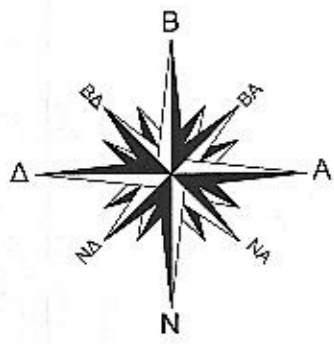


4160200
4160150
4160100
4160050
4160000
4159950



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ					
Α/Α	ΠΡΟΒΟΛΗ HATT ΚΩΔ. ΚΟΡΙΝΘΟΣ 1:100.000 φ=37° 45' λ=0° 45'		ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87		
	X	Y	X	Y	
203	-8535,664	-18499,891	400215,128	4160001,794	
212	-8545,732	-18486,921	400205,207	4160014,871	
218	-8543,315	-18433,567	400208,211	4160068,183	
219	-8507,056	-18398,069	400244,649	4160103,271	
220	-8495,581	-18379,943	400256,520	4160121,265	
221	-8482,224	-18395,846	400269,700	4160105,419	
222	-8474,619	-18404,929	400277,200	4160096,055	
223	-8472,769	-18407,187	400279,025	4160093,777	
224	-8469,715	-18417,289	400281,966	4160083,645	
225	-8469,771	-18428,855	400281,783	4160072,083	
226	-8476,212	-18444,740	400275,189	4160056,274	
227	-8476,561	-18448,137	400274,783	4160052,881	
228	-8477,706	-18462,769	400273,477	4160038,267	
229	-8482,558	-18470,479	400268,641	4160030,612	
230	-8510,896	-18492,876	400239,976	4160008,534	
231	-8528,320	-18504,231	400222,422	4159997,375	
232	-8532,586	-18505,997	400218,138	4159995,656	
233	-8534,514	-18503,625	400216,237	4159996,049	
234	-8542,849	-18485,881	400208,100	4160015,679	
235	-8544,552	-18473,840	400206,530	4160027,936	
236	-8541,958	-18449,279	400209,394	4160052,461	
63A	-8485,819	-18452,499	400265,480	4160048,623	
70	-8499,270	-18450,218	400252,058	4160051,051	
71	-8498,398	-18442,886	400253,013	4160058,572	
72A	-8484,947	-18444,967	400266,434	4160056,143	
A			400226,046	4160036,156	
B			400267,717	4160049,330	
Γ			400264,192	4160068,052	
Δ			400252,642	4160115,283	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 1.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π. Δ. 8/ 17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΑ Π. Δ. 12-5-1984, 16/ 27-2-1985 ΚΑΙ 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/ 31-5-1985).

1.1.- ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 • Επιφάνεια 4000 Μ2 για γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 31-12-2003.
 • Ελάχιστη επιφάνεια 4000 Μ2 και ελάχιστο πλάτος 25 Μ σε αναγνωρισμένο έδαφος, για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003. (Άρθρο 10 Ν.3212/2003).
 • Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διθνούς, Εθνικής Επαγγελματικής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές Ελάχιστο πλάτος 45 Μ - Ελάχιστο βάθος 50 Μ - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 Μ2.

1.2.- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 α) Τα κτίρια εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ. 8/4-77 (ΦΕΚ-133 Δ'), ελάχιστο εμβαδόν 2000 Μ2.
 β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/ 31-5-1985) έχουν πρόσωπο σε Διθνούς, Εθνικής, Επαγγελματικής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον πληρούν:
 αα) Ελάχιστο πλάτος 10 Μ - Ελάχιστο βάθος 15 Μ - Ελάχιστο εμβαδόν 750 Μ2 για τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-82, ημέρα δημοσίευσης του Β. Δ. 2/24-10-82 (ΦΕΚ-142Δ').
 ββ) Ελάχιστο πλάτος 20 Μ - Ελάχιστο βάθος 35 Μ - Ελάχιστο εμβαδόν 1200 Μ2 για τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-84, ημέρα δημοσίευσης του Β. Δ. 2/12-7-84 (ΦΕΚ-141Δ').
 γγ) Ελάχιστο πλάτος 25 Μ - Ελάχιστο βάθος 40 Μ - Ελάχιστο εμβαδόν 2000 Μ2 για τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ. 8/10-78 (ΦΕΚ-538Δ').
 δδ) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 Μ2 για τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ. 8/10-78 (ΦΕΚ-538Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/ 31-5-1985).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 1.3.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
 1.4.- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15 Μ, ΑΠΟ ΡΕΜΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 10 Μ
 1.5.- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
 1.6.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7,50 Μ
 1.7.- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2

2.- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΑ Ι ΔΙΑ Π. Δ. ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ.
 (ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :
 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ > 4000 Μ2, ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 Μ2.
 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ > 4000 Μ2 ΚΑΙ < 8000 Μ2, Σ. Δ. 0,02 ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡ ΤΩΝ 4000 Μ2 ΤΜΗΜΑ.
 ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ > 8000 Μ2, Σ. Δ. 0,01 ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΕΡ ΤΩΝ 8000 Μ2 ΤΜΗΜΑ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400 Μ2.)

