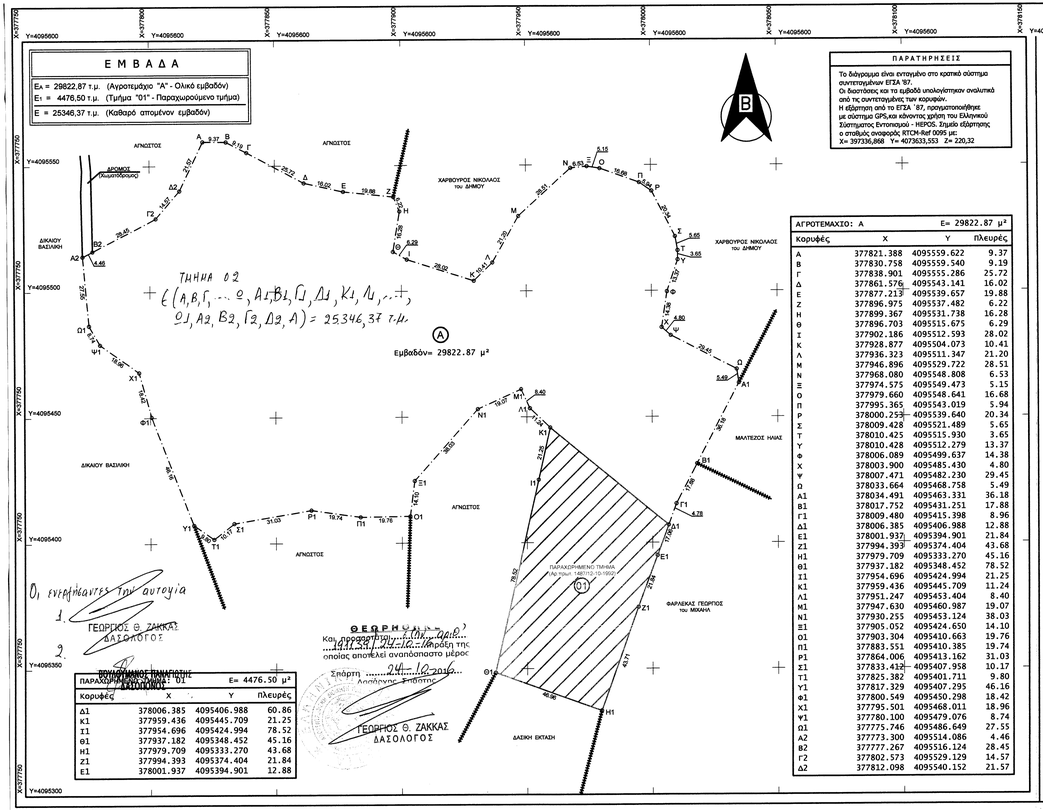
ΕΜΒΑΔΑ

Ελ = 29822,87 τ.μ. (Αγροτεμάχιο "Α" - Ολικό εμβαδόν)
Ε1 = 4476,50 τ.μ. (Τμήμα "01" - Παραχωρούμενο τμήμα)
Ε = 25346,37 τ.μ. (Καθαρό απομένον εμβαδόν)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS,και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστηματος Εντοπισμού - HEPOS. Σημείο εξάρτησης ο σταθμός αναφορός RTCM-Ref 0095 με:
X= 397336,868 Y= 4073633,553 Z= 220,32



