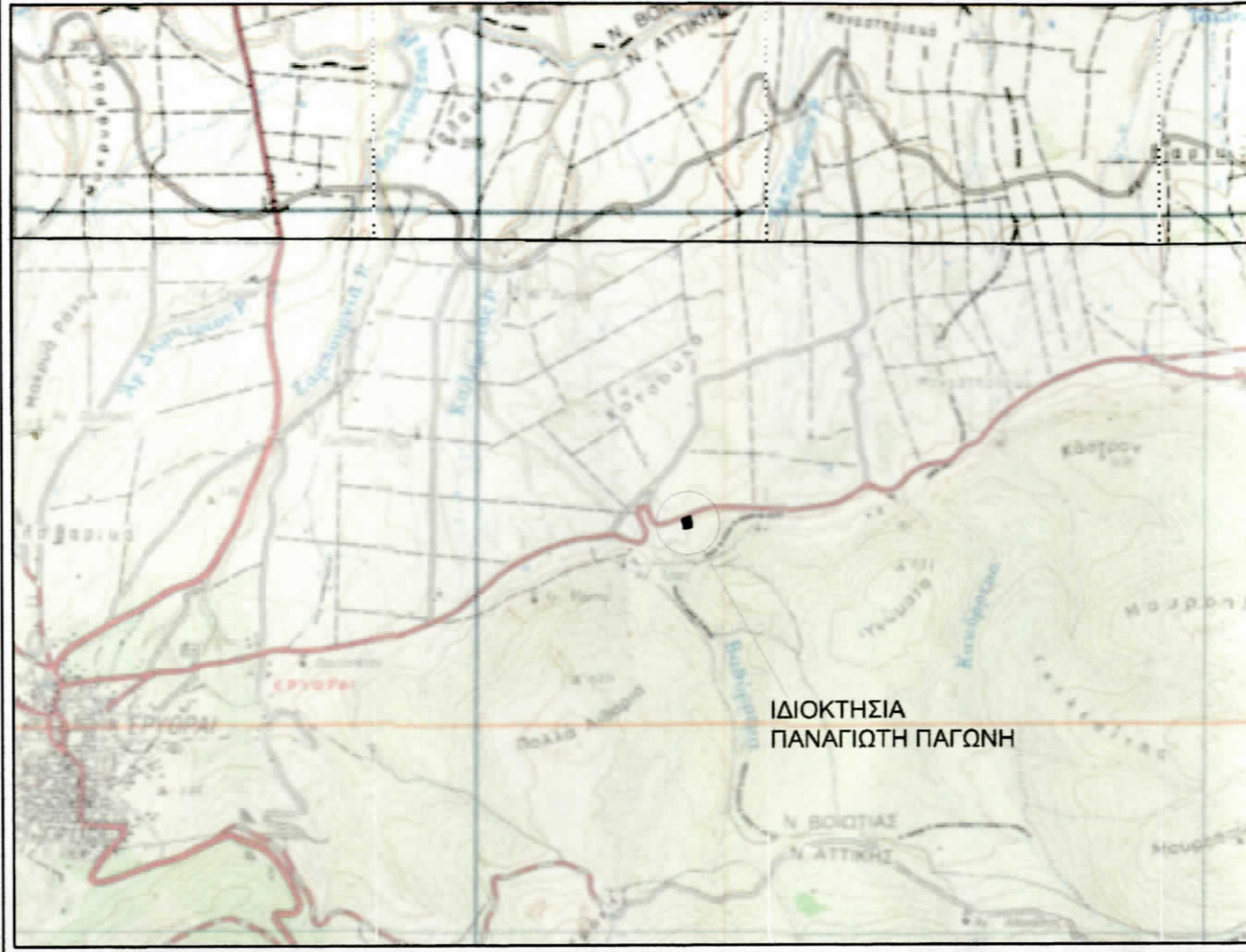
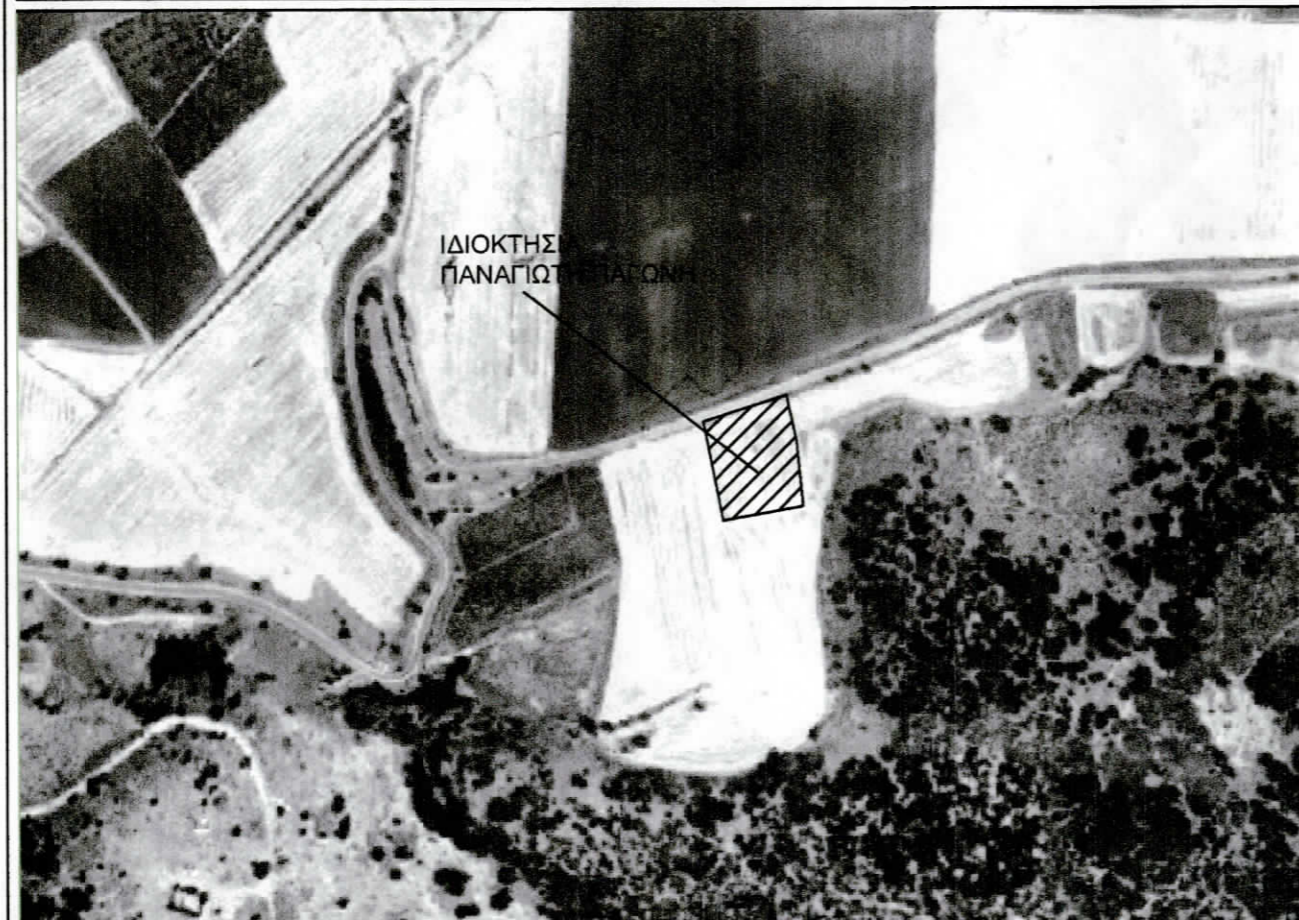


