

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ

A1	306379,92	4496570,96
A2	306452,84	4496574,49
A3	306455,85	4496517,04
A4	306382,93	4496513,51

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 4.199 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

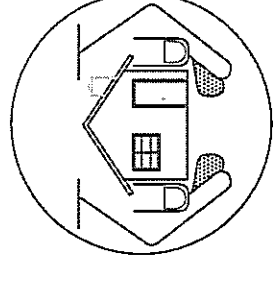
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα κι εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το αποσπασμένο ακίνητο με εμβαδόν 4.199 τ.μ. διανομής αγρούς Φιλώτα, έτους 1978 έλαβε τον αριθμό 3605, Διαθέσιμο τεμάχιο κυριότητας Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης.

Το ακίνητο είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Το ακίνητο είναι εκτός ΝΑΤΥΡΑ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς, ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20,00 μ. ούτε ρέματα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΙΣΤΟΚΤΗΤΗ**

Τα όρια του τεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά. Δεν υπάρχει στο ακίνητο αυθαίρετο κτίσμα ή κάποια αυθαίρετη κατασκευή.



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 102  
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

εργοδότης  
ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ

εργο

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θέση ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΩΤΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα  
έκτασης προς εκμίσθωση  
με αριθμό διανομής 3605 και ΚΑΕΚ  
ΤΜ. 470870513009

αρ. σχεδίου

κλίμακα  
1:500 1:5.000 1:50.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

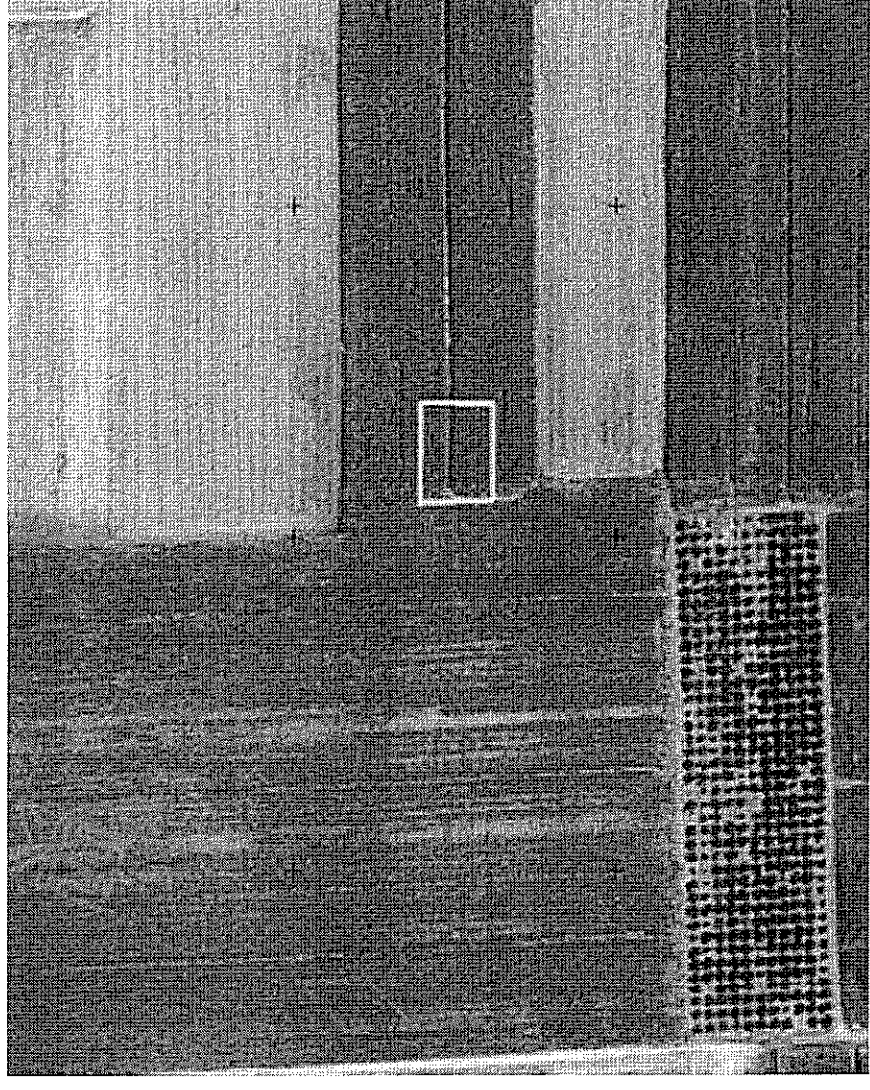
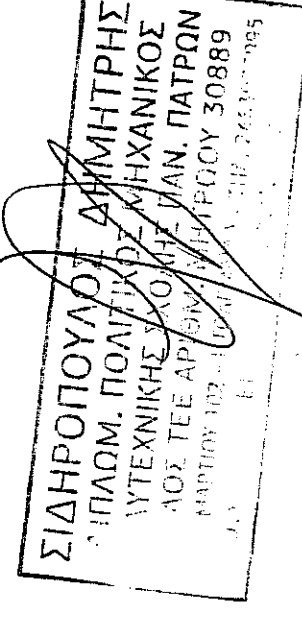
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

