

3.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(41- 42- 37- 36- 35- 34- 33- 32- 31- 30- 28- 27- 26- 25- 24- 38- 23- 41) = **4145.71 Μ2.**

5.- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Δηλώνεται υπεύθυνα, συμφωνα με τα Ν. 651/ 1977, οτι το αγροτεμάχιο της παραγράφου 3.- του παρόντος ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ, είναι αρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, διότι ιδρύεται συποτέλές πριν την 31-12-2003.
Δεν ευρίσκεται σε περιοχή οικιστικής ανάπτυξης του Ν. 1337/83 και για τον λόγο αυτό δεν υπόκειται στις διατάξεις του πιό πάνω Νόμου, τις σχετικές με υποχρεώσεις εισφορων γης και χρήματος.
Δεν ευρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. (Ζωνών Οικοιτικού Ελέγχου).
Δεν ευρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου)

Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α/ 8-8-2013).
Βεβαίωση μηχανικού
Βεβαιώνεται ότι στα αγροτεμάχιο, δεν έχουν εκτελεστεί συθαίρετες κατασκευές που να επηρεάζουν τη δόμηση, την κάλυψη και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήστες χωρίς όδεια.
Ναύπλιο, Σεπτέμβριος 2016

Ο Δηλών / Βεβαιών Μηχανικός

Γ. Ι. Μουτάφης

Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α/ 8-8-2013).
Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη
Δηλώνεται ότι στα αγροτεμάχιο, δεν έχουν εκτελεστεί συθαίρετες κατασκευές που να επηρεάζουν τη δόμηση, την κάλυψη και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήστες χωρίς όδεια.
Ναύπλιο Σεπτέμβριος 2016

οι Δηλούντες Συνιδιοκτήτες

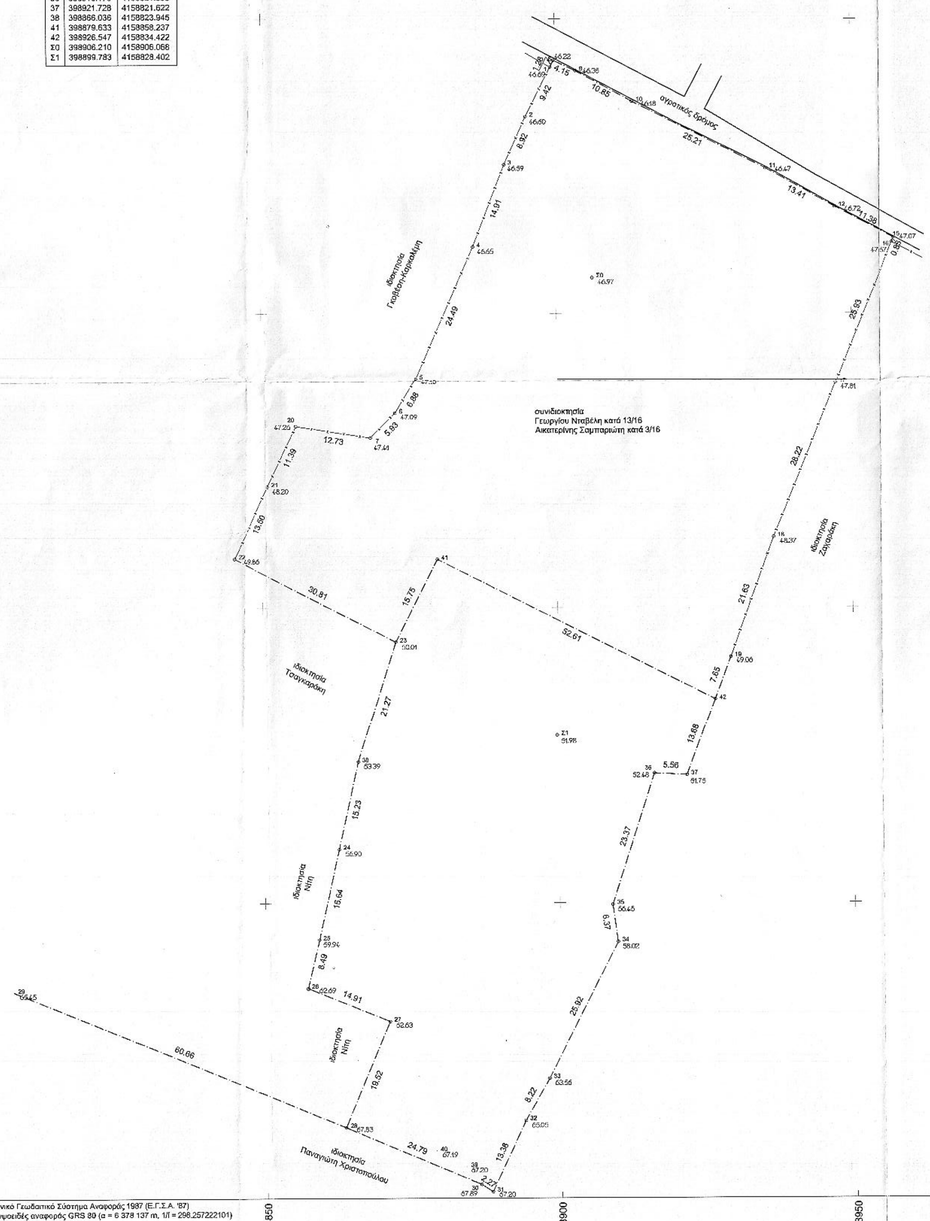
Ορέστης Νταβέλης .....