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΕΡΥΘΡΑΙ - ΘΗΒΑΙ  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000



444780

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 444\_230  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Δηλώνω ότι:

τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδόν 4.019,42 τμ., που βρίσκεται στην θέση 'ΚΑΤΣΟΥΛΑ' της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής κοινότητας Ερυθρών, της δημοτικής ενότητας Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:  $Εμβ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 4.019,42$  τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HE POS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρον διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδού 4.019,42 τ.μ., ιδιοκτησίας Παναγιώτη Παγώνη, βρίσκεται στην θέση 'ΚΑΤΣΟΥΛΑ' της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Ερυθρών της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών, του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας της Περιφερειακής ενότητας Δυτικής Αττικής.

Το υπόψη γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης ΖΟΕ και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Επίσης δηλώνεται ότι το γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης  
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης απο αποσπάσματα του 6421/6 χάρτη ΓΥΣ και 444.230 ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν 1599/1986 Δηλώνω ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης εμβαδού 4.019,42 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρών απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ 6421/6 και 444.230 ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον Παναγιώτη Παγώνη είναι ακριβείς.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΡΝΟ



ΕΔΙΟΥ

7,50μ + 2,00μ ΣΤΕΓΗ

Α ΟΡΙΑ : γενικώς 15,00μ

444700

444720

444740

444760



ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

3

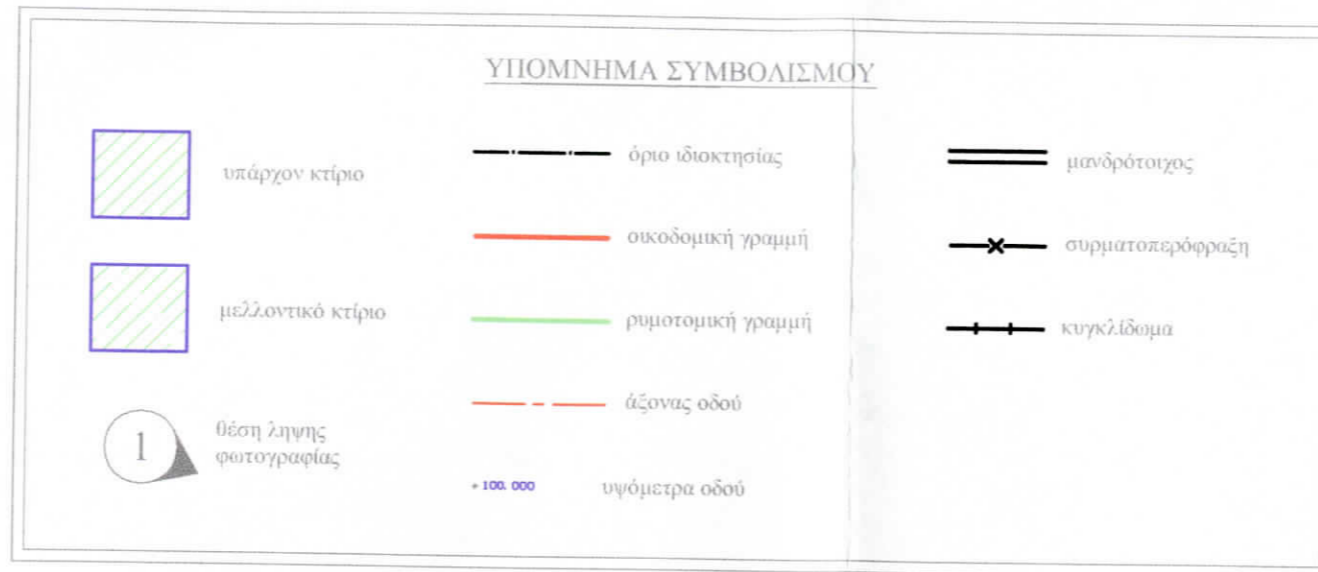
(BΓ) = 57,80 μ

2

B

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΧΡΗΣΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

(ΓΔ) = 31,39 μ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΦΕΚ 707Δ/1979-19/12/1979**

**ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ:**  
κατά παρέκλιση  
**ΚΑΛΥΨΗ : 200 τ.μ.**  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς 7,50μ + 2,00μ ΣΤΕΓΗ**  
**ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2**  
**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : γενικώς 15,00μ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

a/a	X (m)	Y (m)
A	444712.619	4231367.320
B	444699.793	4231433.210
Γ	444754.784	4231451.006
Δ	444761.325	4231420.310
E	444765.729	4231376.943

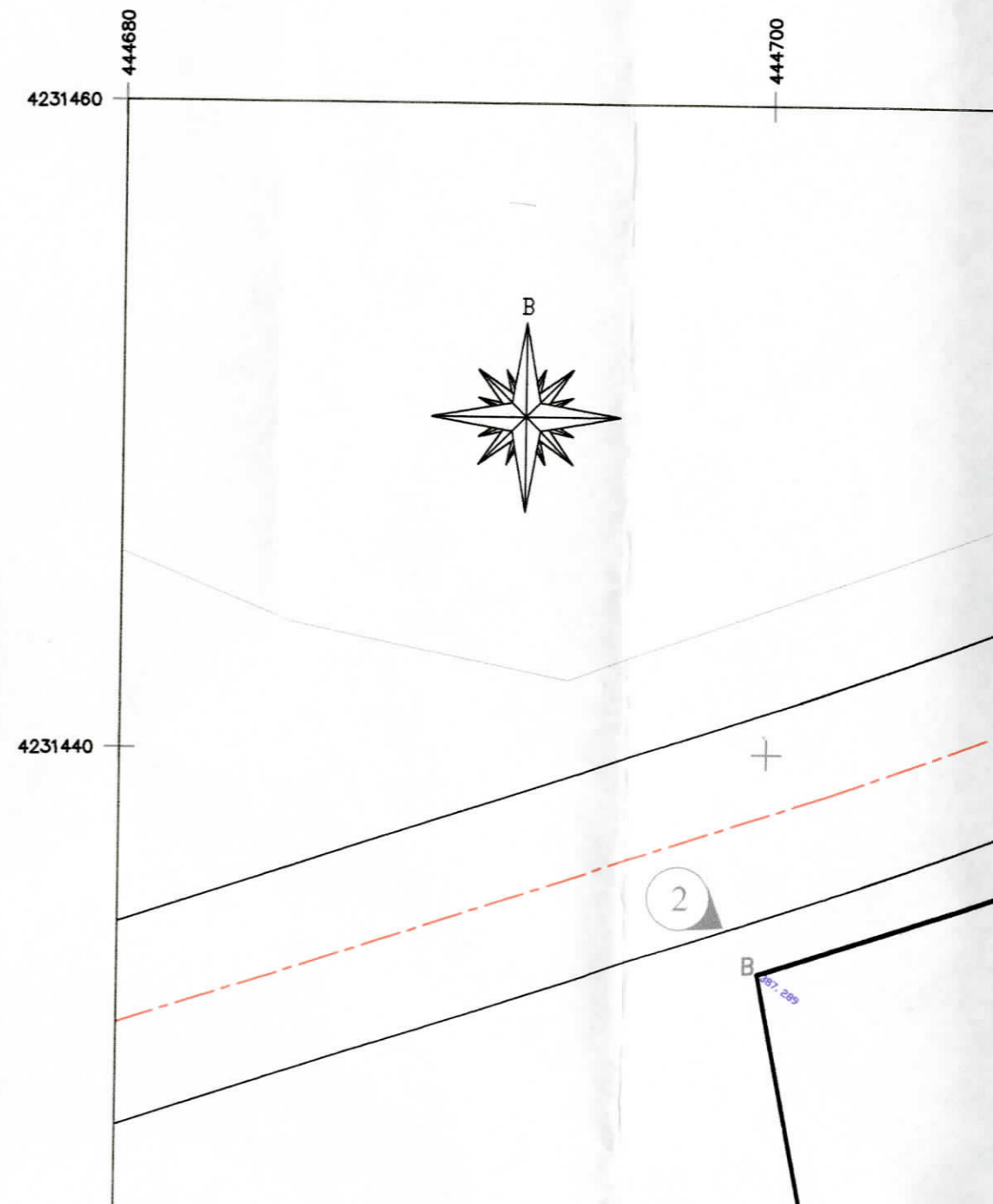
\* Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συν/νων :

