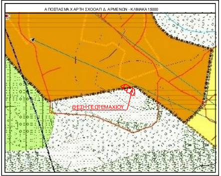
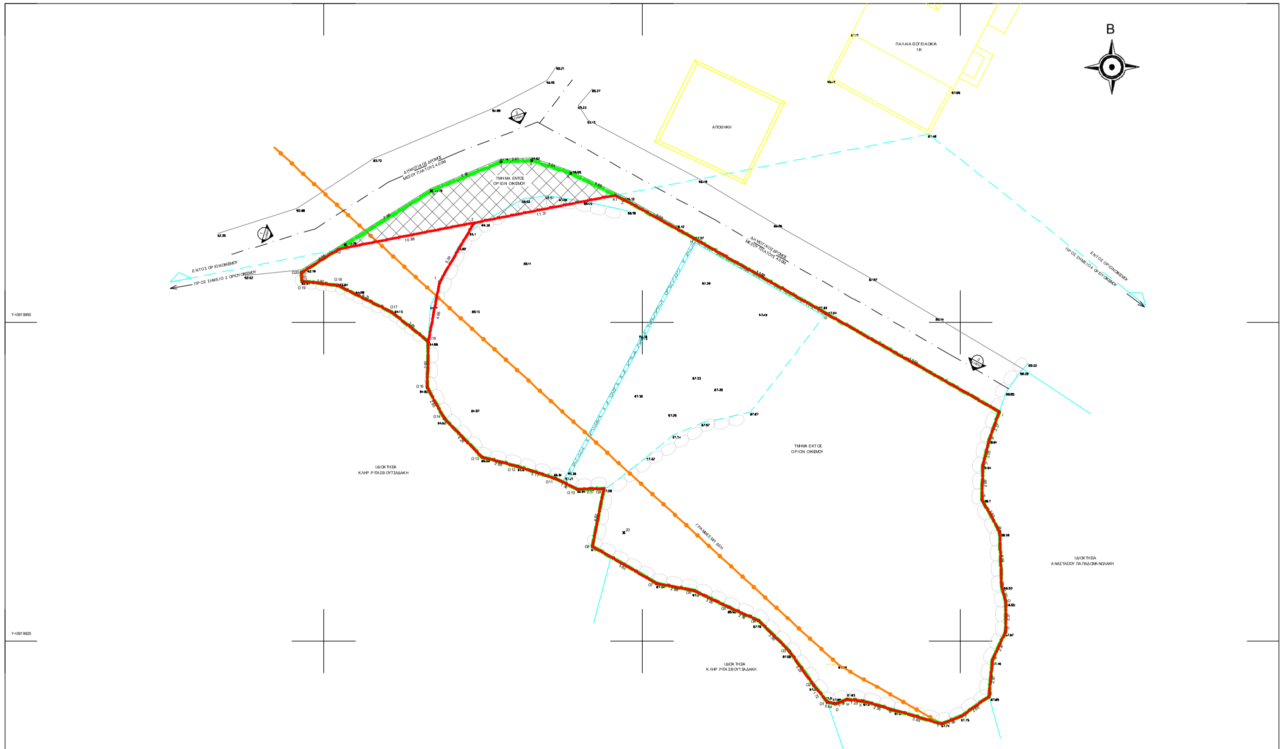
ΥΠΟΜΝΗΜΑ





ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6015/27-10-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 27-10-2016	Χανιά 27-10-2016
Ο Εισηγητής	Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Ιωάν. Φωτάκης	Πολ. Σκλαβάκη

