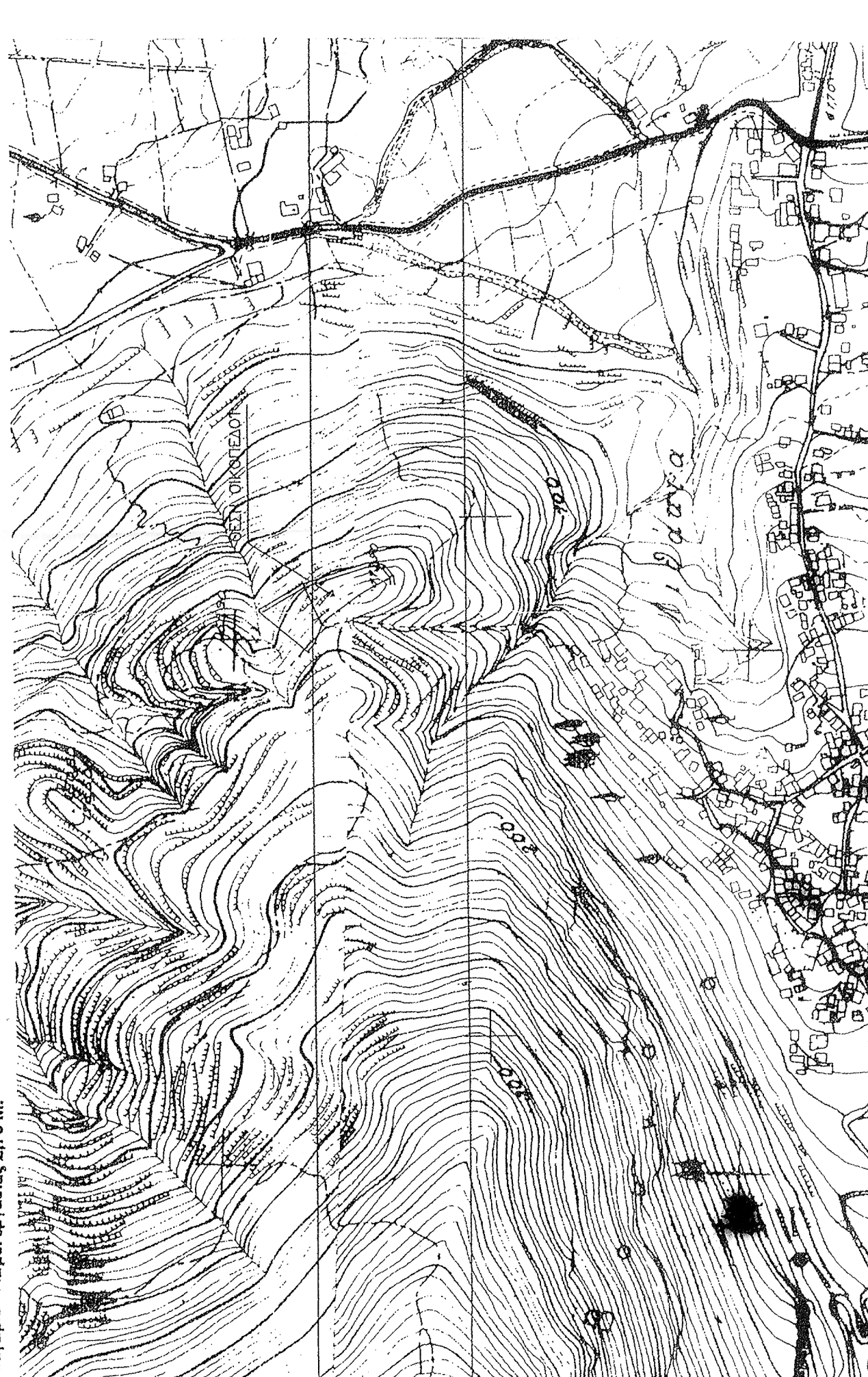


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/5/1985 ΦΕΚ 270 Α 31/5/1985

- ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**
 1) Κατά κανόνα
 Αρμόδια 4000 Μ2 — Πρόσλοτο σε κοιν. χώρο 25,00 μ (ν.3212/03)
 2) Κατά παρέκκλιση
 α) Έγκος ζώνης πλάκων οικισμών (οικ. προ 24/7/1977 Ε=2000 Μ2
 β) Παράδει
 i. προ 12/11/1962 Ε=η > 750 Μ2 — Πρόσλοτο= 10 Μ 84600=15 Μ
 ii. προ 12/9/1964 Ε=η > 1200Μ2 — Πρόσλοτο= 20 Μ Βάθος=35 Μ
 iii. προ 17/10/1978 Ε=η > 2000Μ2.
 iv. για μετά την 17/10/1978 και προ της 31/5/85 Ε=4000 Μ2
 3) ΚΑΛΥΨΗ: 10% Χ Ε
 4) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20% Χ Ε
 α) Για κατοικία και γήπεδο Ε = η > 4000 Μ2 200+(Ε-4000) Χ 2% Μ2
 β) Για κατοικία και γήπεδο προ 2θ iii : 200 Μ2
 γ) Για κατοικία και γήπεδο προ 2θ ii : 150+(Ε-1200)/16 Μ2
 δ) Για κατοικία και γήπεδο προ 2θ i : 100+(Ε-750)/8 Μ2
 5) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
 κεντρικός = 15 Μ ή 1/50 Μ εάν δεν γίνεται κτίριο πλάτους 10,00 Μ.
 Για ημιόρο προ 2θ iii=2,50 Μ
 Για ημιόρο προ 2θ ii=3,00 Μ ή 5,00 Μ υπό προϋποθέσεις.
 6) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ.
 Όπως Π.Δ. 209/88 (ΦΕΚ 168/Α 16-7-1988).
 7) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑΤΑ ή ΔΑΣΟΣ= 10,00 Μ
 8) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ = 50,00 Μ
 9) ΜΕΤΙΣΤΟΣ ΑΡΘΙΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2