Από τον πίνακα των συν/νων προκύπτει :

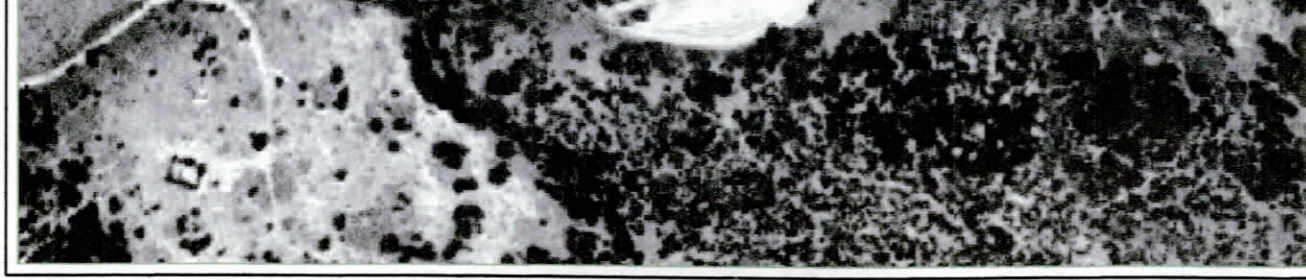
$$E = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n x_i \cdot (y_{i-1} - y_{i+1})$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

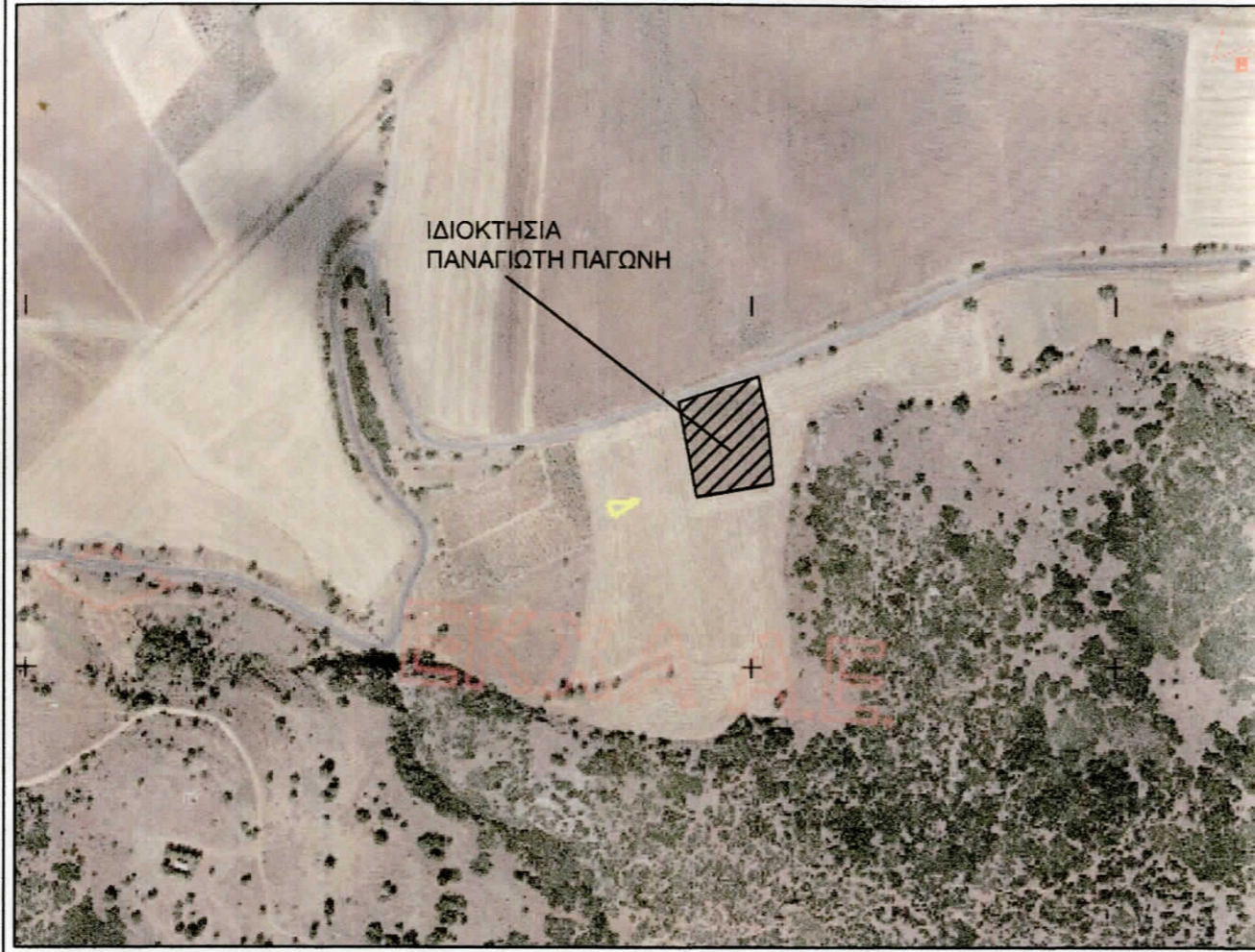
E = 4.019,42 τ.μ.







