

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	402166.11	4397911.11	49.14
B	402215.25	4397910.77	39.79
Γ	402216.07	4397870.99	31.37
Δ	402216.71	4397839.63	11.73
Ε	402205.05	4397838.35	1.17
Z	402204.95	4397839.52	39.14
H	402165.99	4397835.81	26.72
Θ	402164.44	4397862.48	48.65
A	402166.11	4397911.11	

E = 3704.34τ.μ.

ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.Δ/30-9-91 ΦΕΚ-750/Δ/29-10-91 ΖΟΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 2

1. Αρπότητα Ε=10.000τ.μ

Κατά παρεκκλίση Ε=4000τ.μ στις 29-10-1991

Συντελεστής δόμησης : 0.05

Επιτρεπόμενες χρήσεις

3.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις μικρού μεγέθους

3.2 Εγκαταστάσεις ημερήσιας αναψυχής

3.3 Γεωργικές αποθήκες

3.4 Φρέατα

3.5 Αντλιοστάσια

3.6 Κατοικία με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 100τ.μ

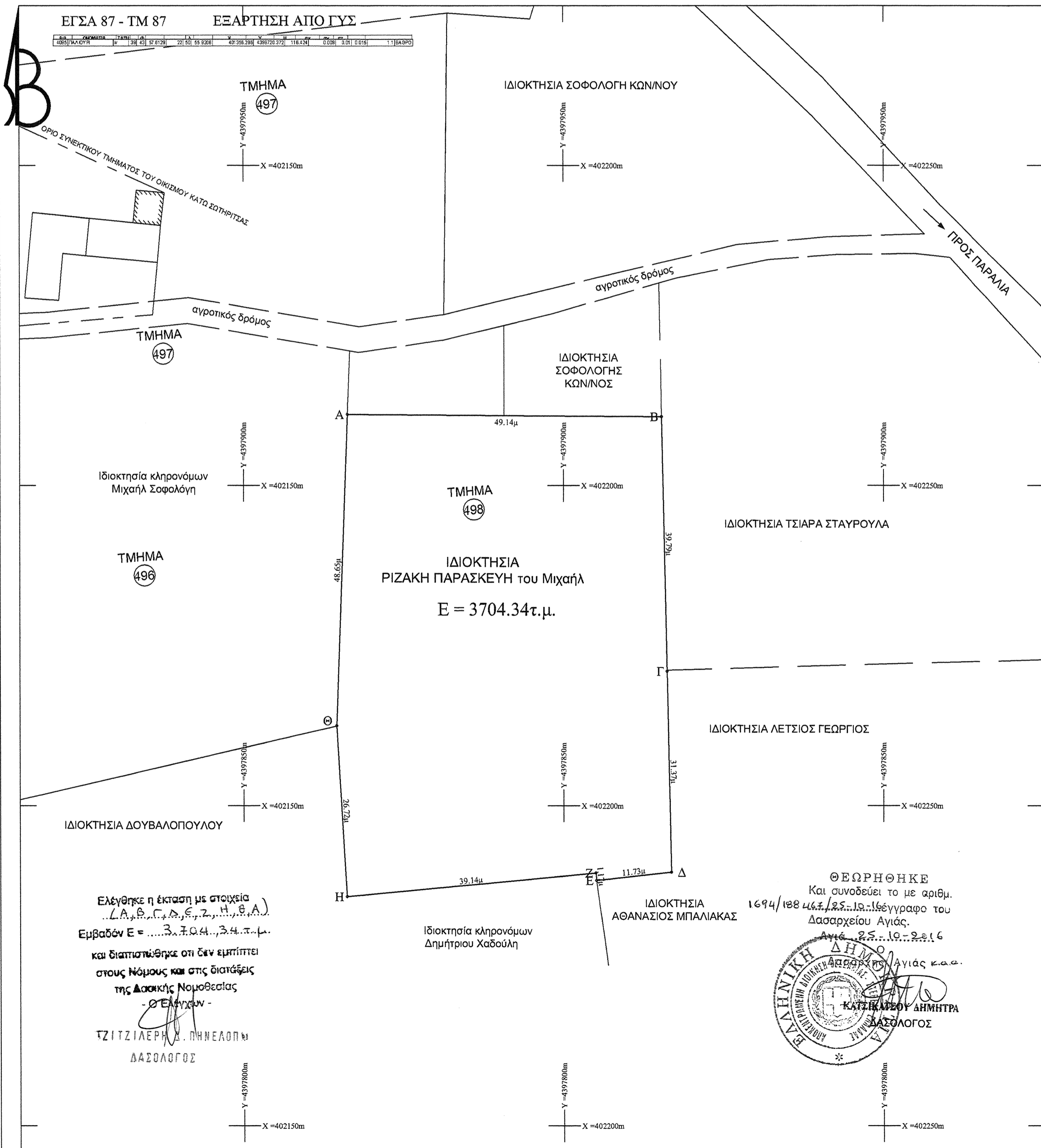
3.7 Κτίρια κοινής ωφέλειας

3.8 Πρατήρια βενζίνης

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από Π.Δ/6-10-78 (Δ/538) και από Π.Δ/24-5-85 (Δ/270)

Για την εργασία, χρησιμοποιήθηκαν τα ακόλουθα

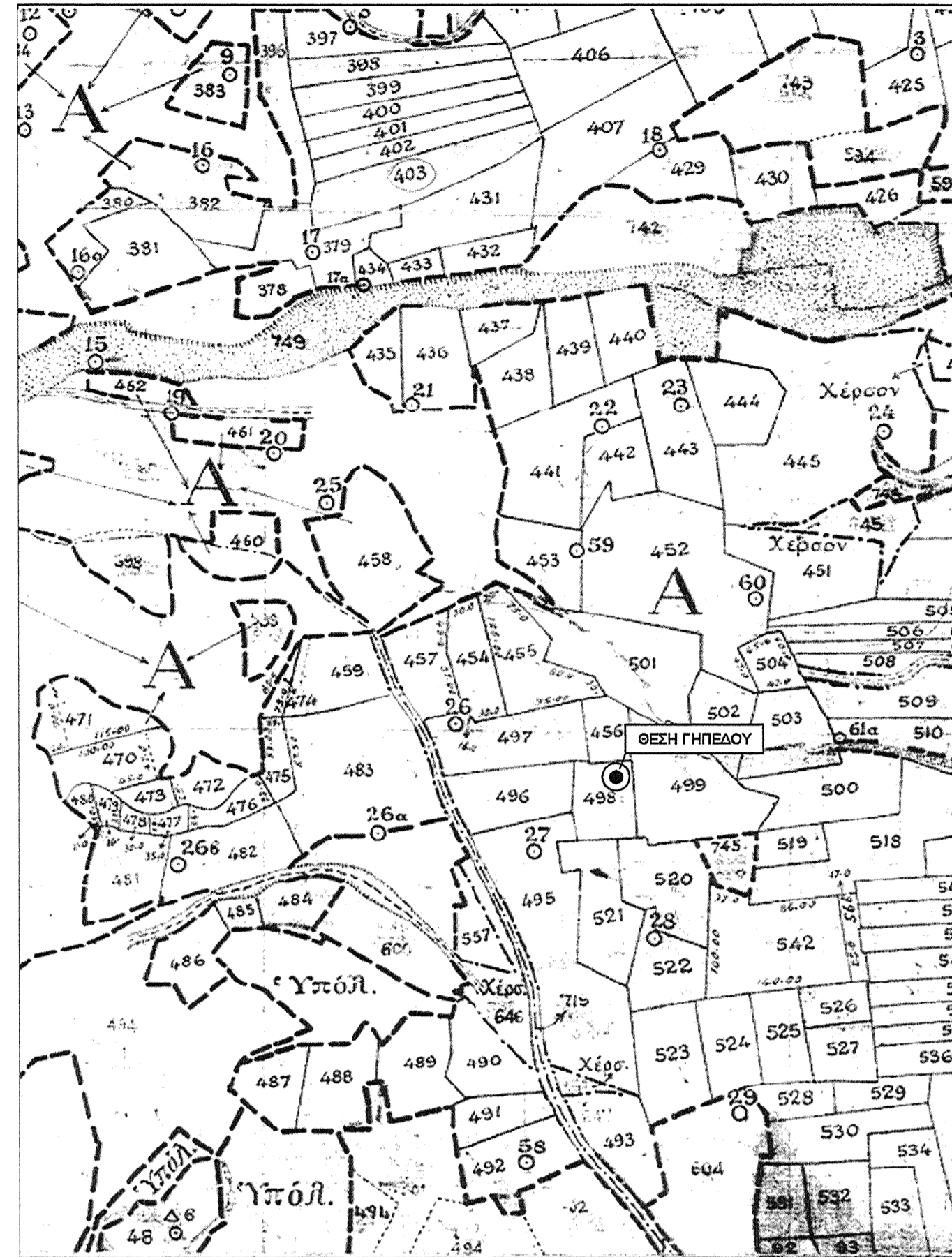
- 1) Διάρθρωση γεωδαιτικών δατάς GNSS του συστήματος παραδομένου θέσης με δορυφορικές παρατηρήσεις (GPS) στο Μον. 8 RTK (στην συνθήκη, με τις ερωτηματικές τους κερσές ΕΣ.Ν. 01/20/01/98/01, 01/20/01/98/05/01), καθώς και όλα τα παρεκκλίση για τις συνθήκες καταγραφικής εφαρμογής.
- 2) Ένας γεωδαιτικός σταθμός TOPCON 8008H γεωμετρικής ακρίβειας 5" (15cc) και ακρίβειας απόστασης του 2mm+2ppm
- 3) Το GNSS Solution, ένα πλήρες λογισμικό γραφικού, που επιτρέπει την επίλυση των θέσεων, την συνάρθρωση με ΜΕΤ, και την υποστήριξη διαφόρων συστημάτων συντεταγμένων (π.χ. ΕΓΣΑ 87, HATT, TM80)



Ελέγχθηκε η έκταση με στοιχεία Α.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει στους νόμους και στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας - Ο.Ε.Α.Χ.Α.Ν. - ΤΖΙΤΖΙΛΕΡΗ Α. ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 1694/188 44.4.23.12.1. Ιδρυγράφο του Δασαρχείου Αγίας Άννης, 23.12.16
ΚΑΤΙΛΑΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΑΝΟΜΗ "ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ" (ΚΑΠΙΣΤΑ) - 1931
Αρ. Τεμαχίου : 498
Εμβαδό Διανομής 1931: 4.125,00 τ.μ.

ΕΓΓΡΑΦΑ

Πωλητήριο Συμβόλαιο, 77221/1978
Γονική παροχή, αρ. 128/1999

Δήλωση Μη/κού του Ν651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καρτσαφλέκης Γ. Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,....Θ,Α αγροτεμάχιο, έχει εμβαδό 3704.34μ2 Βρίσκεται εκτός Οικισμού και εντός Ζώνης, στην κτηματική περιφέρεια του Δ.Δ. Σωτηρίτσας, του Δήμου Αγίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στη θέση "Μηλιά Παλιοκόπρι". Έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν έχει πρόσωπο σε κοινοτική οδό. Η απόσταση από τη θάλασσα, είναι 600μ Η περιοχή δεν έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση για το εθνικό κτηματολόγιο. Το αγροτεμάχιο αυτό είναι εκτός Γ.Π.Σ.

Λάρισα, 28-02-2014
Ο Δηλών Μηχανικός

ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
Μέλος Γ.Ε.Σ. Αρχιτέκτων Μηχανικών 68907
ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ Κ.Ε.Ε. 10733
ΛΑΡΙΣΑ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ



Τα όρια υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΡΙΖΑΚΗ του Μιχαήλ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
θέση "Μηλιά Παλιοκόπρι" Τοπική Κοινότητα ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	
ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διπλωματούχος Μηχανικός Δ.Π.Θ.	D:\ΕΠΤΑ\Α\Τ\1462007\Στοιχεία\Γραφείο\02825.jpg
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ρουσόβελτ 63 - τηλ. 2410539862 - κιν. 6948072562	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΑΟΙΚ. 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗΣ ΚΩΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ Μέλος Γ.Ε.Σ. Αρχιτέκτων Μηχανικών 68907 ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ Κ.Ε.Ε. 10733 ΛΑΡΙΣΑ	ΛΑΡΙΣΑ 28/02/2014