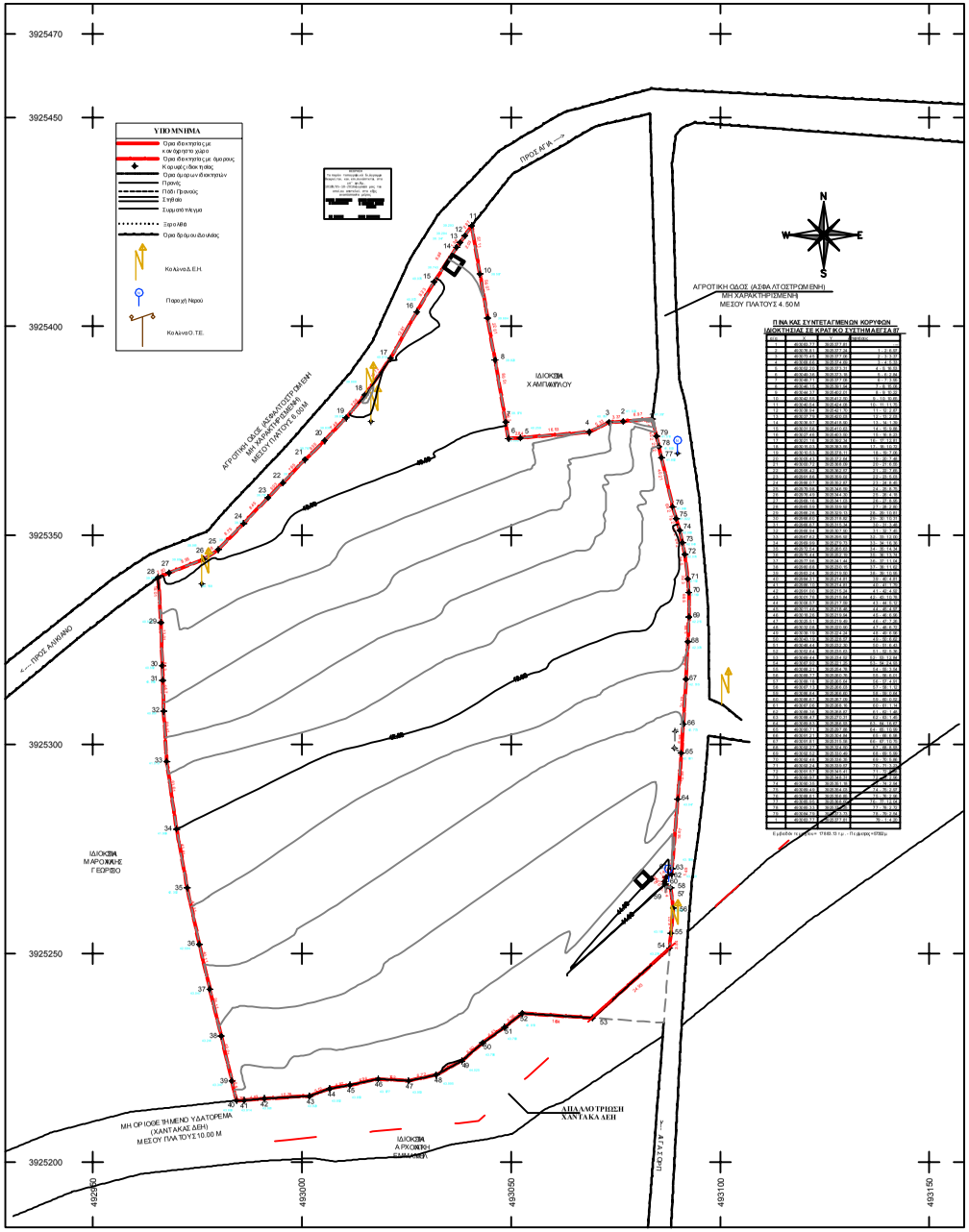
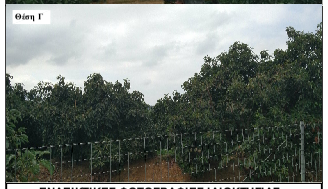


