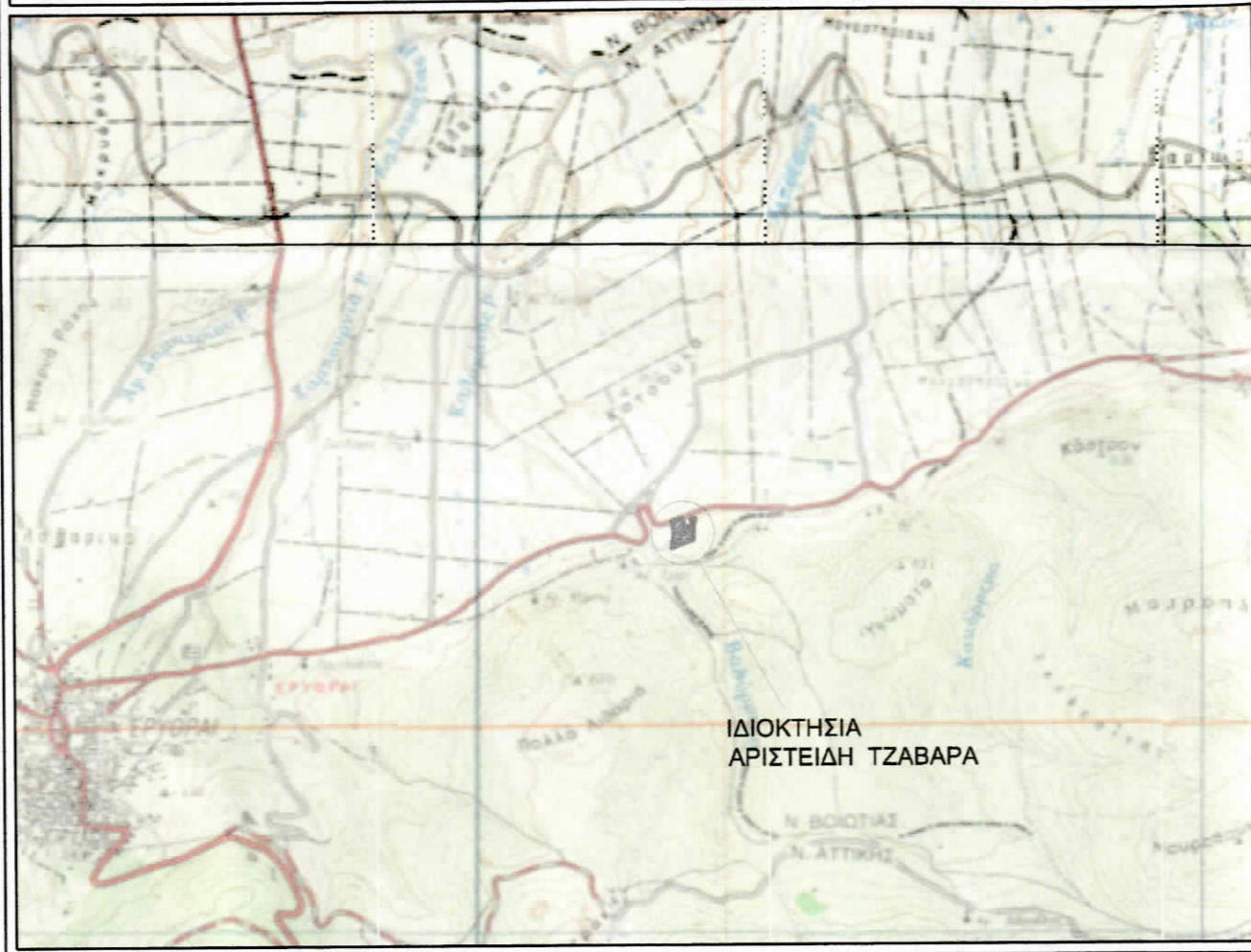


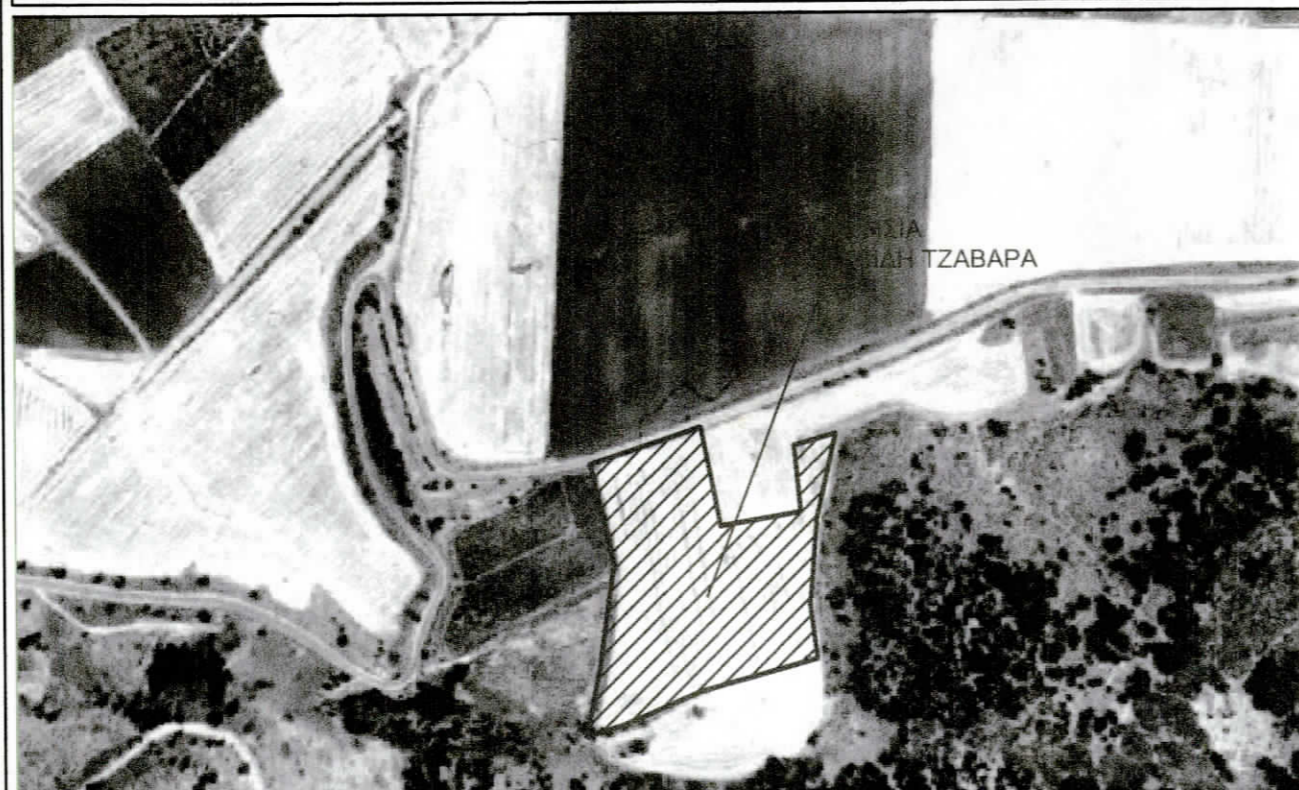
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΕΡΥΘΡΑΙ - ΘΗΒΑΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000



444850

νοτάει
S - 10-200
ω
0 - 2016
πρίο
ώρα
50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 444_230
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Δηλώνω ότι:

τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) και εμβαδόν 20.822,53 τμ, που βρίσκεται στην θέση 'ΣΤΡΟΥΓΚΕΖΑ' της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής κοινότητας Ερυθρών, της δημοτικής ενότητας Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $Εμβ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 20.822,53$ τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HE POS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρον διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) εμβαδού 20.822,53 τ.μ., ιδιοκτησίας Αριστείδη Τζαβαρα, βρίσκεται στην θέση 'ΣΤΡΟΥΓΚΕΖΑ' της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Ερυθρών της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών, του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας της Περιφερειακής ενότητας Δυτικής Αττικής.

