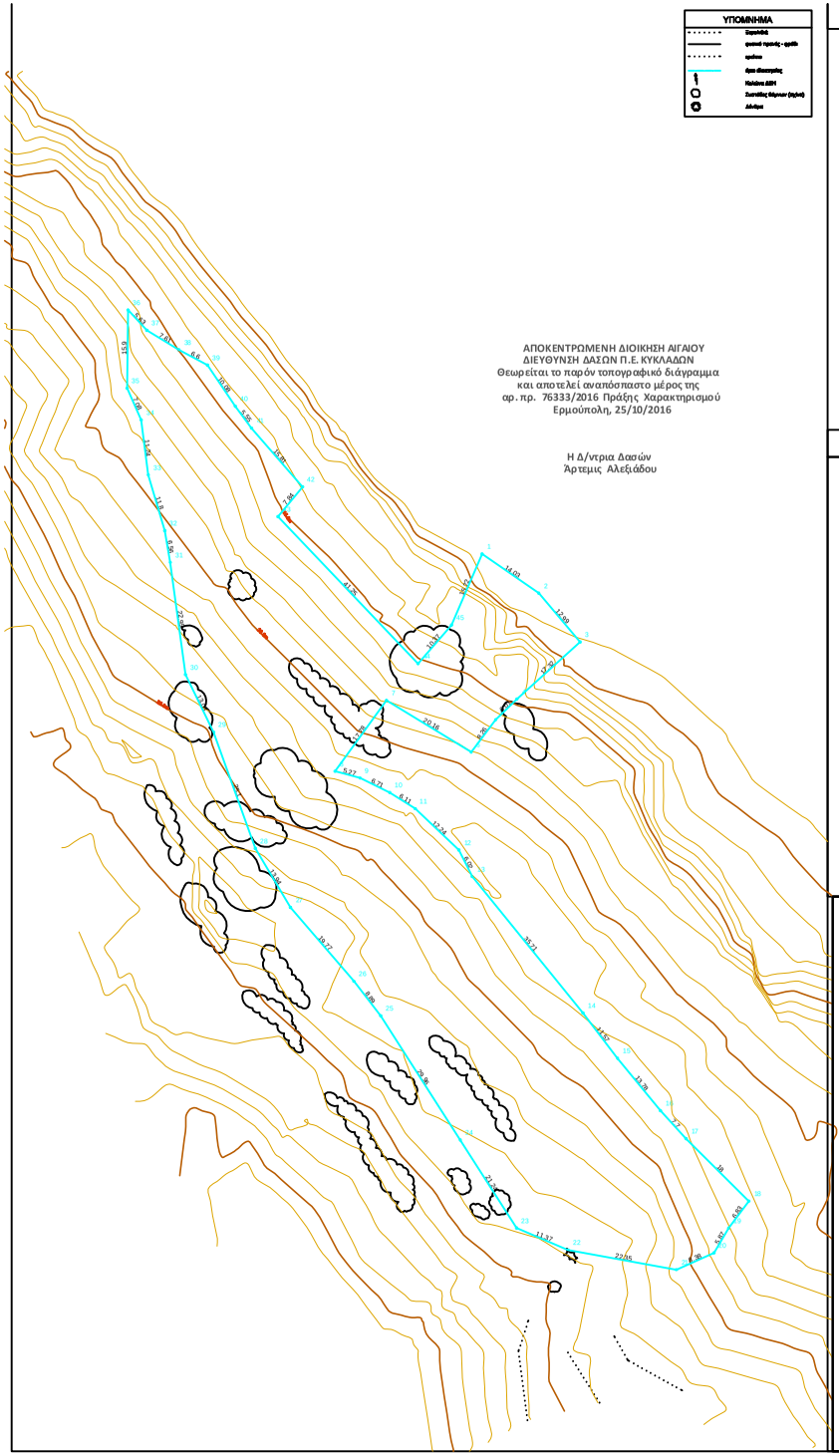

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου

Απόσπασμα από το 1/50000 ΓΥΣ

Απόσπασμα από το 1/5000 ΓΥΣ ΠΙΝ.7636.7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5……43,44,45,1)= 7.480,57τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (δίκτης hiper pro της εταιρείας topcon) κάνοντας χρήση του δικτύου uranus της ίδιας εταιρείας.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : *ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ*

Π.Δ. 17-05-2002 (ΦΕΚ 402Δ') & Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία συζ Νικολάου Κωβαίου δηκώνω ότι:

- *τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,4,5……43,44,45,1) και εμβαδόν 7.480,57τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κασώτικα" εκτός οικισμού Καλαταριτισσας Δ.Κ. Δονούσας Δήμου Νάξου και μικρών Κυκλάδων Π.Ε. Νοτίου Αιγαίου υπεδείχθησαν από εμένα και*
- *ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.*

Ο Δηλών

4. ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 651/77 , Ν.1337/83 & Ν. 1599/86

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 για τ ο αγροτεμάχιο που χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία *(1,2,3,4,5.....43,44,45,1) και εμβαδόν 7.480,57τ.μ.* που βρίσκεται στην θέση "Κασώτικα" εκτός οικισμού Καλοταρίτισσας Δ.Κ. Δονούσας του δήμου Νάξου και μικρών Κυκλάδων Π.Ε. Νοτίου Αιγαίου ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως εκτός οικισμού σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού Δονούσας και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

δ) Εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

ε) Η απόσταση από τον οικισμό Καλοταρίτισσα είναι 180μ. και από θάλασσα 40μ.

στ) Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο δηλών Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: *ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΒΑΙΟΥ*

ΕΡΓΟ: *ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ*

ΘΕΣΗ: *"ΚΑΣΩΤΙΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑΣ Δ.Κ. ΔΟΝΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ*

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: *1 : 500*

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: *ΙΟΥΝΙΟΣ 2016*

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	***ΘΕΩΡΗΣΗ***