χρόνος μελέτης

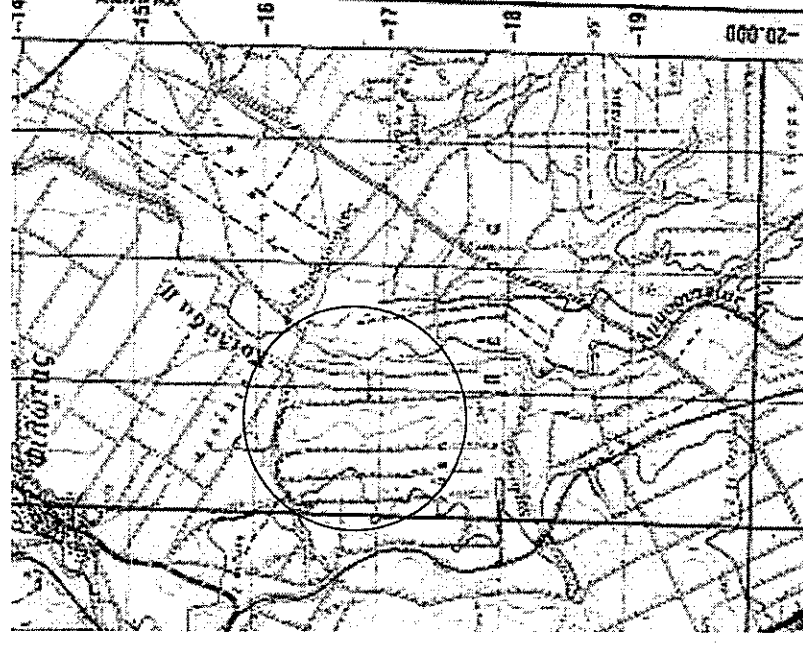
ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