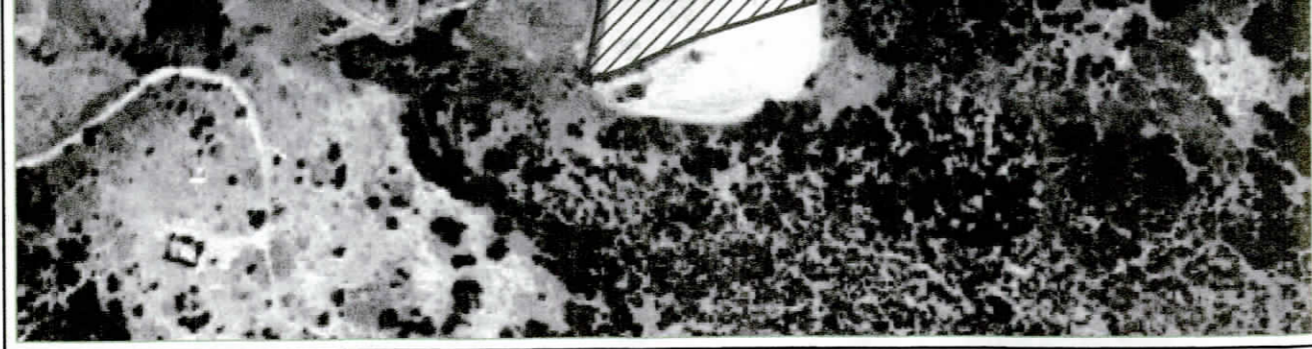
Το υπόψη γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης ΖΟΕ και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Επίσης δηλώνεται ότι το γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Απο το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης απο αποσπάσματα του 6421/6 χάρτη ΓΥΣ και 444.230 ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν 1599/1986 Δηλώνω ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης εμβαδού 20.822,53 τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο παρών απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ 6421/6 και 444.230 ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον Αριστείδη Τζαβάρα είναι ακριβείς.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

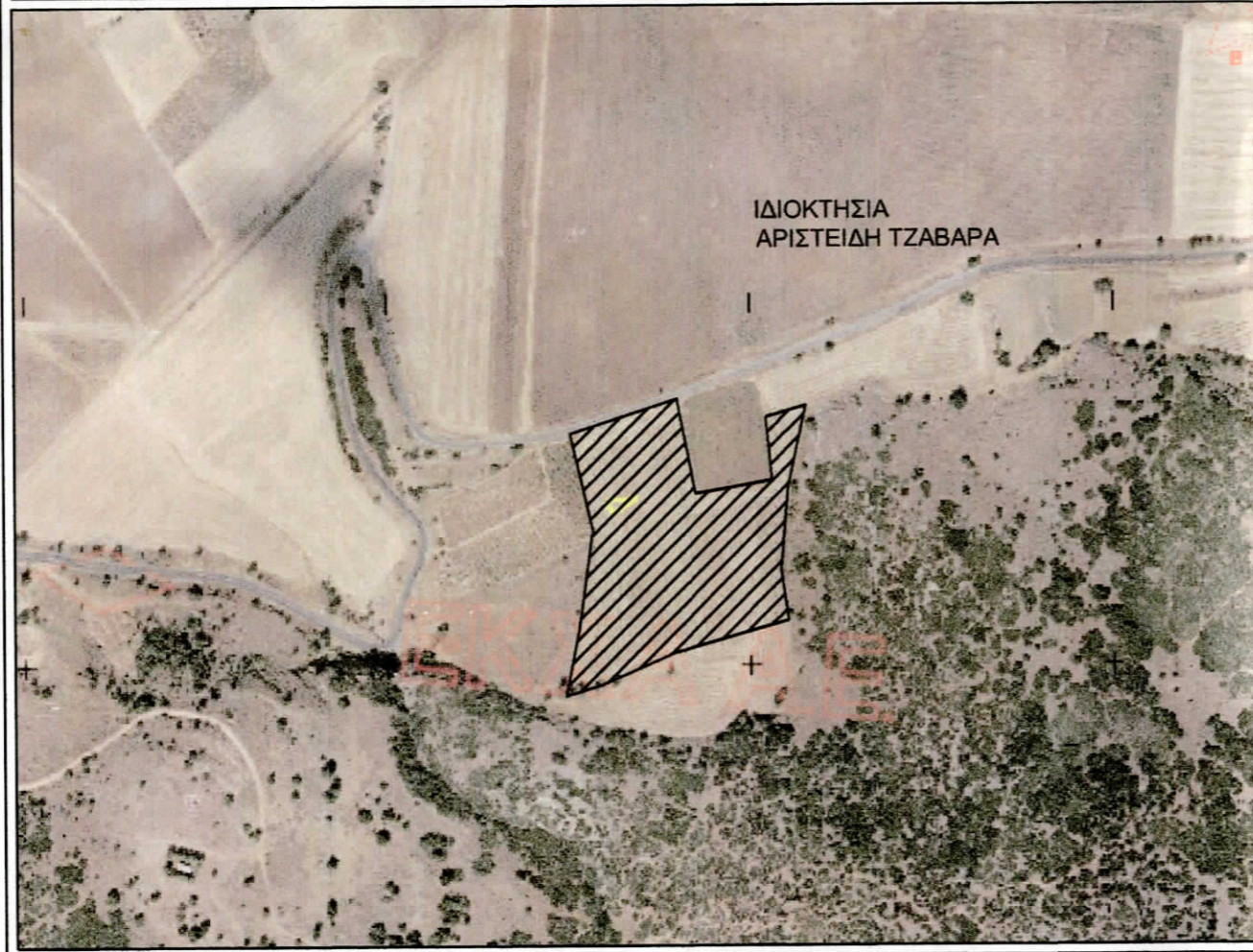
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΡΑΠΕΖΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΡΕΝΟ
 ΜΑΡΤΕ 7 Η Ε. ΑΦΘ. ΜΗΤΡΟΥ: 109815
 ΑΠΕΛΕΓΜΕΝΟΣ - 522 00 ΘΗΒΑ - ΑΦΜ: 074372800
 ΤΗΛ: 22620 80986 - FAX: 22620 89503