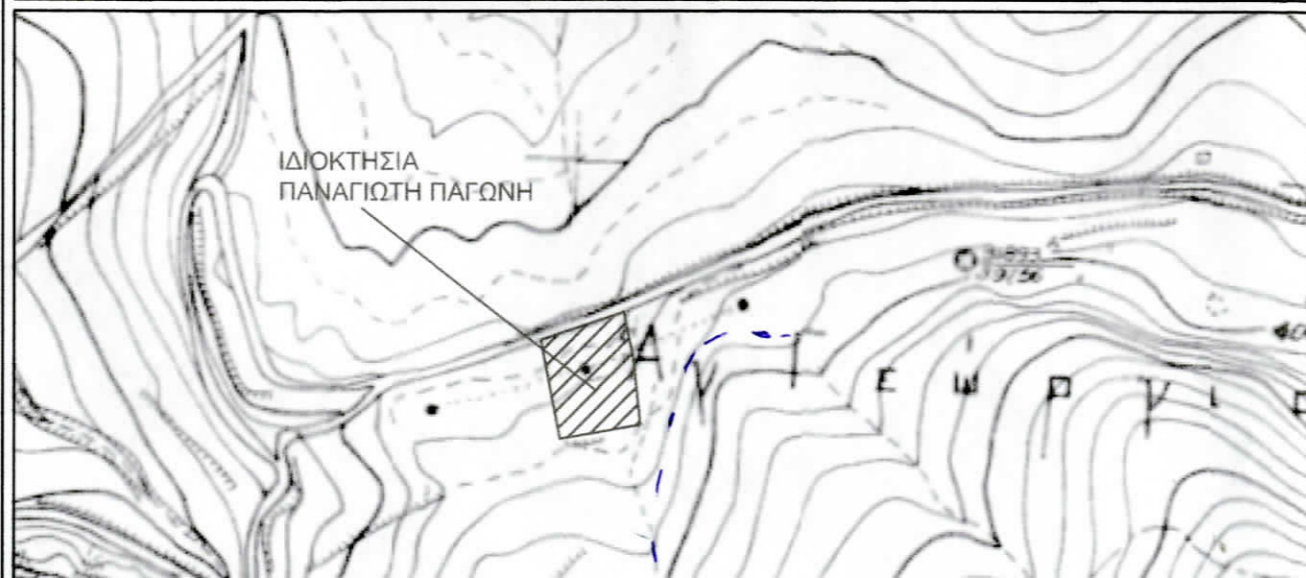
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΓΩΝΗ

ΤΗΣΙΑ  
ΓΕΙΔΗ ΤΖΑΒΑΡΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6421/6  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΓΩΝΗ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΡΝΟ  
ΜΕΛΟΣ Υ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109815  
ΔΙΡΚΗΣ 17 - 322 00 ΘΗΒΑ - ΑΦΜ: 074372800  
ΤΗΛ. 22620 80986 - FAX: 22620 89503

693x

7820 115704



ΤΕΧΝΙΚΟ  
ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΡΚΗΣ 17 ΘΗΒΑ Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ. (22620)-80986 Κιν: 6973221282  
Fax : (22620)-8 9503, Email : tasosnikolaou@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΓΩΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΚΑΤΣΟΥΛΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΤΗΣ Δ.Κ. ΕΡΥΘΡΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΥΘΡΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ  
- ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

