

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. Ο.Α. 10-2016 αναφορά μου. Ναύπλιο 04-10-2016. Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ  
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Το παρόν ανέχει εγγράφως στην 162874/04-10-2016 Πρώτη Χαρακτηρισμό της Δίνας Ασίων Αρροχίας της Δίνας Ασίων Αρροχίας



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, με επιφάνεια 2 656.03 m<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Μύλος" της Δημοτικής Ενότητας Ασίων του Δήμου Ναυπλίων της Π.Ε. Αργολίδας, ότι:

- είναι αρπιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ασίων και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και
- εντός αυτού ή σε απόσταση 20 m από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΥΝΤΙΖΟΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ. Τ.Ε. Ε. 00263 ΤΗΛ. 21571

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Θεόδωρος Μπιτινής δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, με επιφάνεια 2 656.03 m<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση "Μύλος" της Δημοτικής Ενότητας Ασίων του Δήμου Ναυπλίων της Π.Ε. Αργολίδας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

E1-2-3...-9-10-11 = 2 656.03 m<sup>2</sup>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και οι επιφάνειες υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με γαιωδετικό σταθμό με χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ. με ονομασίες και συντεταγμένες:

Ρόμβη II X : 399 545.006 Ψ : 4 151 990.757  
Λευκιάκι X : 400 086.383 Ψ : 4 157 805.649

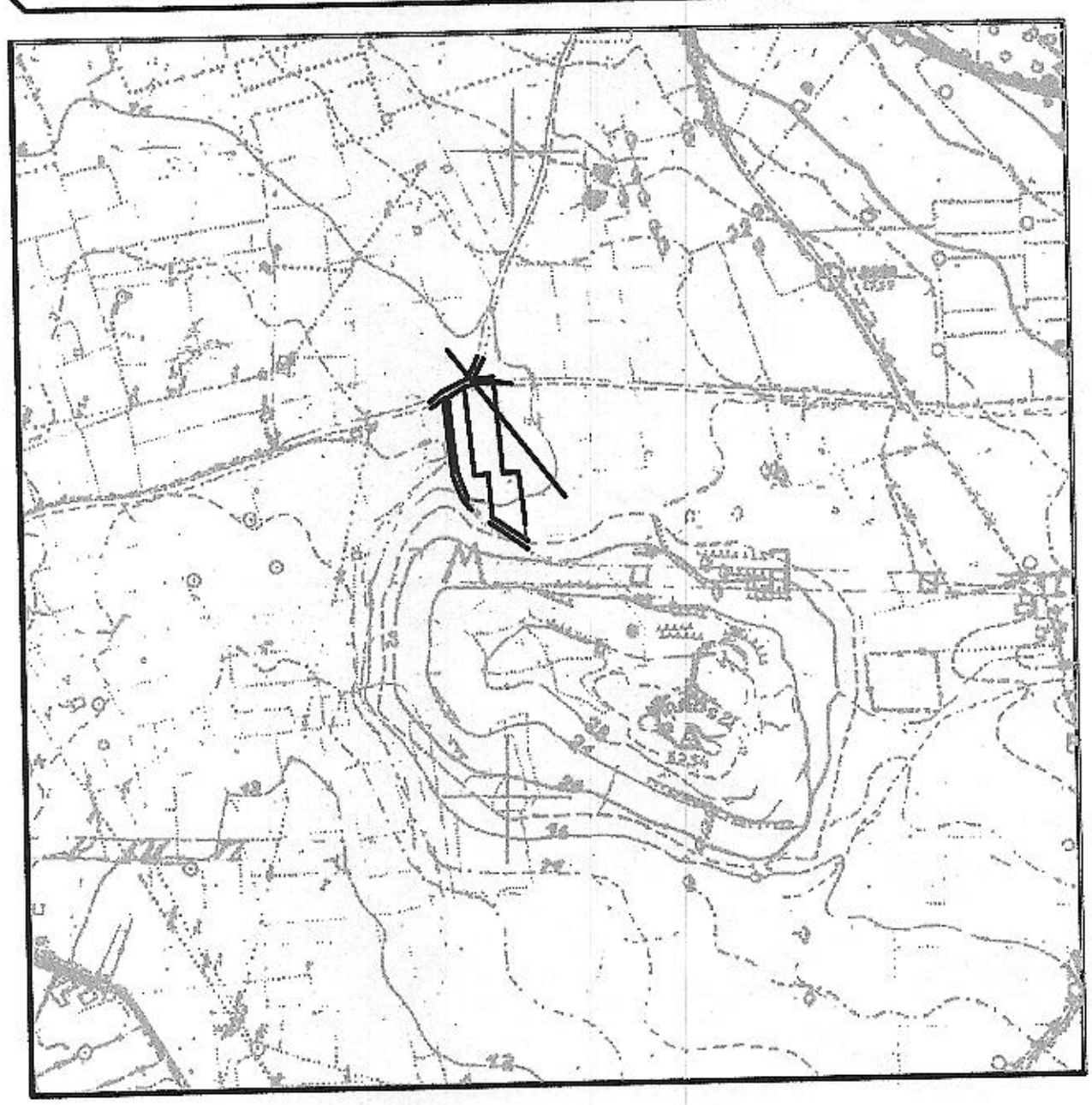
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΠΡΑΝΕΣ (ΦΡΥΔ)
---	ΟΡΙΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	---	ΠΡΑΝΕΣ (ΠΟΔ)
---	ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΨΥΧΗ	---	ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΟΥΣΑ ΙΣΟΨΥΧΗ
▨	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ	↑	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
▨	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ	↑	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η. (ΦΟΤΙΣΜΟΥ)
①	ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	↑	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
.....	ΓΡΑΜΜΗ Δ.Ε.Η.	.....	ΓΡΑΜΜΗ Ο.Τ.Ε.