7820 115704
 αγροτικό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΑΝ ΤΕΧΝΙΚΟ
 ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΡΚΗΣ 17 ΘΗΒΑ Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ. (22620)-80986 ΚΙΝ: 6973221282
 Fax : (22620)-8 9503, Email : tascnikolaou@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΤΖΑΒΑΡΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

΄ΣΤΡΟΥΓΚΕΖΑ΄ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
 ΤΗΣ Δ.Κ. ΕΡΥΘΡΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΥΘΡΩΝ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
 - ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6421/6
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ**

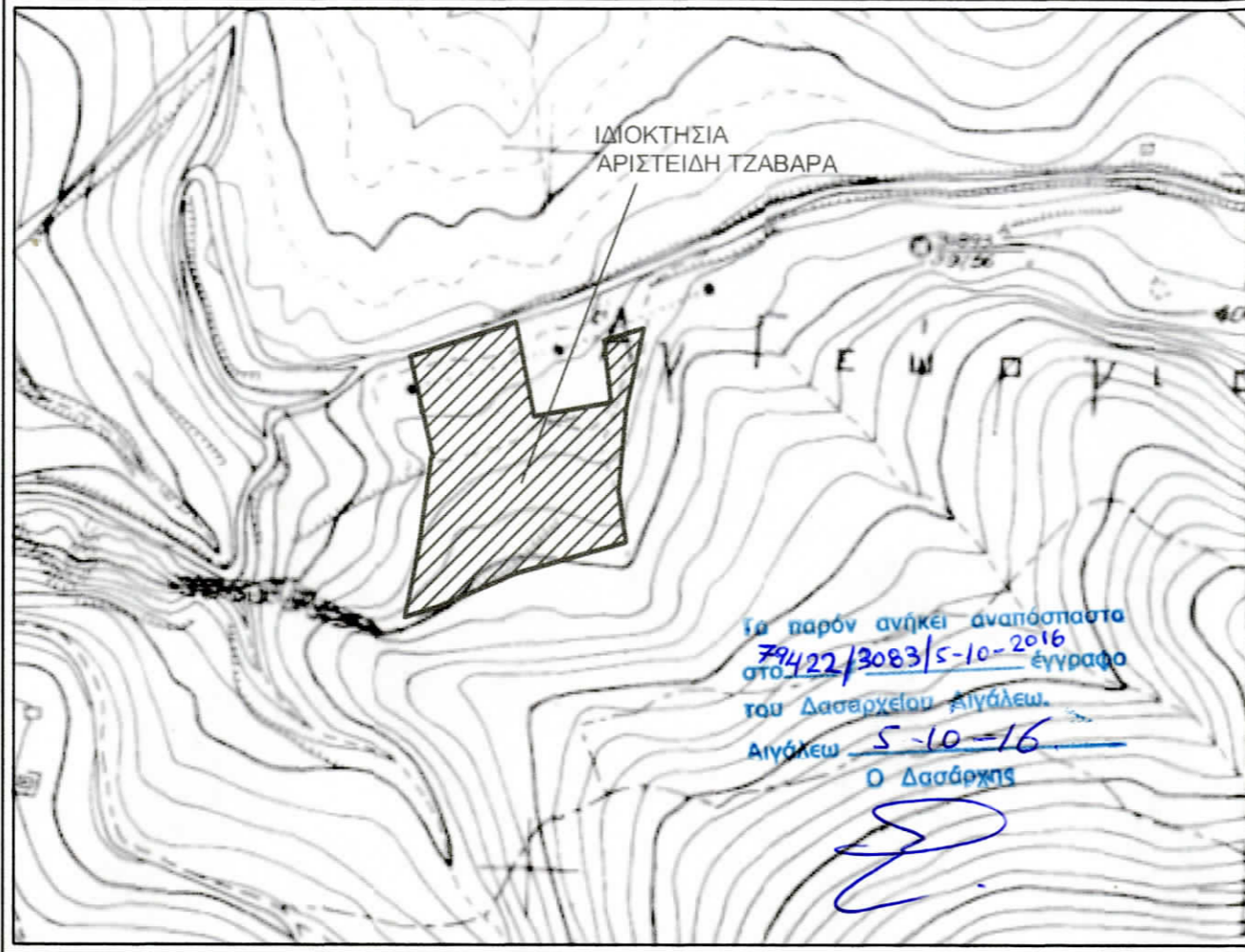
A01

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6421/6
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΘΕΣΗ

ΤΗΣ Δ.Κ. ΕΡΥΘΡΩΝ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΕΡΥΘΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
- ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

A01

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΚ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΡΗΟ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 109845
Τ. 22620 80986 - ΦΑΧ: 22620 89503

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΔΙΟΥ

000) x 0.01 = 408,23 τ.μ. Max 400 τ.μ.
7,50μ + 2,00μ ΣΤΕΓΗ