σφραγίδα-υπογραφή

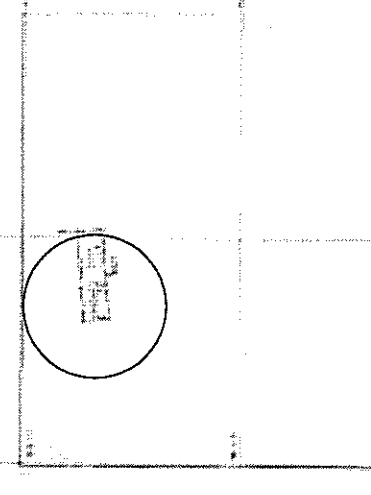
θεώρηση υπηρεσίας



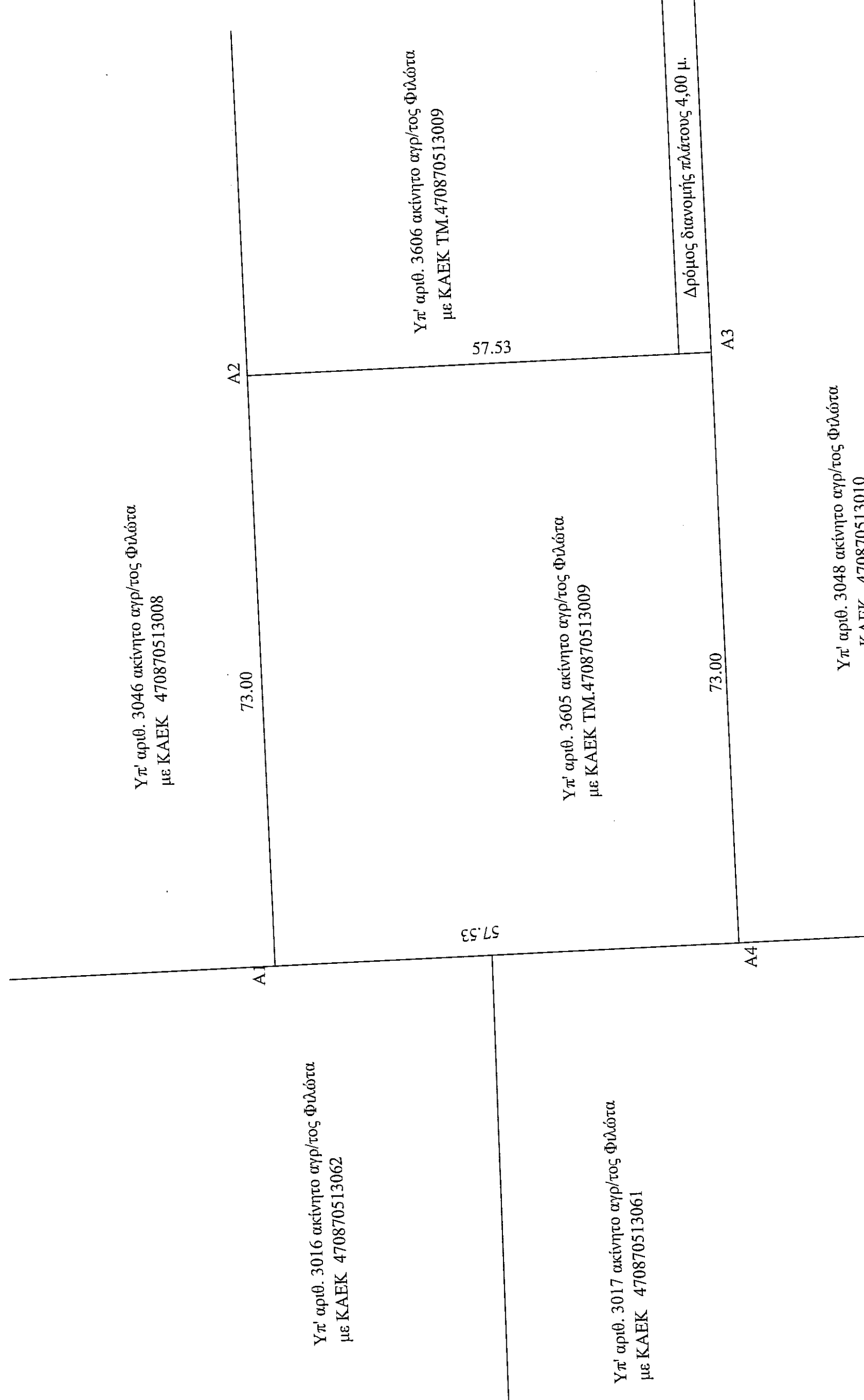
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΟ ΣΧΑΡΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΦΥΛΛΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΦΙΛΩΤΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 270Α/31-05-85)  
Όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-Εμβαδόν 4.000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση  
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφ. του γηπέδου ή κατά παρέκλιση  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 ή κατά παρέκλιση  
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 ή κατά παρέκλιση  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,5μ. ή κατά παρέκλιση  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15μ. ή κατά παρέκλιση