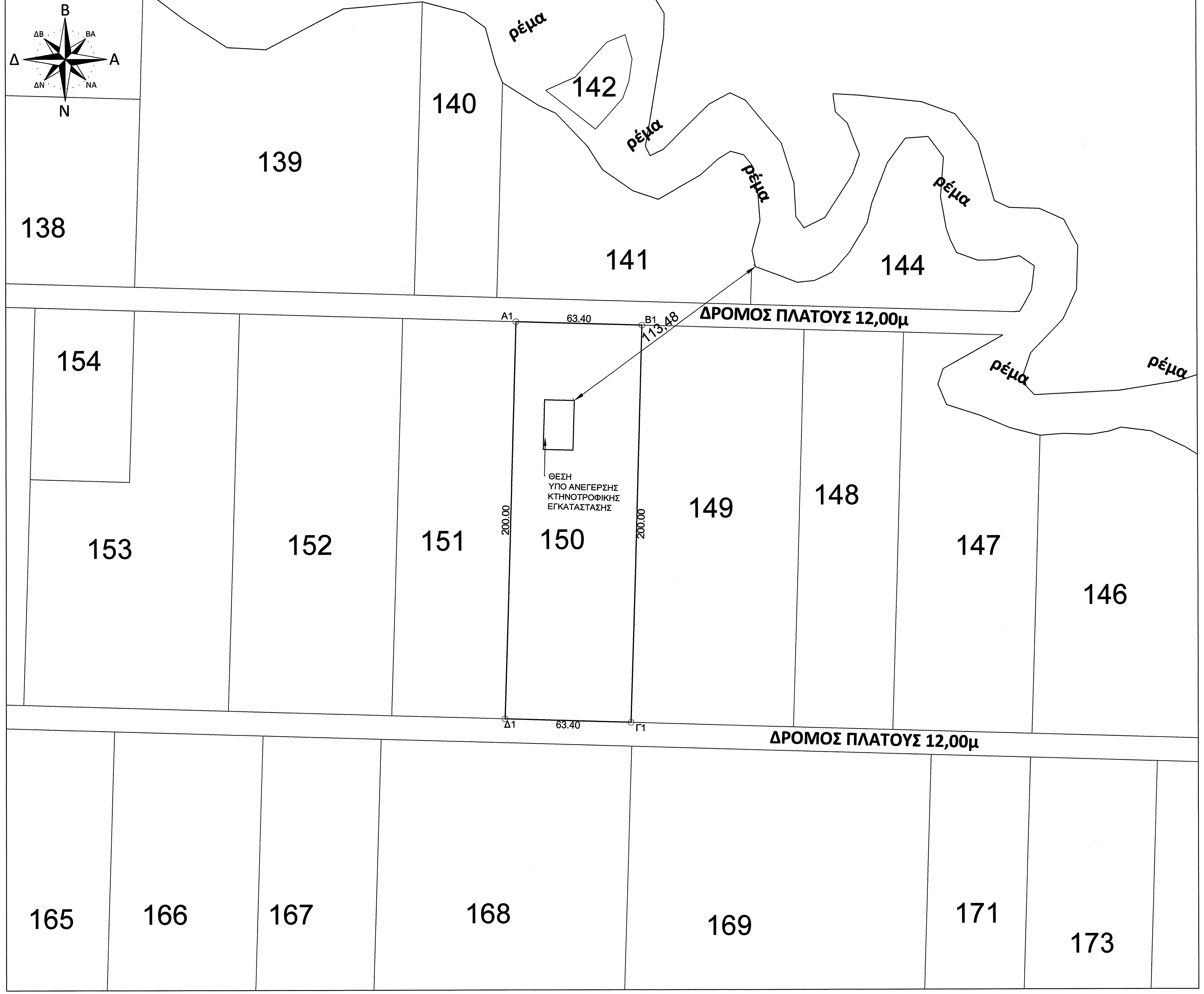
Φωτογραφίες Σταυλικής εγκατάστασης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2


Β
ΒΑ
Α
ΝΑ
Ν
ΔΝ
Δ
ΔΒ
138
139
140
141
142
144
146
147
148
149
150
151
152
153
154
165
166
167
168
169
171
173
ρέμα
ρέμα
ρέμα
ρέμα
ρέμα
ρέμα
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00μ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00μ
Α1
Β1
Γ1
Δ1
63.40
63.40
200.00
200.00
113.48
ΘΕΣΗ
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

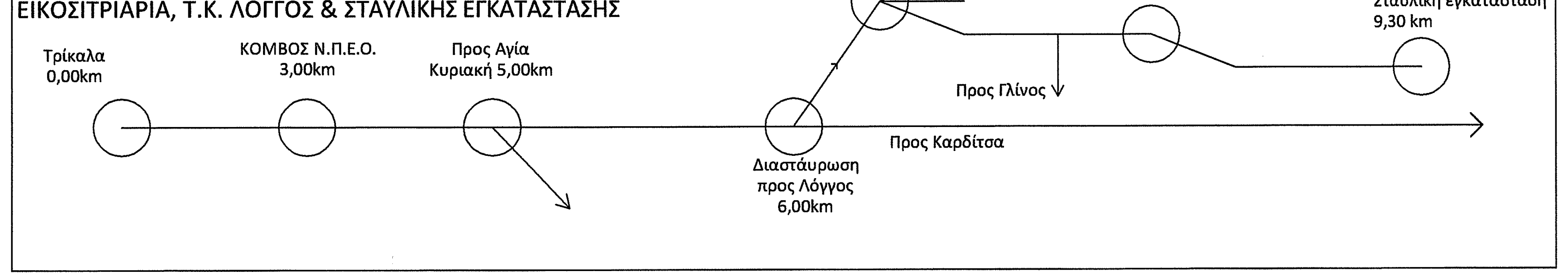
Πίνακας Συντεταγμένων ΑΓΡΟΥ 150

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α1	314978.237	4377229.919	----
Β1	315041.609	4377228.041	63.40
Γ1	315035.685	4377028.129	200.00
Δ1	314972.313	4377030.006	63.40
Α1	314978.237	4377229.919	200.00

Εμβαδόν τεμαχίου = ~~12680.00~~ τ.μ.

12679,977 τ.μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΤΡΙΚΑΛΑ ΠΡΟΣ ΘΕΣΗ ΕΙΚΟΣΙΤΡΙΑΡΙΑ, Τ.Κ. ΛΟΓΓΟΣ & ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ


Τρίκαλα
0,00km
ΚΟΜΒΟΣ Ν.Π.Ε.Ο.
3,00km
Προς Αγία
Κυριακή 5,00km
Διαστάυρωση
προς Λόγγος
6,00km
Προς Καρδίτσα
Λόγγος
7,70km
Προς Γλίνος
Τέλος ασφαλτ/νης οδού
8,60km
Σταυλική εγκατάσταση
9,30 km

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 25.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
Εμβαδό = 4000,00τ.μ.

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000,00τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200,00τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750,00τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδό = 2000,00τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστές Δόμησης
(για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4000,00τ.μ.) : σ.δ. = 0,20 - Μέγιστη Δόμηση = 200,00τ.μ.

(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000,00τ.μ. έως 8000,00τ.μ.)
Δόμηση = 200,00τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -4000,00)x0,02

(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000,00τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280,00τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -8000,00)x0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00τ.μ.

Ύψος κτίσματος 7,50μ (δυο όροφοι)

Κάλυψη 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχιο 150 που βρίσκεται στην Κτηματικη Περιφερεια Λόγγου του Δήμου Τρικκαιων.

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο **κατά κανονα** σύμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδιου , εκτός ορίων οικισμού Λόγγου,εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρημα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται: εναέριες γραμμές μεταφορας υψηλής τάσεις Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντος αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δένδρα.
στ) εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτα δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105375
2ο ΧΛΜ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΥΛΗΣ
Α.Φ.Μ. 100267650 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

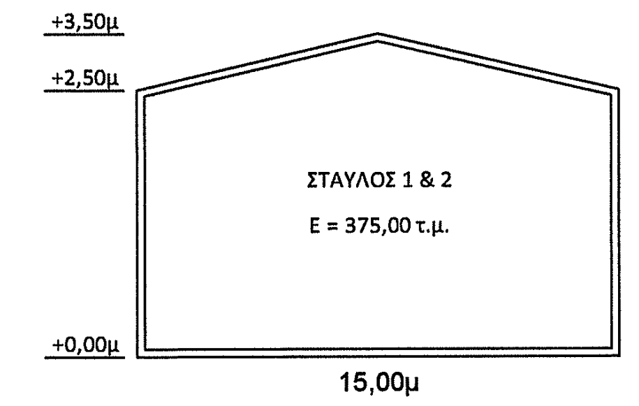
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθη υπογεγραμμένη **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΒΑΪΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** δηλώνω υπεύθυνα & εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

1. Τα αρχικά καί υλοποημένα όρια του τεμαχίου 150 που βρίσκεται στην Κτηματικη Περιφερεια Λόγγου, του Δημου Τρικκαιων, υποδείχθηκαν από εμενα,και
2. ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμένων ορίων του τεμαχιου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δομησης.