3.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-203-212-234-235-236-218) = 5918,50 Μ2

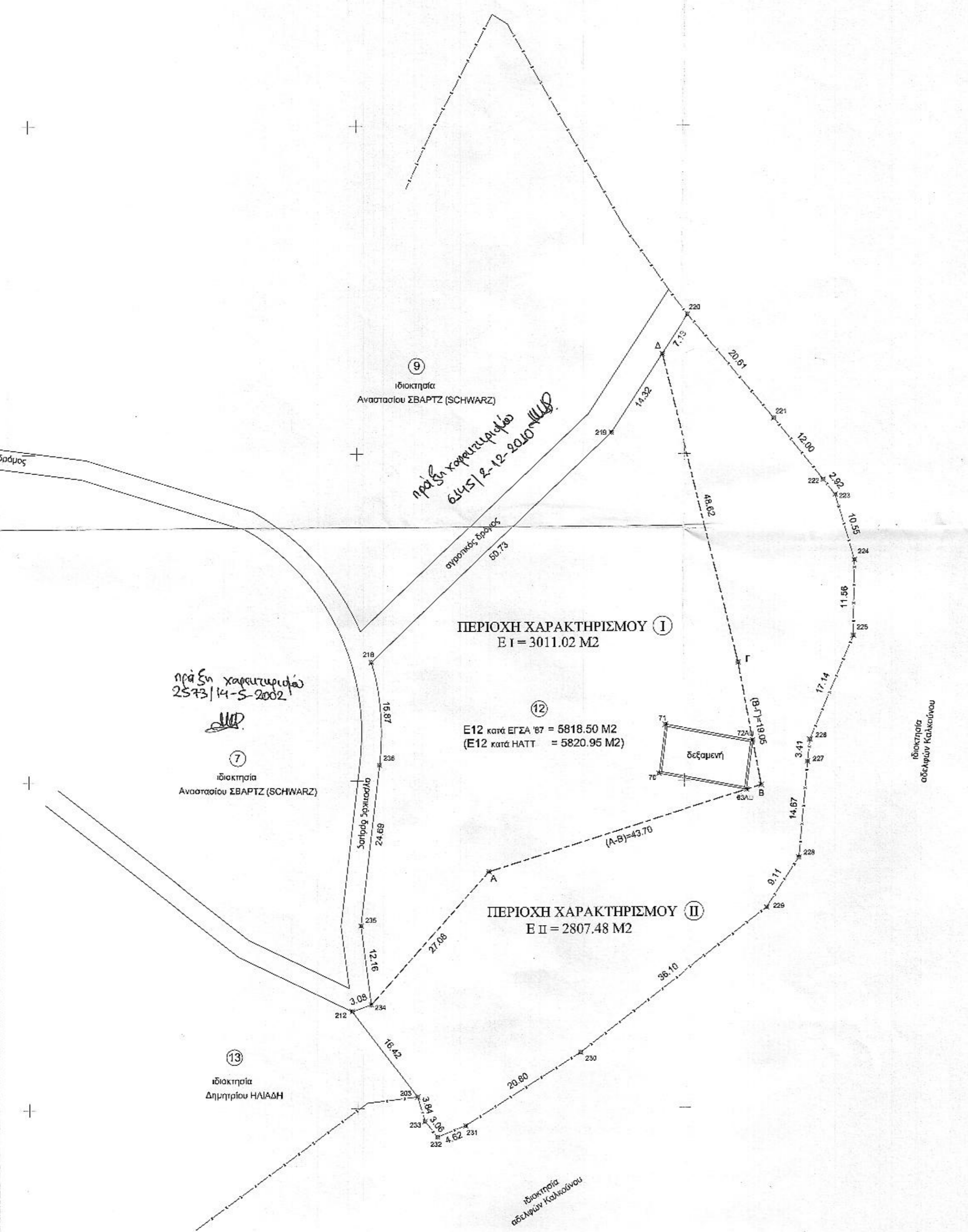
4.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΘΑΝΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ :
 4.1.- ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ Ι)
 (218-219-Δ-Γ-Β-Α-234-212-235-236-218) = 3011,02 Μ2
 4.2.- ΕΜΠΛΗΤΟΥΣΩΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ)
 (Δ-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-203-212-234-Α-Β-Γ-Δ) = 2807,48 Μ2

5.- Η εξάρτηση του Διαγράμματος έγινε με τηρώνισμά, από τα τριγωνομετρικά ΛΕΥΚΑΚΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΟΡΟΙ ΜΕ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΤΑ ΔΥΟ ΑΚΡΑ
- - - ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- 228 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΗΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ
- 1/Κ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
- ΓΩΝΙΑ ΘΛΑΣΗΣ ΟΡΙΟΥ
- ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΟΡΟΙ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΚΑΙ ΕΜΠΛΗΤΟΥΣΩΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΒΑΡΤΖ (SCHWARZ)
ΘΕΣΗ :	"ΚΑΡΟΥΜΠΑΛΟ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΥΡΓΙΩΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΙΔΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 - 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ (τηλ.2752027151)
ΣΧΕΔΙΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1 : 500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ	 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΔΙΔΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19980 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 6 - 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ ΑΦΜ: 03767079 - ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ



Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 1413/2015 αναφορά μου. Ναύπλιο 17-3-2015
 Η Ενεργή της αυτοψία
 Μαρία Μοιρασγενή
 Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

το παρόν ανήκει ανεπίσημα στην 153503/14-10-2016 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δίωξης Αστών Αρκαδίας Ναύπλιο 19-10-2016
 ΗΜΕΡΗΣ ΤΕΡΓΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

