

Τεχνικό Γραφείο:

Γεωργίου Κατερίνα

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Επισκόπου Τιμοθέου 4 - Αίγιο

τηλ 26910 29149 - 6947 209784

email: kat\_geo@teemail.gr

Εργοδότης: ΠΑΠΑΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

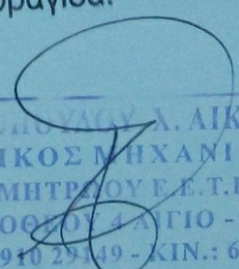
Θέση: "ΑΧΛΑΔΙΑ" - Τ.Κ ΠΤΕΡΗΣ - Δ.Ε ΑΙΓΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Χρόνος Μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

Κλίμακα: 1 : 100

**Τ.Δ. 1**

Υπογραφή:   
193131  
25-10-2016  
Γεωργιος Παπαλεωνιδουλος  
Πολιτικός Μηχανικός

Σφραγίδα:  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Τ.Ε.Μ.: 41115  
ΕΠ. ΤΙΜΟΘΕΟΥ 4 ΑΙΓΙΟ - Τ.Κ. 25100  
ΤΗΛ.: 26910 29149 - ΚΙΝ.: 6947 209784  
Α.Φ.Μ. 070262632 - ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΠΑΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ:"ΑΧΛΑΔΙΑΣ" Τ.Κ. ΠΤΕΡΗΣ Δ.Ε ΑΙΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ: Αποδοχή Κληρονομιάς 6984/1973 συμβ/φου Αιγίου Γεωργ.Γεωργοπουλου

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

E I (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) = 116,40 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συν/νες της παρούσας μελέτης και η οικοδομική γραμμή συμπίπτει.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΑΧΑΙΑΣ" ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΧΛΑΔΙΑ" - Τ.Κ ΠΤΕΡΗΣ - Δ.Ε ΑΙΓΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΠΔ 24.4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ' Π.Δ.04-11-2011 ΦΕΚ 289/04-11-2011

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Πάτρα, 29-9-87 Αρ. Απόφ. Χ. 11967 Φ.Ε.Κ.1009 Δ'/13-10-87

ΑΚΤΙΝΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΚΤΙΝΑ 800μ.

Ο οικισμός Αχλαδιά έχει χαρακτηριστεί ως στάσιμος σύμφωνα με το ΦΕΚ 292Δ/12-07-83 και σύμφωνα με άρθρο 1 του Ν4178/2013 και με το άρθρο 21 Ν1337/1983 ισχύει ότι για κατασκευές προ της 01-01-1983 δεν απαιτείται υπαγωγή σε ρυθμισμό με Ν4178/2013.

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν έως 500τμ - Πρόσωπο = 10μ

Εμβαδόν > 500τμ - Πρόσωπο = 15μ

(για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 4-11-2011)

Εμβαδόν > 500τμ - Πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό απαραίτητα

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- όποιο εμβαδόν είχε πριν την 3-05-1985

- Πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό απαραίτητα

Οικοδομησιμότητα

Συντελεστής Δόμησης για όποια χρήση κύρια ή και βοηθητική:

Για γήπεδα < 700 τ.μ. δόμηση 240 τ.μ.

Για γήπεδα > 700 τ.μ. δόμηση 400 τ.μ.

Κάλυψη: 70 %

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Γεωργοπούλου Κατερίνα Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :

1. Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) οικόπεδο με εμβαδόν 116.40 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός του ακτινικού οικισμού "Αχλαδία" της Τ.Κ Πτερης Δ.Ε Αιγίου Δήμου Αιγιαλείας, του οποίου το κέντρο ορίζεται γεωμετρικά καθότι δεν είναι ορισμένο με ΦΕΚ, πληρεί τις προϋποθέσεις εμβαδού και προσώπου σχετικά με την κατα παρέκκλιση αρτιότητα και θα καταστεί οικοδομήσιμο όταν πληρούνται αθροιστικά οι κάτωθι όροι:  
α) όταν παραχωρηθούν σε κοινή χρήση τα απαιτούμενα τμήματα ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του αρθ. 6 του ΠΔ 24.4.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το απο 12.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
β) όταν οριστεί το κέντρο του οικισμού με ΦΕΚ όπως ορίζει η πολεοδομική νομοθεσία.  
γ) όταν ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις δασαρχείου, αρχαιολογίας για τα οικόπεδα.
2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των ν. 1337/83 και 2508/97 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
3. Εντός των οικοπέδων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
4. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη κ. Παπαλεωνιδόπουλο Γεώργιο σύμφωνα με τον Ν 4030/2011.
5. Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
6. Εντός του οικοπέδου υπάρχει Διώροφη παλαιο κτίσμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Η,Θ,Α επιφανείας 41.60 τμ. όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παραπλευρως τοπογραφικό διαγραμμα, το οποίο εξαιρείται υπαγωγής προς ρυθμισή στο Ν4178 /2013 σύμφωνα με το αρθρο 1 του Ν4178/2013 σε συνδυασμό με το αρθρο 21 Ν1337/1983.
7. Για το οικόπεδο εκκρεμεί ο έλεγχος του Δασαρχείου Αιγίου καθώς ο έλεγχος της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
8. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός ακτίνας 150 μέτρων απο την κοινόχρηστη δημοτική οδό σύμφωνα με το αρθρό 51 του Ν 4178/2013 και εξαιρείται απο τον έλεγχο για Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

Οι  ιδιοκτήτες

Η δηλούσα

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 41115  
ΕΠ. ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΑΙΓΙΟΥ - Τ.Κ. 25100  
ΤΗΛ.: 26910 29149 - ΚΙΝ.: 6947 209784  
Α.Φ.Μ. 0 7 0 2 6 2 6 3 2 - ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένο Παπαλεωνιδόπουλος Γεωργιος δηλώνω ότι:

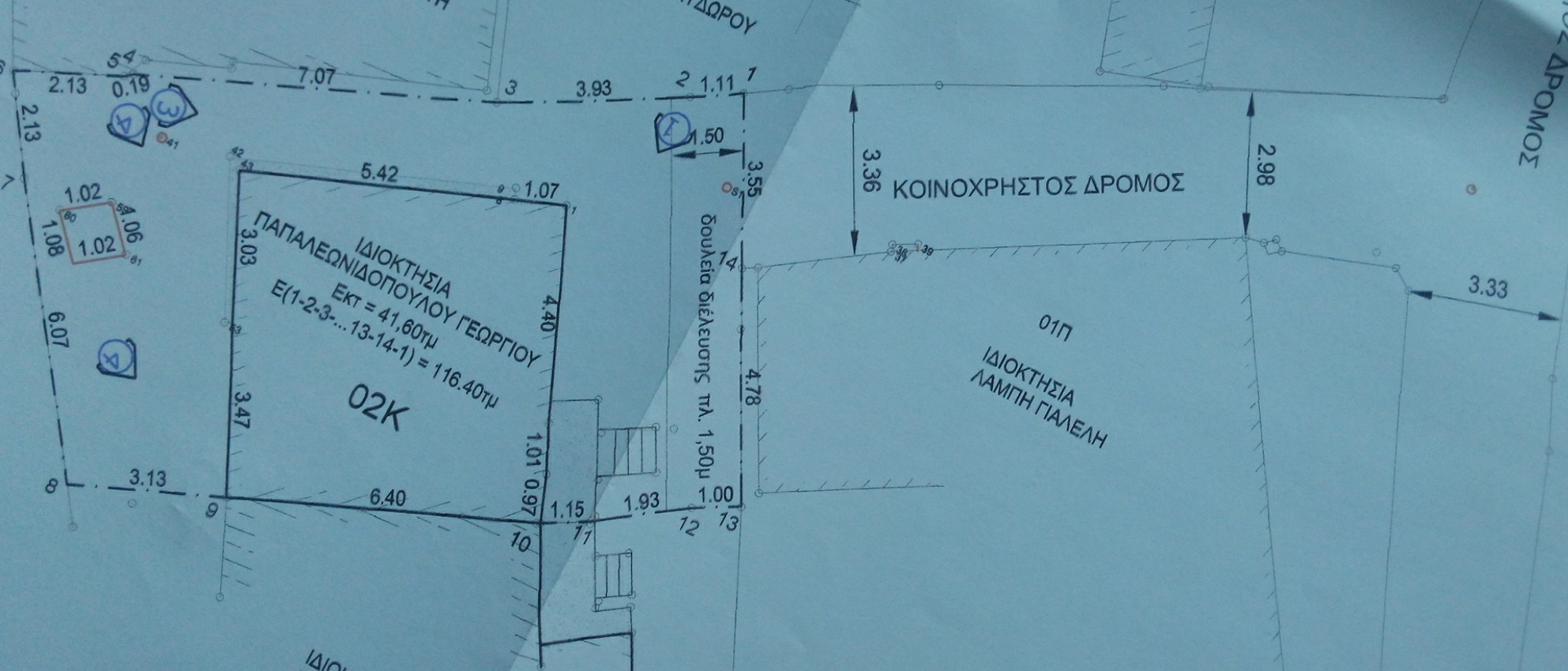
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτων με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) με εμβαδόν 116,40 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται εντός του οικισμού "Αχλαδία" Τ.Κ Πτερης Δ.Ε Αιγίου Δήμος Αιγιαλείας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των ακινήτων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΠΑΠΑΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Εκτ = 41,60τμ  
Ε(1-2-3...13-14-1) = 116,40τμ  
02K