Παναγιώτης Νταβέλης .....

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	Χ	Υ
1	398899.212	4158941.814
2	398894.979	4158933.400
3	398891.317	4158925.263
4	398886.982	4158911.345
5	398876.159	4158888.910
6	398872.587	4158883.034
7	398868.384	4158878.849
8	398899.786	4158942.855
9	398903.546	4158941.199
10	398913.066	4158935.995
11	398933.904	4158924.680
12	398947.290	4158918.122
15	398957.361	4158912.835
16	398957.047	4158912.068
17	398947.248	4158888.057
18	398936.619	4158861.909
19	398929.242	4158841.580
20	398855.809	4158880.840
21	398850.875	4158870.572
22	398845.108	4158856.368
23	398872.471	4158844.213
24	398882.692	4158809.083
25	398859.286	4158793.822
26	398857.202	4158785.576
27	398871.078	4158779.974
28	398863.479	4158761.996
29	398807.357	4158785.020
30	398886.301	4158752.307
31	398888.198	4158751.068
32	398893.913	4158763.162
33	398898.008	4158770.285
34	398899.820	4158793.354
35	398906.954	4158799.867
36	399916.178	4158821.693
37	398921.728	4158821.622
38	398866.036	4158823.945
41	398879.633	4158858.237
42	398926.547	4158834.422
Σ0	398906.210	4158906.068
Σ1	398899.783	4158828.402

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 95-10-2016 αναφορά μου.
Ναύπλιο 95-10-2016
Ο Εκ...
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το παρόν ανήκει εντεταλμένα
στην 192315/95-10-2016
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδας
Ναύπλιο 95-10-2016
Ο Προϊστ. Δασών Αργολίδας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- 5/5.93 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ / ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΓΩΝΙΑ ΘΛΑΣΗΣ ΟΡΙΟΥ
- 27/2.22° ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΟΡΕΣΤΗΣ ΝΤΑΒΕΛΗΣ 50% ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΑΒΕΛΗΣ 50%		
ΘΕΣΗ :	"ΧΑΛΑΣΜΑΤΑ - ΜΑΚΡΥΒΟΥΝΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΙΠΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 - 211.00 ΝΑΥΠΛΙΟ (τηλ.2752027151)		
ΣΧΕΔΙΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19980 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 – 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ ΑΦΜ: 09767079 – ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ		

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

k=0.999726
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500