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του "Α,Β,Γ,..Ω19,Ω20,Α"
Εμβαδόν τεμαχίου = 1220.85 τ.μ. - Περίμετρος = 158.84 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	514326.70	3919956.09	---
Β	514333.46	3919960.33	Α - Β : 7.98
Γ	514338.93	3919962.60	Β - Γ : 5.92
Δ	514341.33	3919962.71	Γ - Δ : 2.41
Ε	514344.41	3919961.70	Δ - Ε : 3.24
Ζ	514348.61	3919959.62	Ε - Ζ : 4.69
Η	514354.07	3919956.59	Ζ - Η : 6.25
Θ	514364.44	3919950.71	Η - Θ : 11.92
Ι	514378.04	3919943.00	Θ - Ι : 15.64
Κ	514377.24	3919940.76	Ι - Κ : 2.37
Λ	514376.76	3919938.77	Κ - Λ : 2.05
Μ	514376.68	3919936.11	Λ - Μ : 2.66
Ν	514378.07	3919933.60	Μ - Ν : 2.87
Ξ	514378.23	3919929.27	Ν - Ξ : 4.34
Ο	514378.53	3919928.10	Ξ - Ο : 1.20
Π	514378.52	3919925.74	Ο - Π : 2.37
Ρ	514377.50	3919923.49	Π - Ρ : 2.47
Σ	514377.22	3919920.63	Ρ - Ò : 2.87
Τ	514375.06	3919919.11	Σ - Τ : 2.65
Υ	514373.51	3919918.51	Τ - Υ : 1.66
Φ	514369.77	3919919.58	Υ - Φ : 3.89
Χ	514367.32	3919920.30	Φ - Χ : 2.55
Ψ	514366.07	3919920.44	Χ - Ψ : 1.25
Ω	514365.19	3919920.09	Ψ - Ω : 0.95
Ω1	514364.56	3919920.20	Ω0 - Ω1 : 0.64
Ω2	514363.47	3919921.54	Ω1 - Ω2 : 1.72
Ω3	514361.56	3919924.21	Ω2 - Ω3 : 3.29
Ω4	514359.17	3919926.60	Ω3 - Ω4 : 3.38
Ω5	514356.83	3919927.64	Ω4 - Ω5 : 2.56
Ω6	514354.07	3919928.96	Ω5 - Ω6 : 3.05
Ω7	514351.15	3919929.51	Ω6 - Ω7 : 2.98
Ω8	514346.11	3919932.43	Ω7 - Ω8 : 5.82
Ω9	514346.99	3919936.96	Ω8 - Ω9 : 4.62
Ω10	514344.93	3919936.90	Ω9 - Ω10 : 2.07
Ω11	514343.16	3919937.76	Ω10 - Ω11 : 1.96
Ω12	514340.21	3919938.72	Ω11 - Ω12 : 3.11
Ω13	514337.45	3919939.41	Ω12 - Ω13 : 2.85
Ω14	514334.47	3919942.46	Ω13 - Ω14 : 4.26
Ω15	514333.13	3919944.91	Ω14 - Ω15 : 2.80
Ω16	514333.21	3919948.51	Ω15 - Ω16 : 3.60
Ω17	514330.34	3919950.82	Ω16 - Ω17 : 3.68
Ω18	514326.09	3919952.90	Ω17 - Ω18 : 4.73
Ω19	514323.32	3919953.24	Ω18 - Ω19 : 2.80
Ω20	514323.26	3919953.91	Ω19 - Ω20 : 0.67
Α	514326.70	3919956.09	Ω20 - Α : 4.08

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Κ1,Κ2,Α"
Εμβαδόν τεμαχίου = 56.36 τ.μ. - Περίμετρος = 46.27 μ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	514326.70	3919956.09	---
Β	514333.46	3919960.33	Α - Β : 7.98
Γ	514338.93	3919962.60	Β - Γ : 5.92
Δ	514341.33	3919962.71	Γ - Δ : 2.41
Ε	514344.41	3919961.70	Δ - Ε : 3.24
Κ1	514347.91	3919959.97	Ε - Κ1 : 3.90
Κ2	514326.15	3919955.74	Κ1 - Κ2 : 22.17
Α	514326.70	3919956.09	Κ2 - Α : 0.66

ΟΡΟΣΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών 2,3,4Α,4Β
του οικισμού ΑΡΜΕΝΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

α/α	X	Y
2	514039.60	3919899.97
3	514372.51	3919964.76
4Α	514636.84	3919883.53
4Β	514576.10	3919804.09

ΟΡΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 1612/7-06-2004

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του "Κ1,Ζ,Η,...,1,2,Κ1"
Εμβαδόν τεμαχίου = 1109.51 τ.μ. - Περίμετρος = 140.86 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Κ1	514347.91	3919959.97	---
Ζ	514348.61	3919959.62	Κ1 - Ζ : 4.69
Η	514354.07	3919956.59	Ζ - Η : 6.25
Θ	514364.44	3919950.71	Η - Θ : 11.92
Ι	514378.04	3919943.00	Θ - Ι : 15.64
Κ	514377.24	3919940.76	Ι - Κ : 2.37
Λ	514376.76	3919938.77	Κ - Λ : 2.05
Μ	514376.68	3919936.11	Λ - Μ : 2.66
Ν	514378.07	3919933.60	Μ - Ν : 2.87
Ξ	514378.23	3919929.27	Ν - Ξ : 4.34
Ο	514378.53	3919928.10	Ξ - Ο : 1.20
Π	514378.52	3919925.74	Ο - Π : 2.37
Ρ	514377.50	3919923.49	Π - Ρ : 2.47
Σ	514377.22	3919920.63	Ρ - Ò : 2.87
Τ	514375.06	3919919.11	Σ - Τ : 2.65
Υ	514373.51	3919918.51	Τ - Υ : 1.66
Φ	514369.77	3919919.58	Υ - Φ : 3.89
Χ	514367.32	3919920.30	Φ - Χ : 2.55
Ψ	514366.07	3919920.44	Χ - Ψ : 1.25
Ω	514365.19	3919920.09	Ψ - Ω : 0.95
Ω1	514364.56	3919920.20	Ω0 - Ω1 : 0.64
Ω2	514363.47	3919921.54	Ω1 - Ω2 : 1.72
Ω3	514361.56	3919924.21	Ω2 - Ω3 : 3.29
Ω4	514359.17	3919926.60	Ω3 - Ω4 : 3.38
Ω5	514356.83	3919927.64	Ω4 - Ω5 : 2.56
Ω6	514354.07	3919928.96	Ω5 - Ω6 : 3.05
Ω7	514351.15	3919929.51	Ω6 - Ω7 : 2.98
Ω8	514346.11	3919932.43	Ω7 - Ω8 : 5.82
Ω9	514346.99	3919936.96	Ω8 - Ω9 : 4.62
Ω10	514344.93	3919936.90	Ω9 - Ω10 : 2.07
Ω11	514343.16	3919937.76	Ω10 - Ω11 : 1.96
Ω12	514340.21	3919938.72	Ω11 - Ω12 : 3.11
Ω13	514337.45	3919939.41	Ω12 - Ω13 : 2.85
Ω14	514334.47	3919942.46	Ω13 - Ω14 : 4.26
Ω15	514333.13	3919944.91	Ω14 - Ω15 : 2.80
Ω16	514333.21	3919948.51	Ω15 - Ω16 : 3.60
1	514334.11	3919953.15	Ω16 - 1 : 4.66
2	514336.81	3919957.81	1 - 2 : 5.39
Κ1	514347.91	3919959.97	2 - Κ1 : 11.31

ΟΡΙΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του "Κ2,Ω20,Ω19,...,1,2,Κ2"
Εμβαδόν τεμαχίου = 54.98 τ.μ. - Περίμετρος = 36.27 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Κ2	514326.15	3919955.74	---
Ω20	514323.26	3919953.91	Κ2 - Ω20 : 3.42
Ω19	514323.32	3919953.24	Ω20 - Ω19 : 0.67
Ω18	514326.09	3919952.90	Ω19 - Ω18 : 2.80
Ω17	514330.34	3919950.82	Ω18 - Ω17 : 4.73
Ω16	514333.21	3919948.51	Ω17 - Ω16 : 3.68
1	514334.10	3919953.15	Ω16 - 1 : 4.72
2	514336.81	3919957.81	1 - 2 : 5.39
Κ2	514326.15	3919955.74	2 - Κ2 : 10.86

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Ω19-Ω20-Α" και αρχικού εμβαδόν 1220.85τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κουρτάκια" εν μέρει εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Αρμένοι Δ.Ε. Αρμένων Δ. Αποκόρωνα Π.Ε.Χανίων, ότι:

1. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εφόσον είναι προϋφιστάμενο της 03.05.1985 και κατόπιν εφαρμογής της Εγκυκλίου 7/1992 για πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο.
   Εντός αυτού διέρχονται γραμμές μεταφοράς μέσης τάσης της ΔΕΗ και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
2. Το γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ., δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 1337.1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, βρίσκεται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης, ΖΟΕ και εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αρμένων.
3. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κοκκογιαννάκης Εμμανουήλ και Δερμιτζάκη Ελένη το γένος Κοκκογιαννάκη δηλώνουμε ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Ω19-Ω20-Α" και με εμβαδόν 1220.85τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κουρτάκια" εν μέρει εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Αρμένοι Δ.Ε. Αρμένων Δ. Αποκόρωνα Π.Ε. Χανίων υπεδείχθησαν από εμάς και
2. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Επιφάνεια: Ε Α-Β-Γ-...-Ω19-Ω20-Α = 1.220,85 τ.μ.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

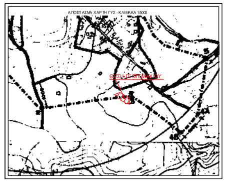
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (Π.Δ.24/4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' & Π.Δ.4.11.2011-ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4.11.2011)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΜΕΝΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 8234/20.01.1987

Αρτιότητα κατά κανόνα: 1000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Τα προϋφιστάμενα της 03.05.1985

Ελάχιστο πρόσωπο κατά κανόνα:	Για εμβαδόν γηπέδου έως 500τ.μ.	10μ.
	Για εμβαδόν γηπέδου άνω των 500τμ.	15μ.
Ελάχιστο πρόσωπο κατά παρέκκλιση	Τα προϋφιστάμενα της 04.11.2011 και τα γεωτεμάχια εντός παραδοσιακών οικισμών.	
Ποσοστό Κάλυψης	60%	
Μέγιστη Δόμηση:	Για εμβαδόν γηπέδου από 200 τ.μ μέχρι 700τ.μ.	240τ.μ. (πλέον πατάρι ξηράς δόμησης έως 40τ.μ.)
	Για εμβαδόν γηπέδου άνω των 700τ.μ.	400τ.μ.
	Για εμβαδόν γηπέδου μικρότερου των 200τμ.	συντελεστής δόμησης 1.00
Γραμμή Δόμησης	2.50μ. από το όριο του γηπέδου	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Θεώρηση Υπηρεσίας

Εργοδότης	ΚΟΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΚΟΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Διεύθυνση	ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ & ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΥΡΤΑΚΙΑ" - Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

Μελετητής
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ
πολιτικός μηχανικός

Αριθμός μελέτης	ΜΕΛΕΤΗ			
	Σ:	Στατικά	Η/Μ:	Ηλεκτρ.-Μηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100
		Αριθ. Σχεδίου	A2
Σφραγίδα		Υπογραφή	Ημερομηνία
			ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
			α' Αναθεώρηση
			β' Αναθεώρηση
			γ' Αναθεώρηση