01Π  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΛΑΜΠΗ ΓΙΑΛΕΛΗ

Δουλειά διάθεσης πλ. 1,50μ

Εγινε έλεγχος κατά την αυτοψία  
Αίγιο, ..... 24-10-2016.....  
Γεώργιος .....  
Δρ. ....

Γεώργιος .....  
Δρ. ....

Με την βοήθεια των ορθογωνικών  
 συντεταγμένων των κορυφών του

σε ΕΛΣΑ 87

| A/A | X         | ψ          | ΜΗΚΟΣ |
|-----|-----------|------------|-------|
| 1   | 331359.61 | 4229897.50 | 1.11  |
| 2   | 331358.64 | 4229896.96 | 3.93  |
| 3   | 331355.19 | 4229895.08 | 7.07  |
| 4   | 331348.72 | 4229892.22 | 0.19  |
| 5   | 331348.57 | 4229892.10 | 2.12  |
| 6   | 331346.65 | 4229891.20 | 2.12  |
| 7   | 331347.80 | 4229889.42 | 6.08  |
| 8   | 331351.26 | 4229884.42 | 3.13  |
| 9   | 331354.15 | 4229885.63 | 6.40  |
| 10  | 331360.05 | 4229888.10 | 1.16  |
| 11  | 331361.06 | 4229888.67 | 1.93  |
| 12  | 331362.69 | 4229889.70 | 1.01  |
| 13  | 331363.58 | 4229890.17 | 4.78  |
| 14  | 331361.32 | 4229894.38 | 3.56  |

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i + \psi_{i+1})$$

$$E = 16,40 \text{ τ.μ}$$

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των ορθογωνικών  
συντεταγμένων των κορυφών του  
σε ΕΓΣΑ 87

| A/A | X         | Ψ          | ΜΗΚΟΣ |
|-----|-----------|------------|-------|
| 1   | 331359.61 | 4229897.50 | 1.11  |
| 2   | 331358.64 | 4229896.96 | 3.93  |
| 3   | 331355.19 | 4229895.08 | 7.07  |
| 4   | 331348.72 | 4229892.22 | 0.19  |
| 5   | 331348.57 | 4229892.10 | 2.12  |
| 6   | 331346.65 | 4229891.20 | 2.12  |
| 7   | 331347.80 | 4229889.42 | 6.08  |
| 8   | 331351.26 | 4229884.42 | 3.13  |
| 9   | 331354.15 | 4229885.63 | 6.40  |
| 10  | 331360.05 | 4229888.10 | 1.16  |
| 11  | 331361.06 | 4229888.67 | 1.93  |
| 12  | 331362.69 | 4229889.70 | 1.01  |
| 13  | 331363.58 | 4229890.17 | 4.78  |
| 14  | 331361.32 | 4229894.38 | 3.56  |

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i + 1)$$

$$E = 106,40 \text{ τ.μ}$$





4229920

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3



4229900

X:331340

Y:422999