 10) ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ = 1,20 Μ (εστέρη) .
 ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 Μ2
 Σ.Δ. για τα πρώτα 50000 Μ2 Σ.Δ. 0,20
 Τα υπόλοιπα 50000 Μ2 Σ.Δ. 0,15
 Τα υπόλοιπα Μ2 Σ.Δ. 0,10

- ΟΡΟΦΟΙ**
 3. Προϋπόθεση ο τρίτος <30% της καλ. Με μετ. υψος 10,50 Μ+2Μ στέγη.
 2. Για απόσταση 200 Μ από παραρτά & διατάξεις Μετ. ύψος 7,50 Μ+2Μ στέγη
ΕΛΛΗΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 15,00 Μ για τρέφορα ύψους μέχρι 10,50 Μ.
 10,00 Μ για κώστα και διώροφα ύψους μέχρι 7,50 Μ
ΚΑΛΥΨΗ = 20% - ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΛΙΑΟ = 50,00 Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΑΜΠΛΗΣ 9000 Μ2 ΥΨΟΣ 4,50 Μ ΚΑΛΥΨΗ= 10%
 Σ.Δ. 0,10 Μετ. Εκα. 2000 Μ2
ΥΨΗ= Υψος 2,40 Μ και 2,50 Μ για Τέλη Α & ΑΑ
ΛΟΥΤΡΑ= 2,20 Μ - Χώριτο υποδοχής = 2,70 Μ & 3,00 Μ για Τέλη Α & ΑΑ
 Μεγαρά - Χωριτο υπέρτατος 2,70 Μ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε.Γ.Σ.Α' 87		
ΗΜΕΡΟ	X	Y
1	220386,5110	4179666,6710
2	220433,9296	4179705,6913
3	220451,9476	4179688,6709
4	220451,9501	4179584,4592
5	220450,9690	4179584,4592
6	220451,0102	4179574,8892
7	220445,8844	4179574,8892
8	220445,8844	4179574,8892
9	220445,8844	4179574,8892
10	220444,8844	4179574,8892
11	220440,4489	4179562,1660
12	220434,0123	4179508,6066
13	220428,5044	4179519,4350
14	220422,6633	4179545,0663
15	220414,4959	4179545,0663
16	220411,5501	4179548,8514
17	220386,5110	4179666,6710