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: Α		Ε= 29822.87 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	377821.388	4095559.622	9.37
Β	377830.758	4095559.540	9.19
Γ	377838.901	4095555.286	25.72
Δ	377861.576	4095543.141	16.02
Ε	377877.213	4095539.657	19.88
Ζ	377896.975	4095537.482	6.22
Η	377899.367	4095531.738	16.28
Θ	377896.703	4095515.675	6.29
Ι	377902.186	4095512.593	28.02
Κ	377928.877	4095504.073	10.41
Λ	377936.323	4095511.347	21.20
Μ	377946.896	4095529.722	28.51
Ν	377968.080	4095548.808	6.53
Ξ	377974.575	4095549.473	5.15
Ο	377979.660	4095548.641	16.68
Π	377995.365	4095543.019	5.94
Ρ	378000.253	4095539.640	20.34
Σ	378009.428	4095521.489	5.65
Τ	378010.425	4095515.930	3.65
Υ	378010.428	4095512.279	13.37
Φ	378006.089	4095499.637	14.38
Χ	378003.900	4095485.430	4.80
Ψ	378007.471	4095482.230	29.45
Ω	378033.664	4095468.758	5.49
Α1	378034.491	4095463.331	36.18
Β1	378017.752	4095431.251	17.88
Γ1	378009.480	4095415.398	8.96
Δ1	378006.385	4095406.988	12.88
Ε1	378001.937	4095394.901	21.84
Ζ1	377994.393	4095374.404	43.68
Η1	377979.709	4095333.270	45.16
Θ1	377937.182	4095348.452	78.52
Ι1	377954.696	4095424.994	21.25
Κ1	377959.436	4095445.709	11.24
Λ1	377951.247	4095453.404	8.40
Μ1	377947.630	4095460.987	19.07
Ν1	377930.255	4095453.124	38.03
Ξ1	377905.052	4095424.650	14.10
Ο1	377903.304	4095410.663	19.76
Π1	377883.551	4095410.385	19.74
Ρ1	377864.006	4095413.162	31.03
Σ1	377833.412	4095407.958	10.17
Τ1	377825.382	4095401.711	9.80
Υ1	377817.329	4095407.295	46.16
Φ1	377800.549	4095450.298	18.42
Χ1	377795.501	4095468.011	18.96
Ψ1	377780.100	4095479.076	8.74
Ω1	377775.746	4095486.649	27.55
Α2	377773.300	4095514.086	4.46
Β2	377777.267	4095516.124	28.45
Γ2	377802.573	4095529.129	14.57
Δ2	377812.098	4095540.152	21.57

ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ: 01		Ε= 4476.50 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Δ1	378006.385	4095406.988	60.86
Κ1	377959.436	4095445.709	21.25
Ι1	377954.696	4095424.994	78.52
Θ1	377937.182	4095348.452	45.16
Η1	377979.709	4095333.270	43.68
Ζ1	377994.393	4095374.404	21.84
Ε1	378001.937	4095394.901	12.88

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τα εκτός οικισμού :
Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/31-05-1985)
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρπότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

Αρπότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Προ της 31/12/2003
Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*)
Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)
Αποστάσεις κτιρίου : 15μ. από όριο
Εγκρίσεις : Δασαρχείο, Πολεοδομία(**)

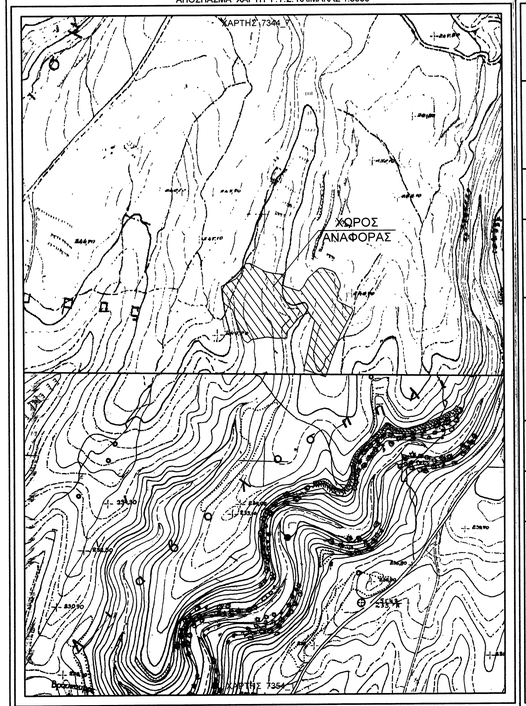
(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ.σχετικό Π.Δ.)
(**) Πριν από την κατάτμηση του αγροτεμαχίου απαιτείται ο χαρακτηρισμός - αναγνώριση του δρόμου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ Ν. 4030/11

Ο πιο κάτω υπογράφων κ. Κωστιάνης Πέτρος του Αποστόλου δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Α), τα όρια του οποίου γνωρίζω και υπέδειξα, έχουν αποτυπωθεί σωστά και είναι ορθά. Δηλώνω επίσης ότι το αγροτεμάχιο δε βαρύνεται με δουλεία και κανένα νομικό ελάττωμα.

Σπάρτη, Νοέμβριος 2015 Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Λεωνίδου 30 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. 27310 - 20250 & 6944-676738 E-MAIL:topopk@otenet.gr

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΩΣΤΙΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΣΤΙΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Περιφ. Ενότητα : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος : ΣΠΑΡΤΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΘΕΡΑΠΝΩΝ
Τοπ. Κοινότητα : ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
Θέση : "ΒΥΡΟΣ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
1 : 1000	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Τ4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ(μέτρησης)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ :
Νοέμβριος 2015		367 ΚΩΣΤΙΑΝΗΣ 11/15

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 30 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 27310-20250
ΑΦΜ: 106125600 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 26671

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