A02

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΓΩΝΗ  
Ε=4.019,42 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΛΗΡ. ΣΟΦΙΑΣ ΤΖΑΒΑΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΤΖΑΒΑΡΑ

(ΑΒ)=67,13μ

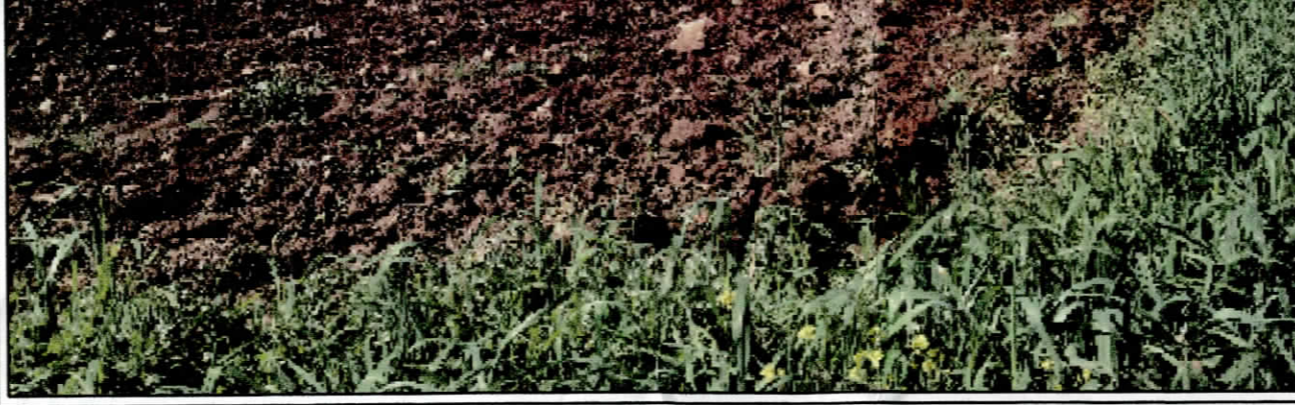
(ΔΕ)=43,59μ

(ΕΑ)=53,97μ

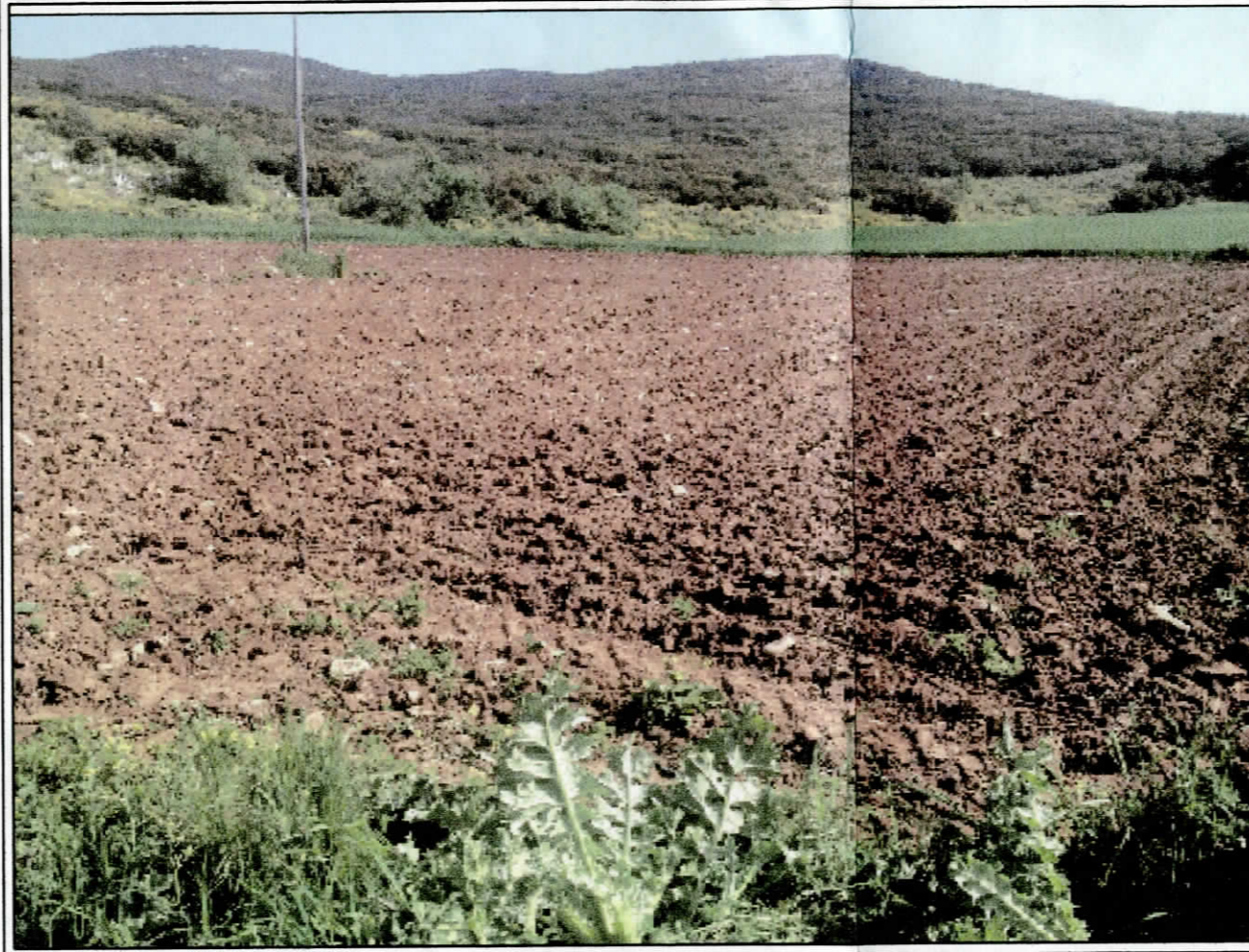
Το παρόν συνοδεύει την

1





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



4231420

4231400

4231380

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΛΗΡ. ΣΟΦΙΑΣ ΤΖΑΒΑΡΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

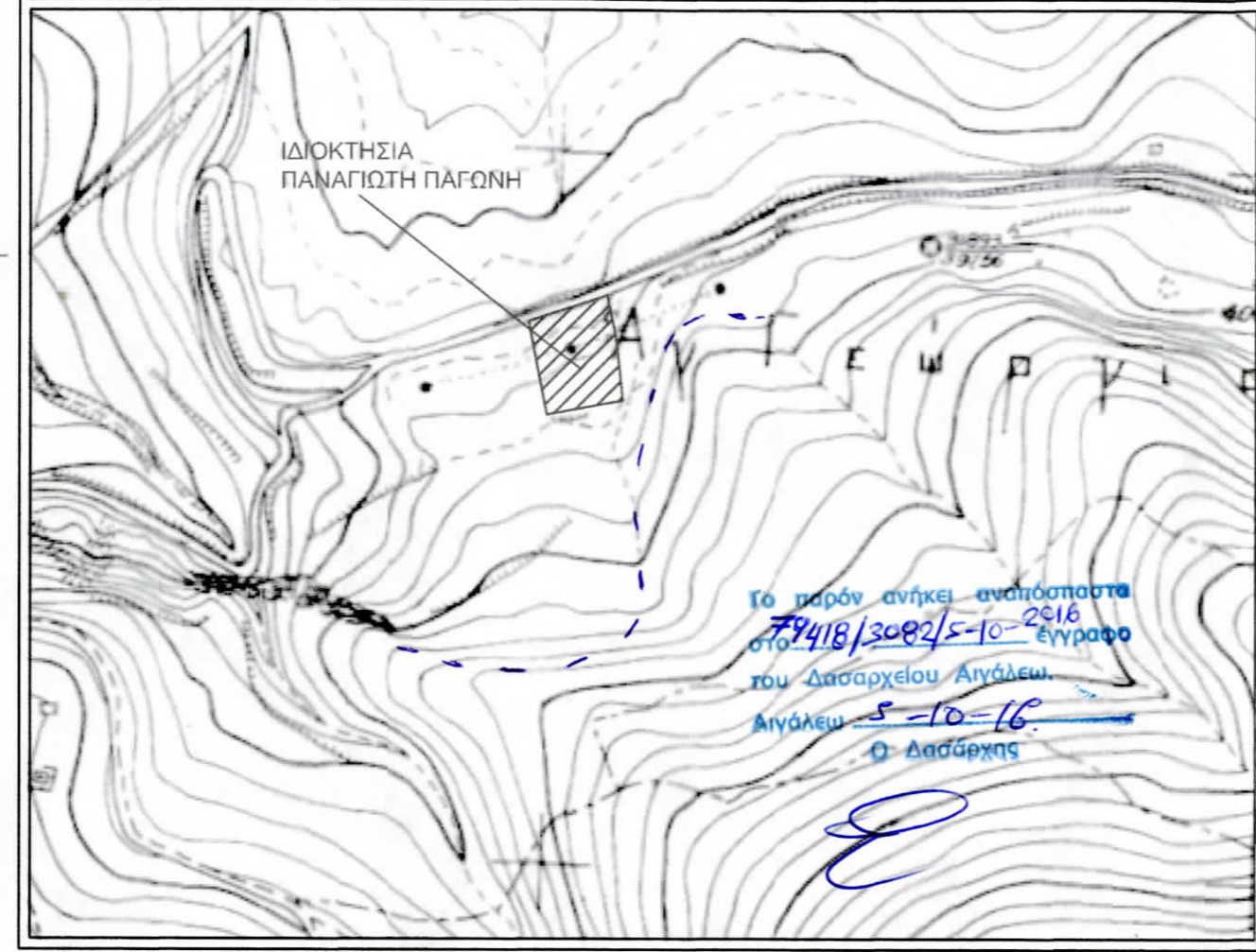
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6421/6  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΡΝΘ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109815  
ΔΙΕΥΘ. 17 - 322 00 ΘΗΒΑ - ΑΦΜ: 074372800  
ΤΗΛ: 22620 80986 - FAX: 22620 89503