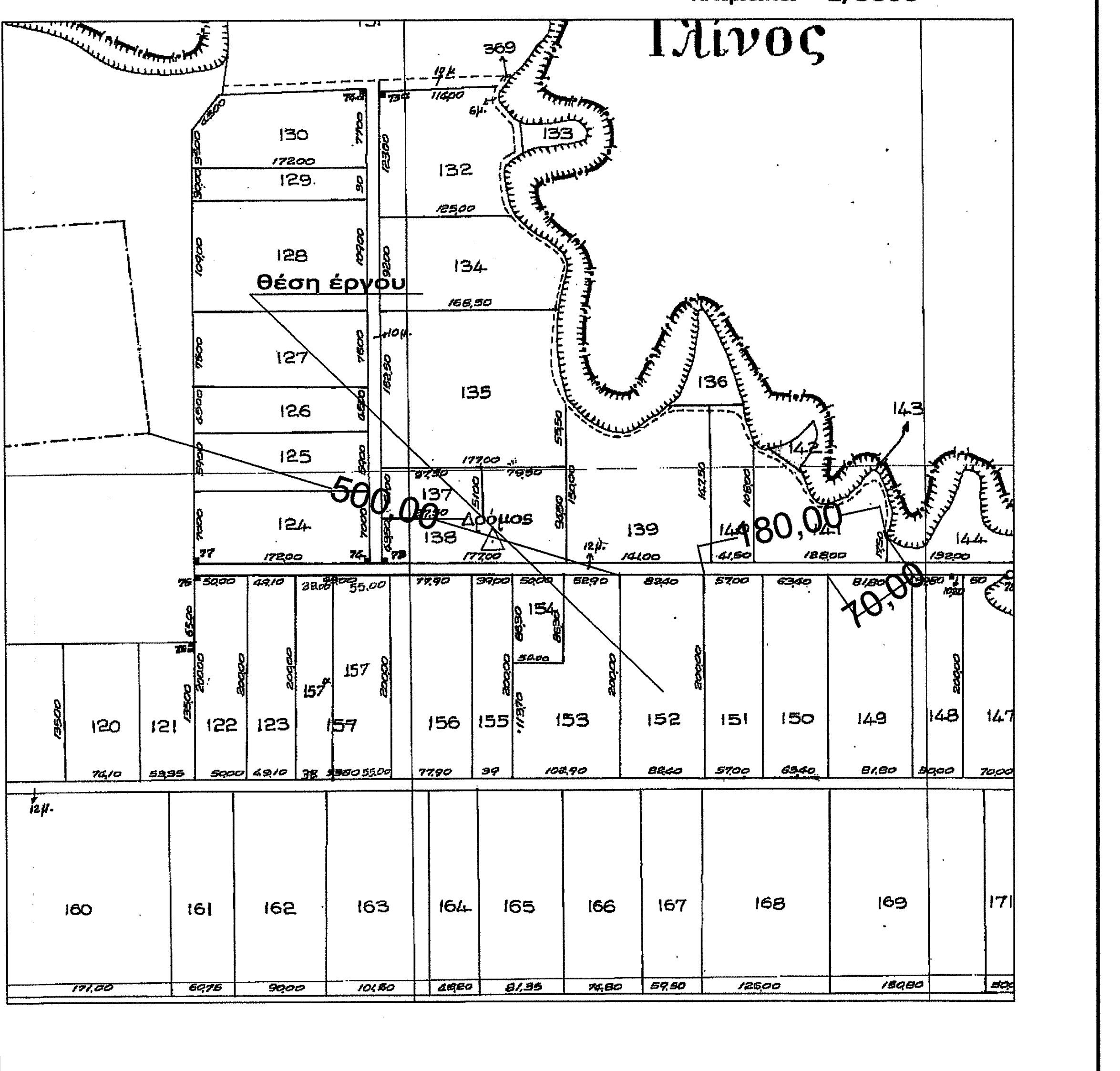
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ


+3,50μ
+2,50μ
+0,00μ
ΣΤΑΥΛΟΣ 1 & 2
Ε = 375,00 τ.μ.
15,00μ

Απόσπασμα χάρτου αναδασμού οικισμού "ΛΟΓΓΟΣ" (1974)

κλίμακα 1/5000


Γλίνος
θέση έργου
500,00
180,00
70,00
δρόμος
12μ.
120
121
122
123
127
128
129
130
132
134
135
139
143
144
147
148
149
150
151
152
153
155
156
157
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δημήτρης Κ. Σπύρου
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
Χρήστος Κ. Σπύρου
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή Ιδιωτικών & Δημοσίων Έργων
Λαρίσης & Κολοκοτρώνη 13 - Τρίκαλα τηλ.: 24310 - 72812, κιν.: 6979006833 - 32 email: spyroudim@yahoo.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΒΑΪΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΘΕΣΗ "ΕΙΚΟΣΙΤΡΙΑΡΙΑ", Τ.Κ. ΛΟΓΓΟΣ, Δ.ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.:
T1

ΕΜΒΑΔΟΝ:
E_{150} = 12680,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΠΥΡΟΥ Κ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105375
2ο ΧΛΜ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΥΛΗΣ
Α.Φ.Μ. 100267650 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Ανήκει στο 5830/168411/29.9 Ελέγχθηκε
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 29-9-16
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουκουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

ΤΡΙΚΑΛΑ 28-9-2016
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