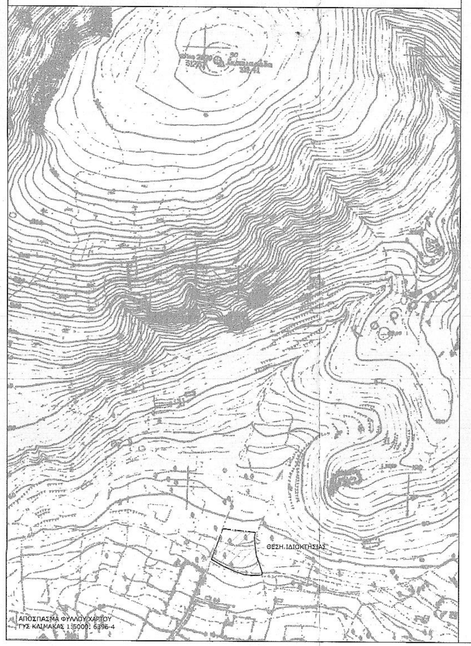
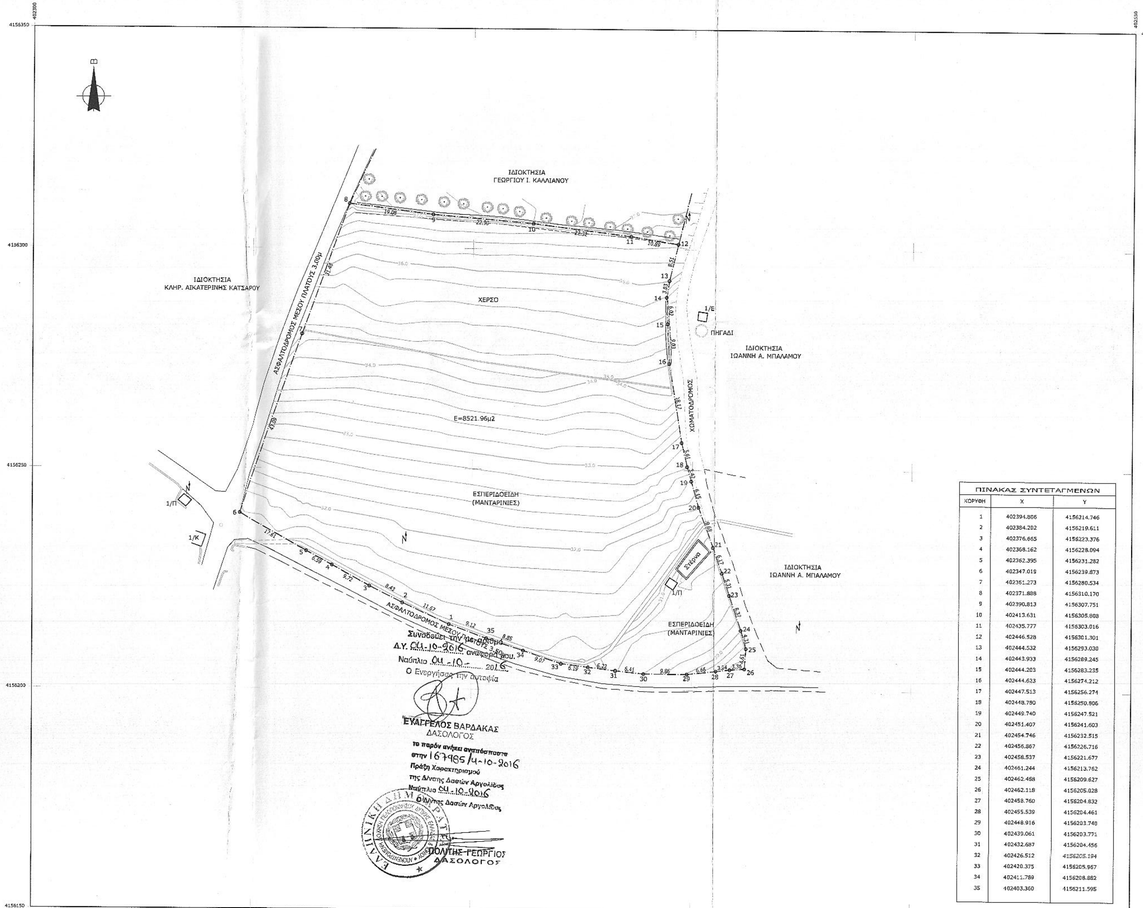