Α ΟΡΙΑ : γενικώς 15,00μ

444650

444700

444750

444800

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΓΩΝΗ

(EZ)=77,40μ

(ZH)=67,13μ

(OI)=43,59μ

(IK)=28,73μ

(KY)=57,34μ

Το παρόν συνάδει
την από 5-10-2016
εισήγησή μου

Από 5-10-2016

Η Εισηγήτρια

Ε. Γεωργιάρα

Δασογράφος



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΤΖΑΒΑΡΑ
Ε=20.822,53 Τ.μ.

BOYNO

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΓΩΝΗ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΓΩΝΗ

B 995.205

(OA)=25,78μ

(-O)=56,52μ

402.834

(Nε)=80,35μ

(NN)=400.67

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

a/a	X (m)	Y (m)	a/a	X (m)	Y (m)
A	444622.826	4231227.571	I	444761.325	4231420.310
B	444632.297	4231274.427	K	444788.813	4231428.661
Γ	444641.058	4231338.744	Λ	444776.352	4231372.687
Δ	444642.278	4231339.135	M	444771.395	4231315.182
E	444626.290	4231408.970	N	444776.332	4231279.80
Z	444699.793	4231433.210	Ξ	444699.018	4231257.915
H	444712.619	4231367.320	O	444647.396	4231235.386
Θ	444765.729	4231376.943			

* Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συν/νων :

$$E = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n x_i \cdot (y_{i-1} - y_{i+1})$$

Από τον πίνακα των συν/νων προκύπτει :

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) E = 20.822,53 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΚ 707Δ/1979-19/12/1979

Ελάχιστο εμβαδόν 20000,00τ.μ.