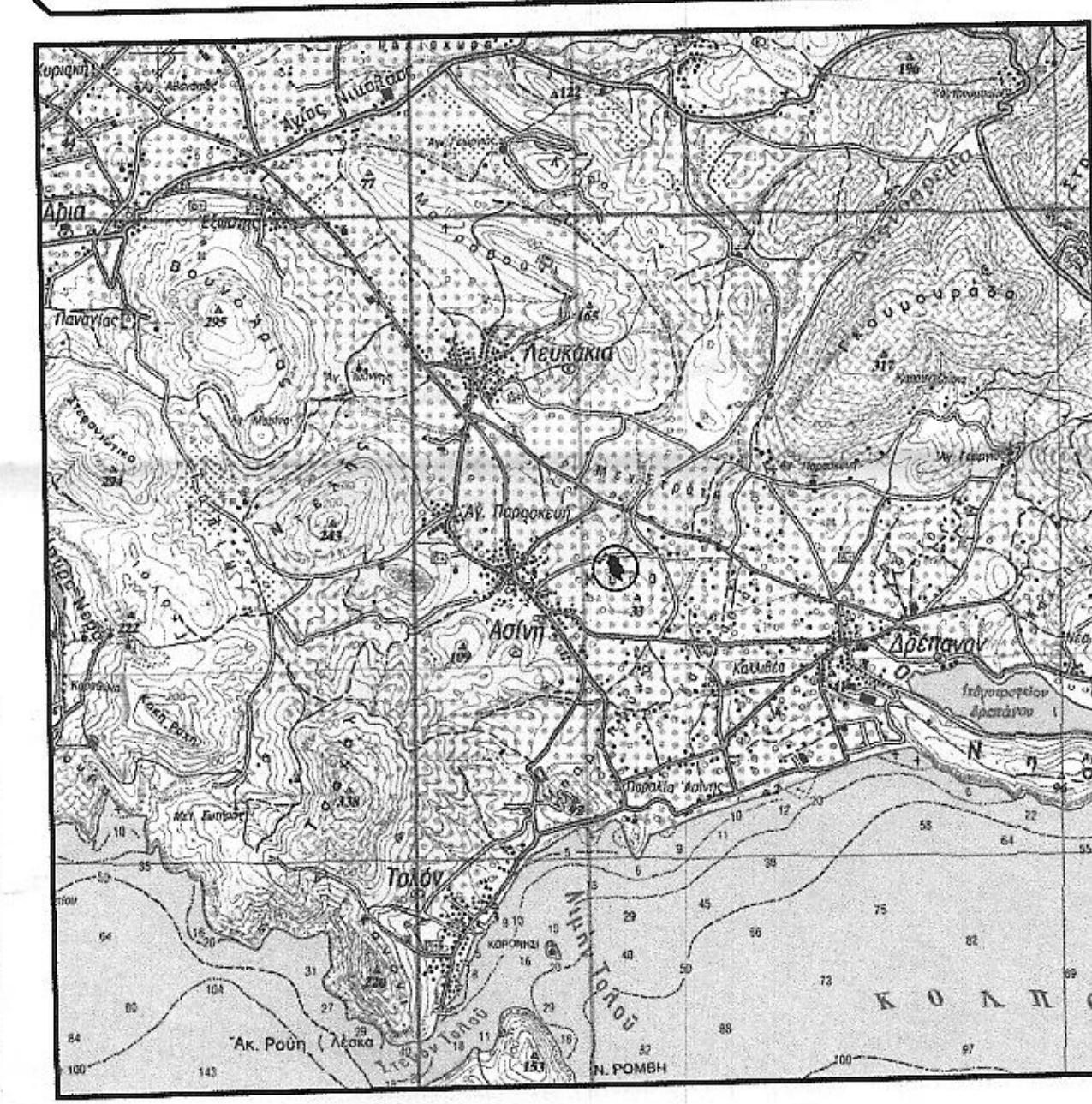
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
01	400240.584	4155788.117
02	400248.726	4155790.611
03	400263.434	4155791.834
04	400265.373	4155789.036
05	400269.454	4155721.052
06	400281.479	4155721.175
07	400286.189	4155680.765
08	400287.791	4155667.820
09	400260.477	4155686.908
10	400258.096	4155720.837
11	400247.508	4155719.578

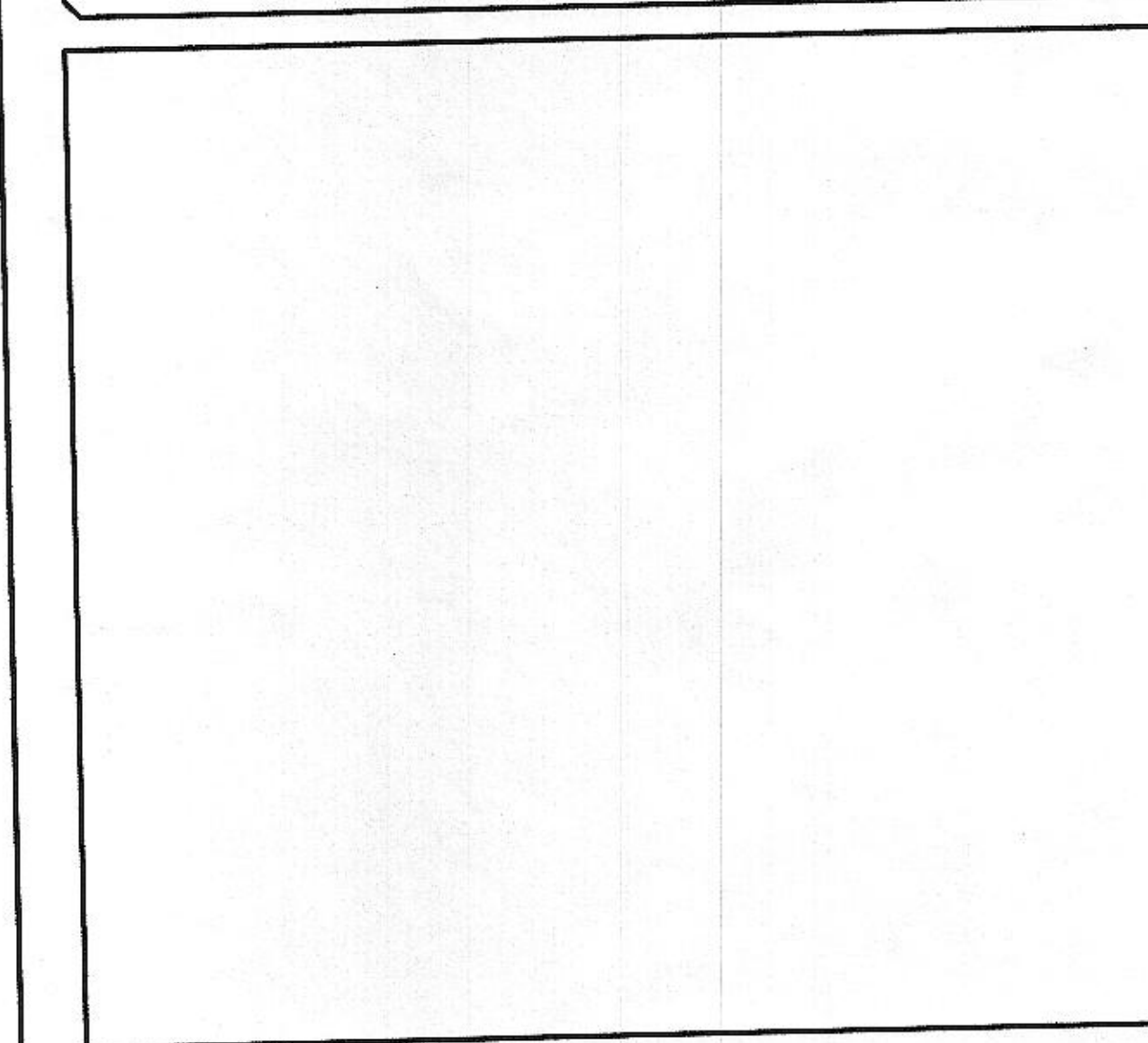
ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Κλίμακα 1 : 5 000)



ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Κλίμακα 1 : 50 000)



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα Ορων Δόμησης  
Π.Δ. 2431-05/1985 Φ.Ε.Κ. 2702  
Ν.3212 24/31-12-2003 Φ.Ε.Κ. 308Α

Αρτιότητα κατά Κανόνα  
(Με πρόσωπο σε κανόνα Χώρο)  
α) Εμβαδόν : 4 000.00 m<sup>2</sup> Πρόσωπο : 25.00 m  
(Με πρόσωπο σε Διευθείς - Εθνικές - Επαρχιακές - Δημοτικές και Κανονικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασυρροδομητές γραμμές)  
β) Εμβαδόν : 4 000.00 m<sup>2</sup> Πρόσωπο : 45.00 m Βάθος : 50.00 m

Αρτιότητα κατά Παρέκλιση  
(Χώρος πρόσωπο σε Κανόνα Χώρο)  
γ) Εμβαδόν : 4 000.00 m<sup>2</sup> (Εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003)  
(Με πρόσωπο σε Διευθείς - Εθνικές - Επαρχιακές - Δημοτικές και Κανονικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασυρροδομητές γραμμές)  
δ) Εμβαδόν : 2 000.00 m<sup>2</sup> Πρόσωπο : 25.00 m Βάθος : 40.00 m (Εφόσον προϋφίσταται της 17-10-1978)  
ε) Εμβαδόν : 1 200.00 m<sup>2</sup> Πρόσωπο : 20.00 m Βάθος : 35.00 m (Εφόσον προϋφίσταται της 12-09-1964)  
στ) Εμβαδόν : 750.00 m<sup>2</sup> Πρόσωπο : 10.00 m Βάθος : 15.00 m (Εφόσον προϋφίσταται της 12-11-1962)  
(Εντός Ζώνης Σχεδίων Πόλεων Κωμών και Οικισμών και εφόσον προϋφίσταται της 24-04-1977)  
ζ) Εμβαδόν : 2 000.00 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης  
(Για γήπεδο με εμβαδόν 4 000.00 m<sup>2</sup>)  
Σ.Δ. : 0.20 Μέγιστη Δόμηση : 200.00 m<sup>3</sup>  
(Για γήπεδα με εμβαδόν από 4 000.00 m<sup>2</sup> έως 8 000.00 m<sup>2</sup>)  
Σ.Δ. : 200.00 m<sup>3</sup> (Εμβαδόν Γηπέδου - 4 000.00) x 0.02  
(Για γήπεδα με εμβαδόν άνω των 8 000.00 m<sup>2</sup>)  
Σ.Δ. : 280.00 m<sup>3</sup> + (Εμβαδόν Γηπέδου - 8 000.00) x 0.01

Υψος Κτιρίων  
Hmax : 7.50 m (για δώροφο κτίριο)  
Hmax : 4.00 m (για ισόγειο κτίριο)

Οροφοί : 2  
Κάλυψη : 10%  
Στέγη : Προκαταβλή με Hmax : 1.20 m με μέγιστη επιρρομή κλίση 40%

Αποστάσεις από τα όρια  
15.00 m για τις περιπτώσεις α, β και γ  
5.00 m για τις περιπτώσεις δ, ε και ζ  
2.50 m για την περίπτωση στ

Αποστάσεις Κτιρίων μέσα στο Γήπεδο  
3.00 + 0.10 x Hmax

Ιδιοκτήτης : Θεόδωρος Μπιτινής

Εργο : Αποτύπωση Γηπέδου

Θέση : "Μύλος", Δ.Ε. Ασίων,  
Δήμου Ναυπλίων, Π.Ε. Αργολίδας

Μελετητής : Κωνσταντίνος Προύντζος

Θέμα Σχεδίου

Αριθμός Σχεδίου

Τοπογραφικό Διάγραμμα

T<sub>1</sub>

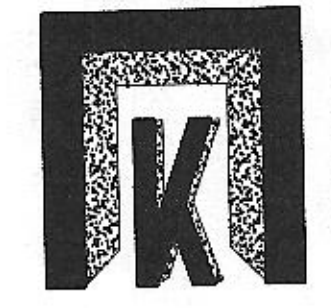
Επιφάνεια Γηπέδου : 2 656.03 m<sup>2</sup>

Κλίμακα : 1 : 500

Περίοδος Εκπόνησης Μελέτης : Αυγούστος 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΥΝΤΙΖΟΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ. Τ.Ε. Ε. 00263 ΤΗΛ. 21571