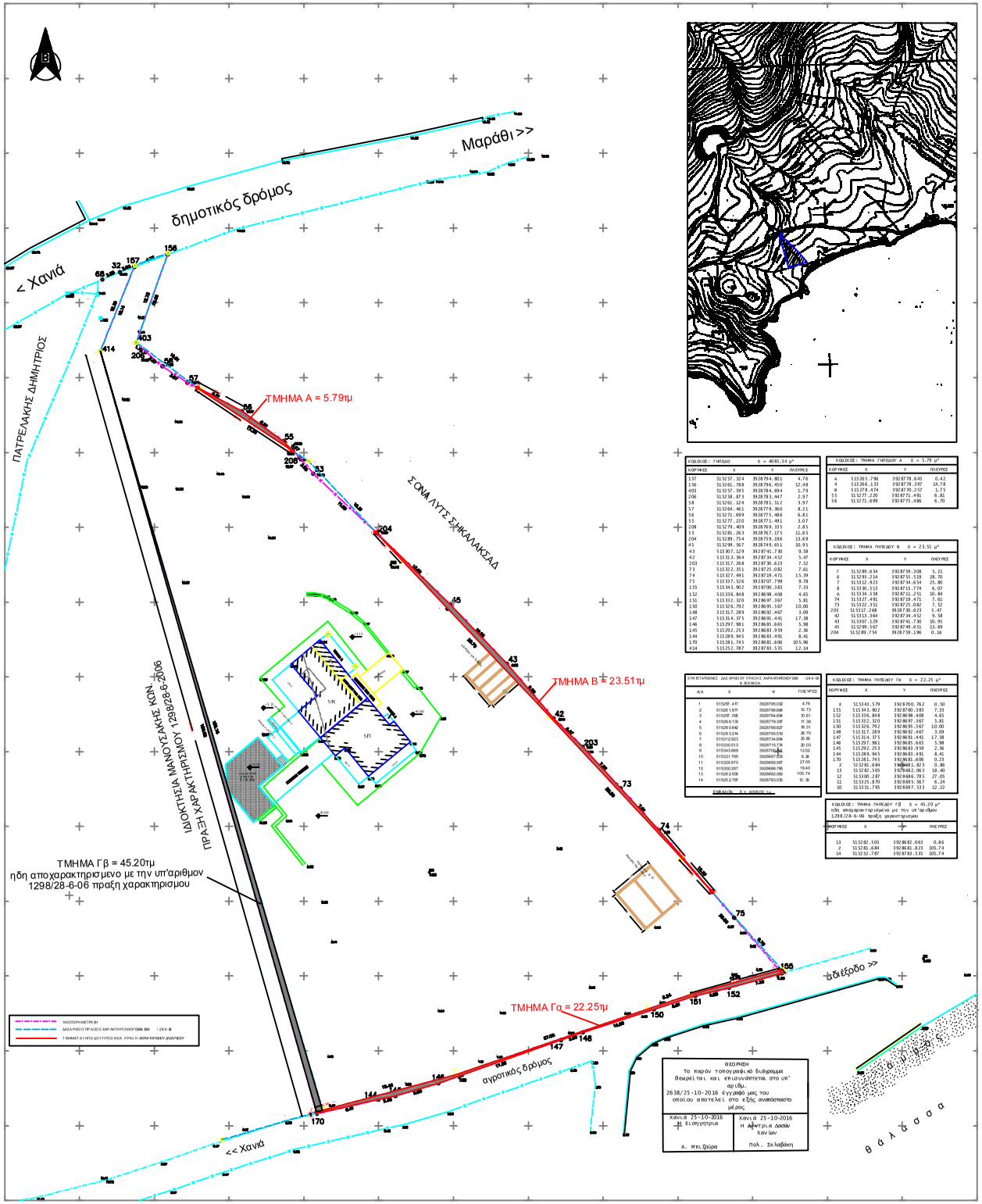

ΚΩΔΙΚΟΣ : ΓΗΠΕΔΟ Ε = 4083.34 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
157	515257.324	3928794.801	4.76
156	515261.788	3928796.450	12.48
403	515257.595	3928784.694	1.79
206	515258.873	3928783.447	2.97
58	515261.124	3928781.512	3.97
57	515264.461	3928779.360	8.21
56	515271.699	3928775.486	6.81
55	515277.220	3928771.491	3.07
208	515279.409	3928769.315	2.85
53	515281.263	3928767.175	11.65
204	515289.754	3928759.196	13.69
45	515299.567	3928749.651	10.95
43	515307.129	3928741.730	9.58
42	515313.364	3928734.452	5.47
203	515317.268	3928730.623	7.52
73	515322.351	3928725.082	7.61
74	515327.491	3928719.471	15.39
75	515337.524	3928707.799	9.78
155	515343.902	3928700.383	7.33
152	515316.848	3928698.408	4.65
151	515312.320	3928697.367	5.81
150	515326.792	3928695.567	10.00
148	515317.289	3928692.467	3.09
147	515314.375	3928691.441	17.38
146	515297.981	3928685.665	5.98
145	515292.253	3928683.959	2.36
144	515289.945	3928681.491	8.41
170	515281.745	3928681.606	101.96
414	515252.787	3928783.535	12.14

ΚΩΔΙΚΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α Ε = 5.79 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	515265.796	3928778.645	0.42
4	515266.133	3928778.397	14.78
B	515278.474	3928770.237	1.75
55	515277.220	3928771.491	6.81
56	515271.699	3928775.486	6.70

ΚΩΔΙΚΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Β Ε = 23.51 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
C	515289.634	3928739.308	5.21
6	515293.234	3928735.518	28.70
7	515312.923	3928734.654	25.80
8	515301.513	3928715.774	6.07
Δ	515304.558	3928711.251	10.84
74	515327.491	3928719.471	7.61
73	515322.351	3928725.082	7.52
203	515317.268	3928730.623	5.47
42	515313.364	3928734.452	9.58
43	515307.129	3928741.730	10.95
45	515299.567	3928749.651	13.69
204	515289.754	3928759.196	0.16

ΣΥΝ ΕΤΑΝΕΝΕΣ ΔΕΔ ΑΡΘΕΙΣΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ 1298 28-6-8 & ΚΩΔΙΚΟΣ

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	515291.417	3928795.032	4.76
2	515261.671	3928796.666	12.73
3	515257.595	3928784.694	10.61
4	515266.133	3928778.397	17.38
5	515281.042	3928768.837	18.31
6	515293.234	3928755.518	28.70
7	515312.923	3928734.654	25.80
8	515330.913	3928715.774	20.03
9	515343.869	3928702.[illegible]	12.52
10	515331.795	3928697.[illegible]	6.38
11	515325.870	3928695.567	27.05
12	515300.287	3928686.795	18.40
13	515281.745	3928682.989	105.74
14	515252.787	3928783.535	12.39

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε = 4083.34 τμ

ΚΩΔΙΚΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Γα Ε = 22.25 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
E	515343.179	3928700.762	0.50
155	515343.902	3928700.383	7.33
152	515336.848	3928698.408	4.65
151	515332.320	3928697.367	5.81
150	515326.792	3928695.567	10.00
148	515317.289	3928692.467	3.09
147	515314.375	3928691.441	17.38
146	515297.981	3928685.665	5.98
145	515292.253	3928683.959	2.36
144	515289.945	3928681.491	8.41
170	515281.745	3928681.606	0.23
Z	515281.684	3928681.823	0.86
13	515282.505	3928682.063	18.40
12	515300.287	3928686.795	27.05
11	515325.870	3928695.567	6.24
10	515331.795	3928697.533	12.22

ΚΩΔΙΚΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Γβ Ε = 45.20 μ²
ηδη αποχαρακτηρισμενο με την υπ'αριθμον 1298/28-6-06 πραξη χαρακτηρισμου

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
13	515282.505	3928682.063	0.86
Z	515281.684	3928681.823	105.74
14	515252.787	3928783.535	105.74

ΘΕΩΡΗΘΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2638/25-10-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 25-10-2016
Η Εισηγήτρια
Α. Μπιζούρα

Χανιά 25-10-2016
Η Διευθύντρια Δόκιμων Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά Κανόνα: Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ της 31-05-85
Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
αριθόπης: 4.000τ.μ.
Π > 25μ.
πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.

Για γεωτεμαχιο εως 4000τμ, Σ.Δ. = 0.2, Μεγιστη Δομηση = 200τμ
Για γεωτεμαχιο απο 4000τμ εως 8000τμ, Δομηση = 200τμ + (Εμβ. γεωτεμαχιου - 4000) x 0.02
Καλυψη: 10%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

Δόμηση: Μεγιστη για κατοικια = 200+85.34x0.02=201.71τ.μ --> λογω αρχαιολογιας = 150τ.μ.
Κάλυψη: 150τ.μ.
Η.Χ.: 150.00X20% =30.00τ.μ.
Εξώστες: 150.00X20% =30.00τ.μ.
Μέγ.ύψος: 4.00μ. + 1.20 λόγω στέγης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ 303/08 Ο.Α & ΔΗΛΩΣΗ Ν.4178/13 ΜΕ Α/Α 2418527

Δόμηση: 126.66τ.μ.
Κάλυψη: 213.60τ.μ.
Υπογειο: 65.02τ.μ.
Η/Χ: 72.75τ.μ.

Δηλωση Μηχανικου Ν.651/77

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για τα γεωτεμαχια με στοιχεια "157,156,403 206,58,57,56,55,208,53,204,45,43,42,203,73,74,75,155,152,151,150,148 147,146,145,144,170,414,157 και εμβαδον 4085,34τμ που βρισκεται στη θεση ''Σισοριδες'' εκτος του οικισμού "ΣΤΕΡΝΕΣ" της Δημοτικης Ενοτητας Ακρωτηριου του Δημου Χανιων οτι:

1) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατά κανονα ετσι οπως οριζεται στο ΦΕΚ270Δ/21-05-85.
2) βρισκεται εκτος αιχεδιου και εκτος οριων οικισμου και εκτος ΓΠΣ και εκτος ΖΟΕ.
3) δεν εμποδιει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4) εντος αυτου δεν διερχονται ενναερες γραμμες υψηλής τασης ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αερου.
5) εντος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του υπαρχουν δεντρα.
6) εντος αυτου δεν διερχεται ρεμα.
7) το παρον διαγραμμα ειναι ενταγμενο στον κρατικο συστημα συνπεταγμενων ΕΓΣΑ '87.
8) τα αρια του οικοπεδου υπεδεχθεισαν απο τον Κων/νο Μανουσάκη του Μανούσου με ΑΔΤ ΑΗ471195 ιδιοκτητη του παροντος οικιμπου .
9) για τα γεωτεμαχια εχουν εκδοθει οι υπ'αριθμ 1298& 1299/28-6-06 πράξεις χαρακτηρισμού από την αρμόδια διοίκηση Δ.ο.ε.υ., σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη.
10) το παρον θεωρα σε πραξη αποχαρακτηρισμου των τμηματων Α,Β και Γα του γηπεδου. [illegible] οπως αυτο προκυπτει απο γεωχωρικη εικονα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ δηλ.ώνω ότι :
- τα όρια του γηπεδου με στοιχεία " 157,156,403, 206,58,57,56,55,208,53,204,45,43,42,203,73,74,75,155,152,151,150,148 ,147,146,145,144,170,414,157 " και εμβαδον 4085,34τμ, που βρίσκεται στη θέση ''Σισοριδες'' εκτός του οικισμού "ΣΤΕΡΝΕΣ" της Δημοτικης Ενοτητας Ακρωτηριου του Δήμου Χανιων υποδεχθήσαν από εμενα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπεδου μου.

Ο δηλων, ιδιοκτητης του παροντος οικοπεδου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ " ΣΙΣΟΡΙΔΕΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΤΕΡΝΕΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ :
ΙΩΑΝΝΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ :
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