+

+

+

+

A

391.75

1

(EA)=53,97μ

Το παρόν συνοδεύει την  
από 4-10-2016 εισήγησή μου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΛΗΡ. ΣΟΦΙΑΣ ΤΖΑΒΑΡΑ

Αιχμάλεω 4-10-2016

Η εισήγησή μου

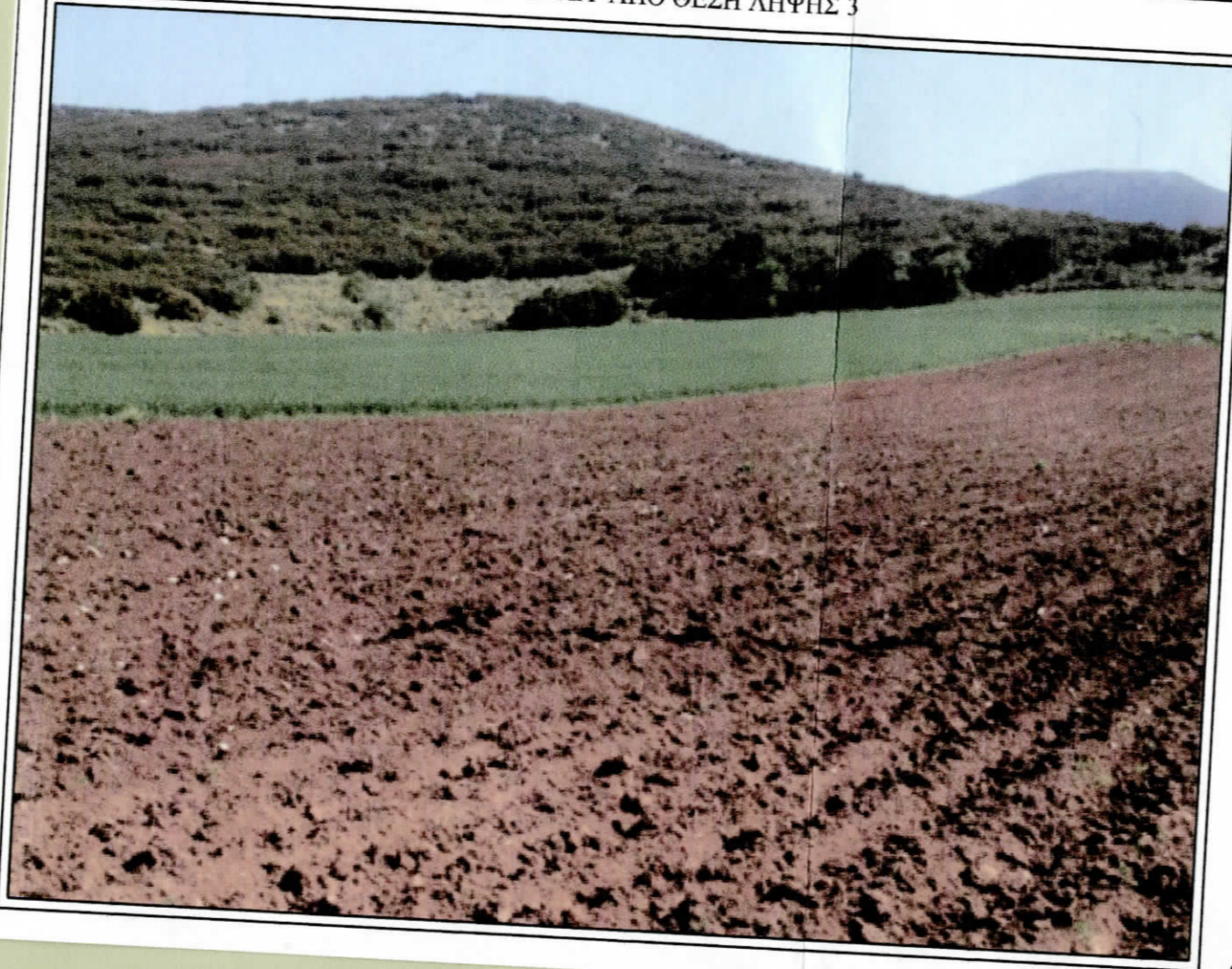
Ε. Γεωργιάρα  
Δασολόγος



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΛΗΡ. ΣΟΦΙΑΣ ΤΖΑΒΑΡΑ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



4231380

4231360

