Παρατηρ?σει?:
1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασει? και τα εμβαδ? υπολογ?σθηκαν αναλυτικ? απο τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν
3. Η εξ?ρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι?θηκε με σ?στημα GPS και κ?νοντα? χρ?ση του Ελληνικο? Συστ?ματο? Εντοπισμο? – HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ ΠΔ 5/4/1977 ΦΕΚ 133Δ)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 2000μ² (ω? προυφ. 24/4/1977)
ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 200.00μ² max
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
max. Κ?λυψη για κατοικια: 200.00μ²
πλ?γιε? αποστ?σει? : 5.00μ. (παρ?κλιση)
ημιυπα??ριοι χ?ροι : 20% τη? δ?μηση?
ημιυπα??ριοι χ?ροι+εξ?στε? : 40% τη? δ?μηση?
μ?γιστο ?ψο? : 7,50μ. + 1,20μ. για κεκλιμ?νη στ?γη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κ?τωθι υπογεγραμμ?νο? ΛΙΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ δηλ?νει ?τι

Τα ?ρια του αγροτεμαχ?ου με στοιχε?α "1,2,3,4.....58,59,60,1" και εμβαδ?ν 3387.95μ² που ευρ?σκεται "ΚΑΤΩ ΛΑΚΚΟΣ" εκτ?? οικισμο? "ΔΡΑΠΑΝΟΣ" Δ.Δ. ΔΡΑΠΑΝΟΥ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ Δ?μου ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. Χαν?ων στα υποδε?χθησαν απο εμ?να, και

ευ??νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του αγροτεμαχ?ου και για την ?παρξη και την αιτ?α του δικαι?ματ?? μου να ζητ?σω την ?κδοση ?δεια? δ?μηση? β?ση των συμβολα?ων 9129/7-4-2008, 9130/7-4-2008, 9131/7-4-2008 τη? συμβολαιογρ?φου Βαρβ?ρα? Κυρ?κου Μ?φαρη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Αναγνωστόπουλος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία "1,2,3,4.....58,59,60,1" και εμβαδόν 3387.95μ² που ευρίσκεται στη θέση "ΚΑΤΩ ΛΑΚΚΟΣ" εκτός οικισμού "ΔΡΑΠΑΝΟΣ" Δ.Δ. ΔΡΑΠΑΝΟΥ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ Δήμου ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. Χανίων οτι:

α) Το παρόν αγροτεμάχιο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι προυφυστάμενο της 24/4/1977 - ΠΔ 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ/31/5/1985 και ΠΔ 5/4/77 ΦΕΚ 133Δ παρέκλιση ζώνης.
β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού "ΔΡΑΠΑΝΟΣ", εκτός ΖΟΕ εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.
γ) Δεν ωφείλει εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και απέχει περίπου 2560μ. από τη θάλασσα.
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) Δεν εμπίπτει σε θέματα ασφαλείας αμυντικών και παραμεθώριων περιοχών και δέν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δράπανου του Νομού Χανίων συμφωνα με τους νόμους 1892/90 και 1914/90.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

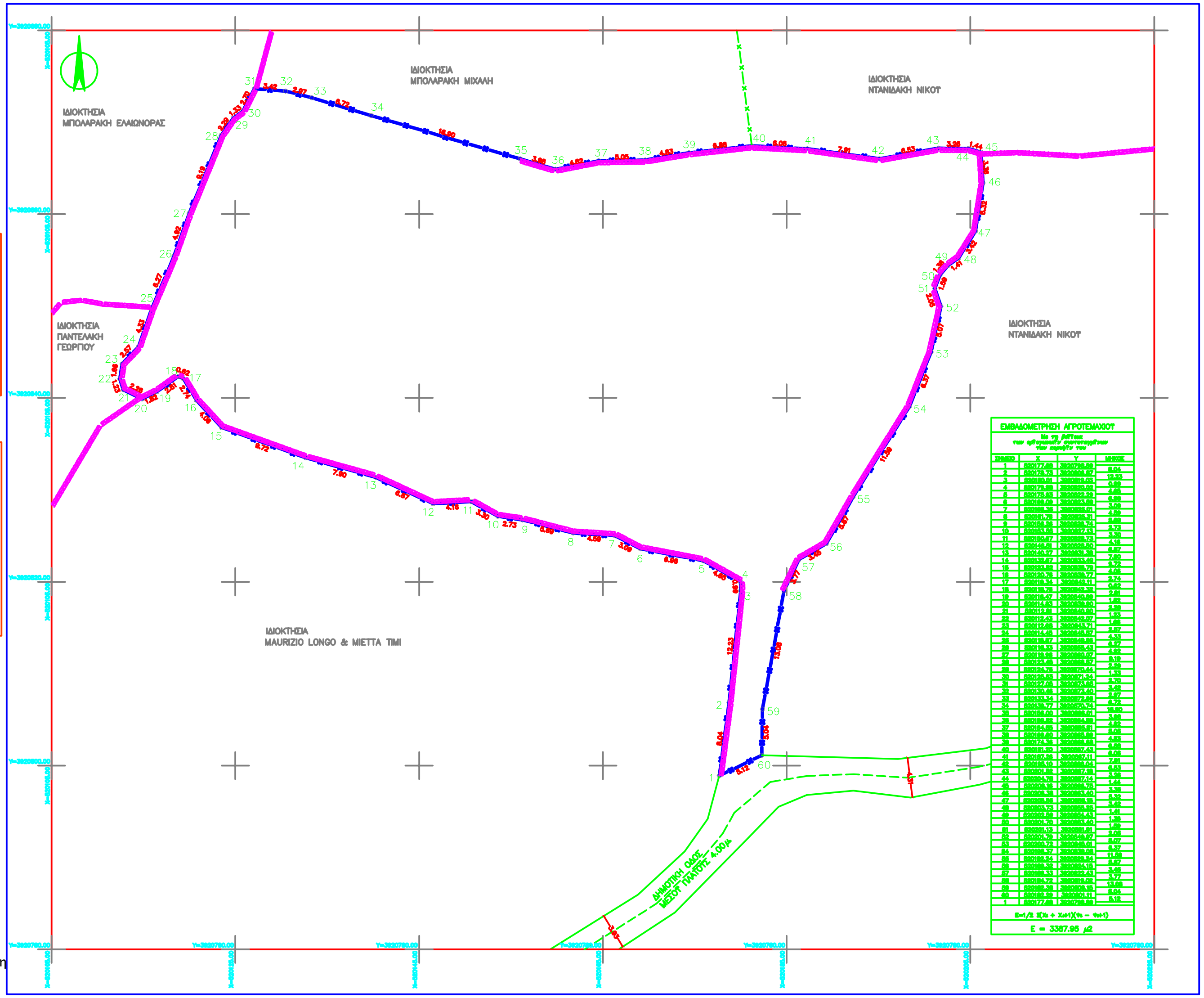
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6191/**27-10-2016** έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
27-10-2016
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
27-10-2016
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων

Πολ. Σκλαβάκη

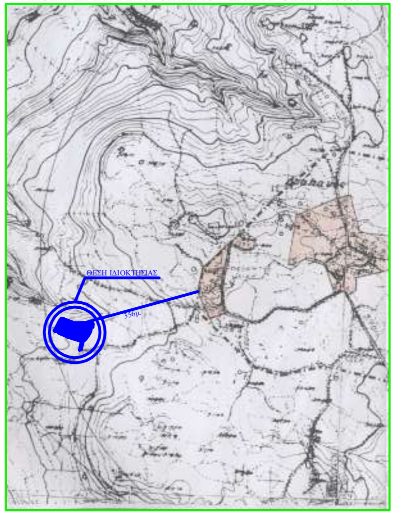


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	520177.68	3920798.89	8.04
2	520178.73	3920806.87	12.23
3	520180.01	3920819.03	0.99
4	520179.98	3920820.02	4.65
5	520175.93	3920822.29	6.96
6	520169.09	3920823.59	3.09
7	520166.35	3920825.01	4.59
8	520161.78	3920825.31	5.69
9	520156.26	3920826.74	2.73
10	520153.55	3920827.13	3.30
11	520150.67	3920828.73	4.16
12	520146.51	3920828.50	6.67
13	520140.27	3920831.38	7.90
14	520132.67	3920833.49	8.72
15	520123.62	3920836.79	4.06
16	520120.78	3920839.77	2.74
17	520119.34	3920842.11	0.62
18	520118.78	3920842.32	2.81
19	520116.47	3920840.69	1.82
20	520114.83	3920839.90	2.39
21	520112.81	3920840.90	1.23
22	520112.43	3920842.07	1.66
23	520112.68	3920843.71	2.57
24	520114.45	3920845.57	4.33
25	520115.57	3920849.95	6.27
26	520118.33	3920855.43	4.92
27	520119.98	3920860.07	8.19
28	520123.45	3920868.57	2.29
29	520124.78	3920870.44	1.33
30	520125.83	3920871.24	2.70
31	520127.05	3920873.65	3.48
32	520130.46	3920873.40	2.97
33	520133.34	3920872.66	6.72
34	520138.77	3920870.74	16.90
35	520156.00	3920866.01	3.96
36	520159.62	3920864.59	4.82
37	520164.55	3920865.81	5.05
38	520169.60	3920865.89	4.53
39	520174.38	3920866.63	6.96
40	520181.20	3920867.43	6.06
41	520187.26	3920867.11	7.81
42	520195.10	3920866.04	6.53
43	520201.52	3920867.18	3.26
44	520204.78	3920867.14	1.44
45	520206.16	3920866.75	3.36
46	520206.38	3920863.40	6.32
47	520205.56	3920858.15	3.42
48	520203.73	3920855.25	1.41
49	520202.59	3920854.43	1.38
50	520201.70	3920853.40	1.59
51	520201.13	3920851.81	2.05
52	520201.79	3920849.97	5.07
53	520200.72	3920845.01	6.37
54	520198.37	3920839.08	11.59
55	520192.24	3920829.24	5.67
56	520188.32	3920824.15	3.46
57	520186.33	3920822.43	3.77
58	520184.72	3920819.02	13.06
59	520182.35	3920806.15	5.04
60	520182.29	3920801.11	5.12
1	520177.68	3920798.89	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 3387.95 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΠΑΝΟΣ ΚΛ. 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 49, ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821073512

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΛΙΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΣΗ: "ΚΑΤΩ ΛΑΚΚΟΣ" εκτ?? οικισμο? "ΔΡΑΠΑΝΟΣ" Δ.Δ. ΔΡΑΠΑΝΟΥ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 | ΙΟΥΝΙΟΣ 2016