E = 2004,44 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε.Γ.Σ.Α' 87		
ΗΜΕΡΟ	X	Y
1	220386,5110	4179666,6710
2	220433,9296	4179705,6913
3	220451,9476	4179688,6709
4	220451,9501	4179584,4592
5	220450,9690	4179584,4592
6	220451,0102	4179574,8892
7	220445,8844	4179574,8892
8	220445,8844	4179574,8892
9	220445,8844	4179574,8892
10	220444,8844	4179574,8892
11	220440,4489	4179562,1660
12	220434,0123	4179508,6066
13	220428,5044	4179519,4350
14	220422,6633	4179545,0663
15	220414,4959	4179545,0663
16	220411,5501	4179548,8514
17	220386,5110	4179666,6710

E1 = 2004,4400 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

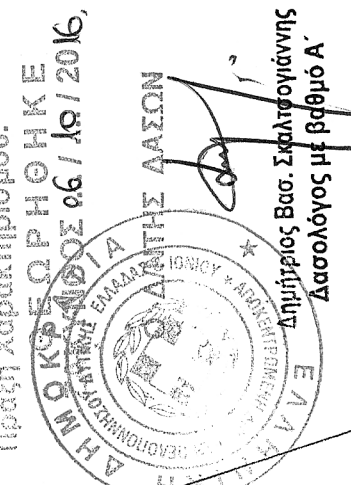
Ε.Γ.Σ.Α' 87		
ΗΜΕΡΟ	X	Y
3	220451,9476	4179688,6709
4	220450,9690	4179584,4592
5	220451,9476	4179688,6709
6	220451,0500	4179580,7831
7	220445,1012	4179574,8892
8	220445,8844	4179574,8892
9	220445,8844	4179574,8892
10	220444,0123	4179608,0066
11	220428,5044	4179519,4350
12	220422,6633	4179530,9560
13	220414,4959	4179545,0663
14	220411,5501	4179548,8514
15	220451,9476	4179688,6709

E2 = 2116,9291 μ2

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ
 Η=2,800 μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ
 Η=2,800 μ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 συντάσσεται την 18/6/1986 με
 πράξη χαρακτηρισμού.



ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651/77

Κατόπιν υποδείξεως των ορίων από τον ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι υπό το στοιχείο
 [1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15. 1] οικόπεδο επιφανείας Ε=4123,3891 μ2 είναι όριο
 και οικοδομήσιμο ως ευρισκόμενο εκτός οικισμού, και εκτός σχεδίου εφάρσον δεν είναι
 βάσει η δασική έκταση.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΝΙΩ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΤΕΥ. ΠΕΡΑΙΑ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ 422
 Μ. ΓΕΡΑΚΑΡ ΖΑΚΥΝΘΟΥ / ΤΗΛ. 26950 48111
 Α.Φ.Μ. 044063033 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(Signature)

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝ. 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θ.Ε.Μ.Δ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

Θ. ΠΑΠΑΝΙΩ

ΛΙΘΑΚΙΑ-ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΣΗ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΜΒΛΟΣΤΑΣΙΟΥ-ΧΩΡΑΦΙΟΥ

Κ.ΛΗΡ. ΚΩΝ. Γ. ΛΥΚΟΥΡΕΣΗ

ΕΡΙΤΟΛΟΓΗΣ