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	402394.806	4156314.746
2	402384.282	4156219.611
3	402376.665	4156223.376
4	402368.162	4156228.904
5	402362.295	4156231.282
6	402347.015	4156238.873
7	402361.273	4156280.534
8	402371.888	4156310.170
9	402390.813	4156307.751
10	402413.431	4156305.988
11	402435.777	4156303.016
12	402446.528	4156301.301
13	402444.532	4156293.030
14	402443.933	4156289.245
15	402444.223	4156283.235
16	402444.633	4156274.212
17	402447.513	4156256.274
18	402448.780	4156250.806
19	402449.740	4156247.521
20	402451.407	4156241.603
21	402454.746	4156232.515
22	402456.867	4156226.716
23	402456.537	4156221.677
24	402461.244	4156213.762
25	402462.488	4156209.627
26	402462.118	4156205.028
27	402458.760	4156204.632
28	402455.539	4156204.461
29	402448.916	4156203.748
30	402439.061	4156203.771
31	402432.687	4156204.456
32	402426.512	4156205.194
33	402420.375	4156205.967
34	402411.789	4156208.882
35	402403.360	4156211.595

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α/31.5.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2 - Πρόσοψο: 25.00μ
(για γήπεδο με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται)
Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2 - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ - Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2 (προ 31.12.2003)
(για γήπεδο με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, σε εγκατελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται)
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ2 - Πρόσωπο 25.00μ - Βάθος 40.00μ (προ 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν 1.200 μ2 - Πρόσωπο 20.00μ - Βάθος 35.00μ (προ 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ2 - Πρόσωπο 10.00μ - Βάθος 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ2

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000μ2)
ο.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200μ2
(για γηοτεμάχια με εμβαδόν από 4.000μ2 έως 8.000μ2)
Δόμηση = 200μ2 + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000μ2 και άνω)
Δόμηση = 280μ2 + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400μ2

Κάλυψη : 10%
Αποστάσεις από όρια: 15.00 μ.
Μέγιστο ύψος: 4.00μ. για ισόγεια οικοδομή
7.50μ για δώροφη οικοδομή
(+1.20μ για στέγη)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1,2,3,4,5,6,7,8,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1 Ε=8521.96μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήκες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΡΩΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

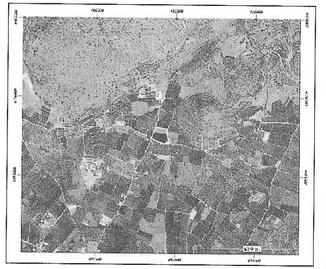
13.228/19.06.1979 Συμβ/φου Χρυσης Γεωργίου Παναγιάτου Υψηλάντου
30.541/10.07.2009 Συμβ/φου Ναυπλίου Γεωργίου Σπυρίδωνος Παρράκη

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.4178/2013
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το νεοτεμάχιο με στοιχεία
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,1
και εμβαδόν Ε=8521.96μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΤΣΕΡΑΝΙ" της Τοπικής Κοινότητας Δρεπάνου του Δήμου Ναυπλιέων ότι:
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενεργες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι > 800μ
ζ) το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93151
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 27, 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 27520 24534

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από εμένα, υλοποιήθηκαν στο έδαφος σωστά και ευθύνομαι για την ακρίβειά τους.
Ο ΔΗΛΩΝ



ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μεσολογγίου 27 Ναύπλιο
Τηλ. (27520)24534

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΚΟΤΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΔΙΟΓΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	"ΤΣΕΡΑΝΙ" Δ.Δ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ), ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
	ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93151 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 27, 211 00 ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 27520 24534