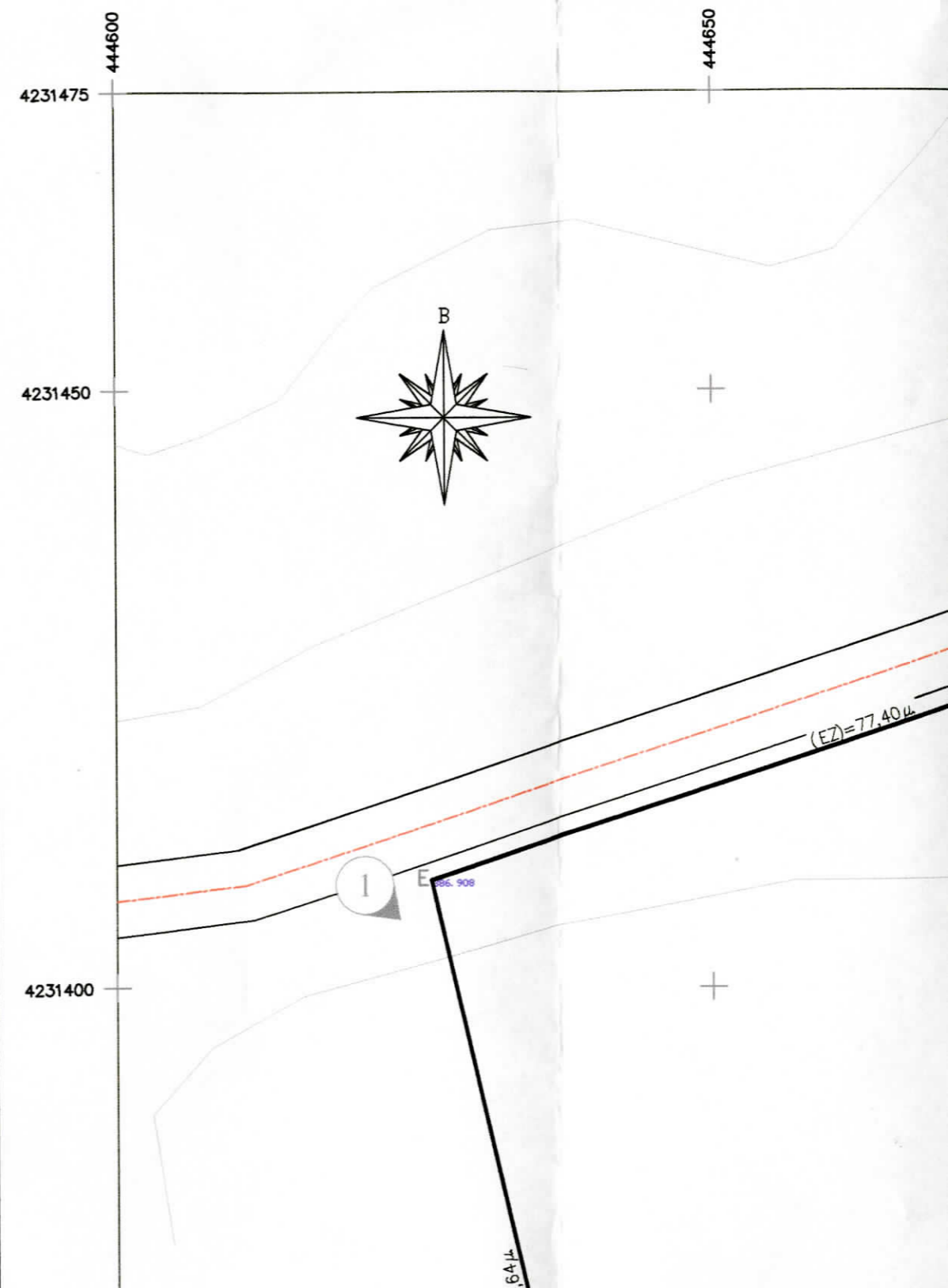
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ:

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : $280 + (20822,53 - 8000) \times 0,01 = 408,23$ τ.μ. **Max 400 τ.μ.**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς 7,50μ + 2,00μ ΣΤΕΓΗ

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : γενικώς 15,00μ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

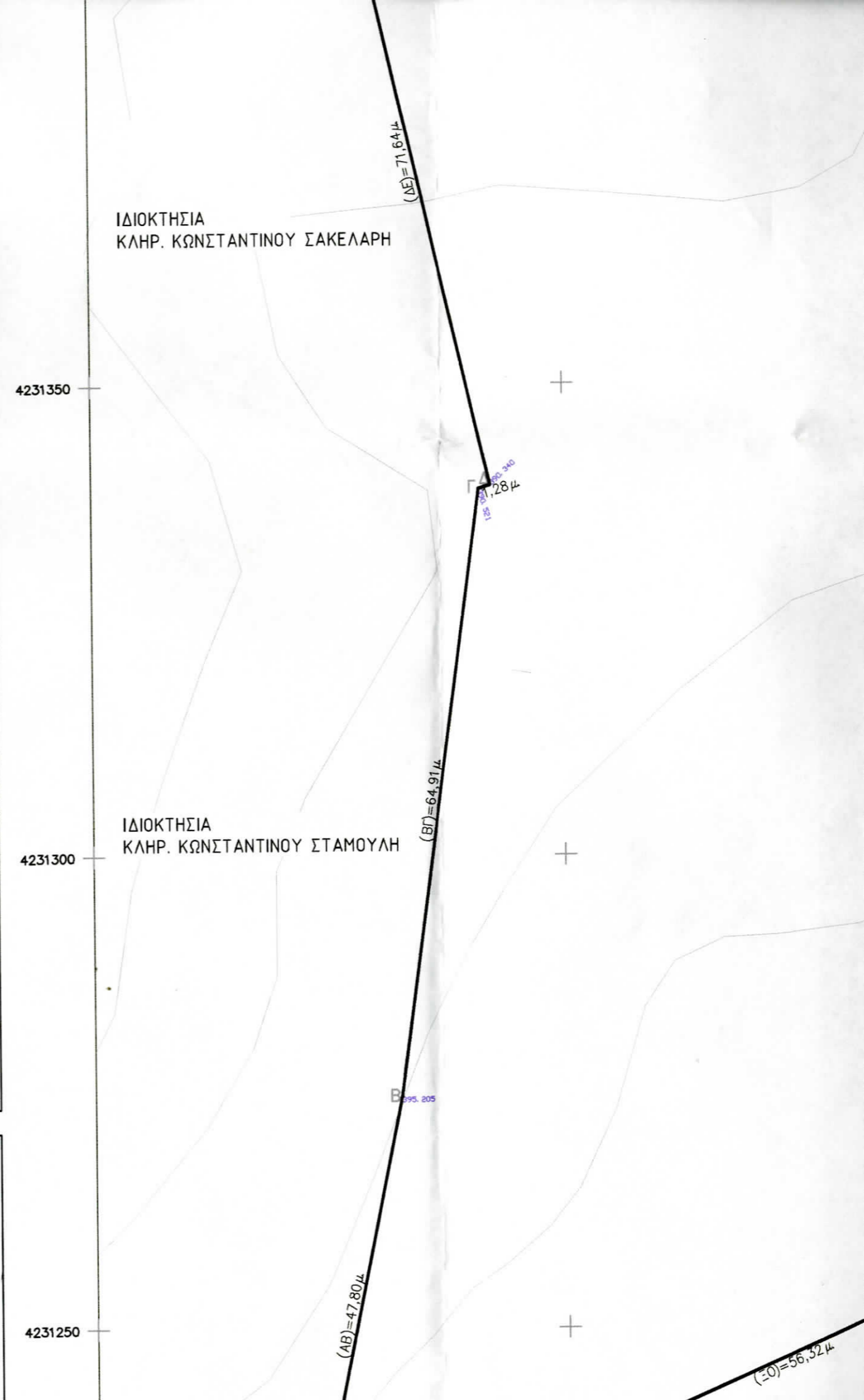




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