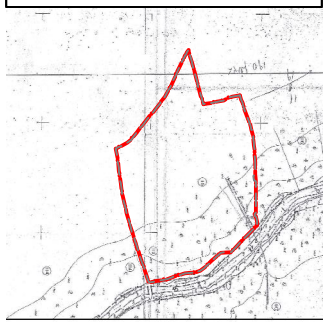
Θέση Β

Θέση Γ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (GOOGLE EARTH)
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΧΑΝΤΑΚΑ ΔΕΗ
ΦΥΛΛΟ 3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο, με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 78, 79, 1) και εμβαδόν 17883.13 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Αγιά της τοπικής κοινότητας Αγιάς της δημοτικής ενότητας Θερίσου Του δήμου Χανίων στην θέση Κάτω Δρυγιάδες, ότι το ακίνητο:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον υφίσταται ως έχει της 31-12-03
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης
4. βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000 "LIMNI AGIAS - PLATANIAS - REMA KAI EKVOLI KERITI - KOILADA FASA GR4340006
5. βρίσκεται εκτός Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Πλατανιά (Απόφ. του Γεν. Γραμματέα περιφέρειας Κρήτης την 8-10-2007/ ΦΕΚ 472 /22-10-07 τεύχ. αν. απαλλ. και πολ. θεμάτων) .
6. εντός αυτού δέ χονται εναέριες γραμμές μεταφοράς μεσαίας τάσης της ΔΕΗ
7. Το νοτιο σύνορο του ακινήτου ταυτίζεται με υδατορέμα.
8. απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ (Περίπου 4800 μ.).
9. εντός αυτού και κατα το μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάχχαν δέντρα που προβλέπεται να κοπούν . Στην ιδιοκτησία υφίστανται περί τα 760 εσπεριδοειδή σπαρορώφα.
10. το ακίνητο δεν έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή αναδασωτέο. Για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται έγκριση από την δασική υπηρεσία και από την ΝΕΧΟΠ όπως ορίζεται για την εκτός σχεδίου δόμηση.
11. βρίσκεται εκτός της επηρεαζόμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ. 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).
12. τα αρια και οι αμαρια υπεδεχθησαν απο τον ιδιοκτητη επι του εδαφους με δικη του αποκλειστικά ευθύνη.

ΚΤΙΡΙΑ
Στα παρόν ακίνητα κατά την 24/08/16 ημέρα αυτοψίας και λήψης μετρήσεων δεν υφίσταται κανένα κτίριο.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1, 2, 3, ..., 78, 79, 1) Ε= 17883.13 τ.μ.
όπως αυτά προκύπτουν από τις ανεξάρτητες ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών τους, με χρήση του μαθηματικού τύπου του Simpson.

Παρατηρήσεις
1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 2 4/08/2016 και στο χρονικό διάστημα από 13:3 0 έως 15:00 κάνοντας χρήση του Δικτύου METRIKA NET.
3) Για τις μετρήσεις τραγνωσιμού όπου χρειάστηκε χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS08 με Serial Number 1732980 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 20 mm +1ppm (RTK).
4) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο αποτύπωσης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με το GNSS δέκτη LEICA GS08 με Serial Number 1732980 και τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης όπου χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 POWER -7", με Serial Number 1336373
5) Κατά την επίλυση των σταχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο= 0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
6) Η απαλλοτρίωση του Χανταχ α της ΔΕΗ τοποθετήθηκε γραφικά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 - Ν.3212 ΦΕΚ 308Δ/31.12.2003 , (Ν3937/2011 αρθ. 9 ΦΕΚ 60Α)

α) Κατοικία

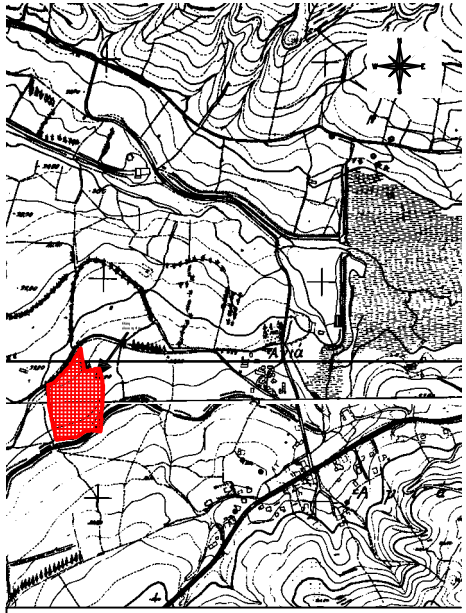
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10000 τ.μ. (Ν3937/2011 αρθ. 9 ΦΕΚ 60Α)
Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31 -12- 03 (Ν.3 212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

ΥΨΟΣ: 7.5 μέτρα από φυσικό έδαφος.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15 μ. από τα όρια
ΔΟΜΗΣΗ : 378.83 τ.μ. (ΠΔ24-5-1985 ΦΕΚ181Δ).
ΚΑΛΥΨΗ : 378.83 τ.μ. όσα και η δόμηση (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ)

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011
Ο κάτωθη υπογεγραμένος Αρχοντάκης Εμμανουήλ δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι:
α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γαιωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα.
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και των όμορων ιδιοκτητών
γ) για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου για την έκδοση άδειας δόμησης επι του παραπάνω οικοπέδου βασει του συμβόλαιου

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 9407-1/9407-3
ΚΑΛΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ 17991
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΟΓΟΝΗ 19
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821088069 -6973774576

ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ ΟΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΕΙΕΣ / ΛΟΠΟΓΡΑΦΙΑ / ΕΚΔΟΜΕΣ / ΜΑΖΑΝΑΚΕΙΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. Μ96
ΥΠ. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ 109/96
Α.Μ. ΤΕΕ : 130382
ΤΗΛ. 2821088069 -6973774576

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗ Λ
ΤΙΤΛΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΔΡΥΓΙΑΔΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑ

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε=17883.13 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	Α.1	1/500	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΥΛΛΟΥ	2.00 m / 0.40 m	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/08/2016

ΕΚΔΟΣΗ | ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΚΔΟΣΗ