

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45,00 μ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000,00 μ² (ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003)
 (για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25,00 μ (ΠΡΟ 17-10-1978)
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20,00 μ (ΠΡΟ 12-09-1964)
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 750,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00 μ (ΠΡΟ 12-11-1962)
 (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 24-04-1977) ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000,00 μ²
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ: (σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985))
 ΚΑΛΥΨΗ: 200,00 μ²
 ΔΟΜΗΣΗ: 200,00 μ²
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ: 7,50 μ + ΣΤΕΓΗ 1,20 μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 15,00 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ:
 $E = (4,5,6,7,4) = 300,00$ τ.μ.
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ:
 $E = (1,2,3,4,7,1) = 117,09$ τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

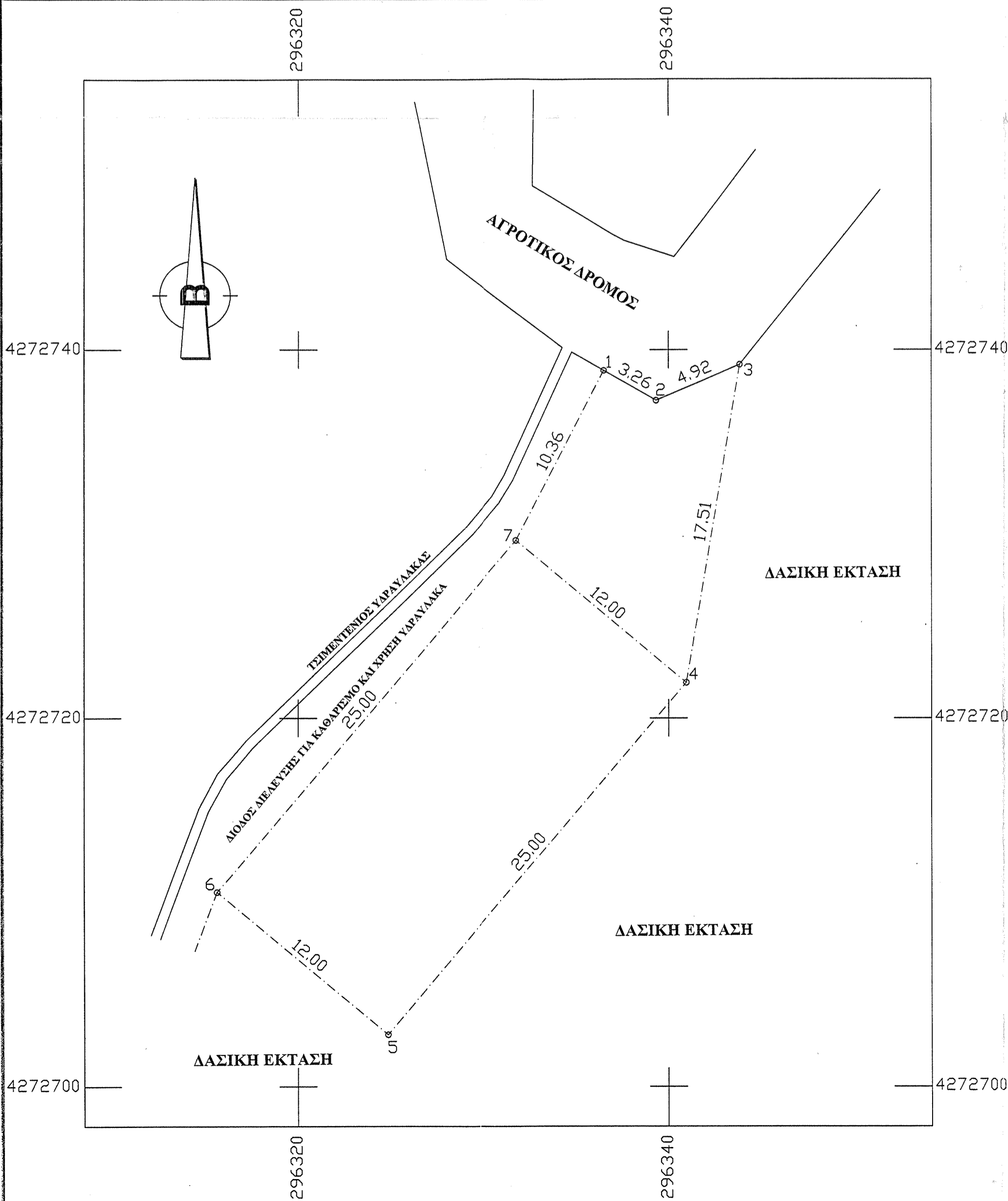
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα δίσυχου GPS και κάνοντας χρήση τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ.

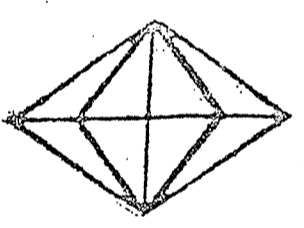

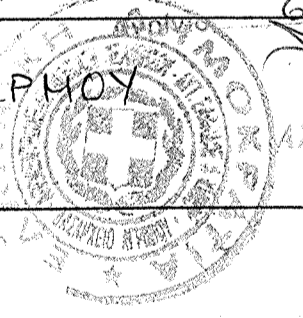
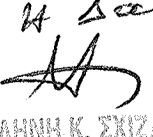
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)

Περιγραφή	X	Y	Υψόμετρο
ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ	293872,802	4273995,422	436,159
ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ	293345,981	4271214,324	315,643

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	296336.50	4272738.88	3.26
2	296339.33	4272737.25	4.92
3	296343.85	4272739.19	17.51
4	296340.94	4272721.93	25
5	296324.82	4272702.81	12
6	296315.65	4272710.55	25
7	296331.77	4272729.66	10.36
1	296336.50	4272738.88	



	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΣΟΛΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΑΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ	 2644 0 23423
	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΡΓΟΣ ΠΡΑΞΗ: 171618/6-10-16 ΕΡΓΟ: Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 171618/6-10-16 του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διαστάσεις ή εκκινήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.	
ΘΕΣΗ: ΜΑΡΤΣΕΝΑ Τ.Κ. ΘΕΡΜΟΥ 		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Θεόδωρος Κασόλας		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1: 200 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Φεβρουάριος 2016	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αθηνών 04-10-2016 Η Δασολόγος  ΑΓΓΑΛΑΝΗ Κ. ΣΙΖΑ ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ 