

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓ...ΙΚ-Α)

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

α/α	X	Z	ΜΗΚΟΣ
A	689928.73	4603805.85	
B	689947.38	4603785.86	27.35
Γ	689881.25	4603722.68	102.47
Δ	689789.66	4603562.89	184.18
E	689765.56	4603569.35	24.95
Z	689748.46	4603578.67	19.47
H	689771.91	4603625.66	52.52
Θ	689814.68	4603678.08	67.65
I	689842.80	4603717.65	48.54
K	689870.07	4603751.14	43.19
A	689928.73	4603805.85	80.22

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓ...ΙΚ-Α)= 9950,37 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ υπ. αριθμ. 504 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ 1932 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΜΟΒΟΥΝΟΥ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΟΥΜΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ υπ. αριθμ. 504 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ « ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟ » ΚΑΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ 35875,00 τ.μ..

1. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ.504 ΠΡΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87 ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΠΛΑ ΣΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 504 = 35875,00 μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 504 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ 1932.
 ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 9950,37 μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 504 ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΟΥΜΟΓΛΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΟΥ.

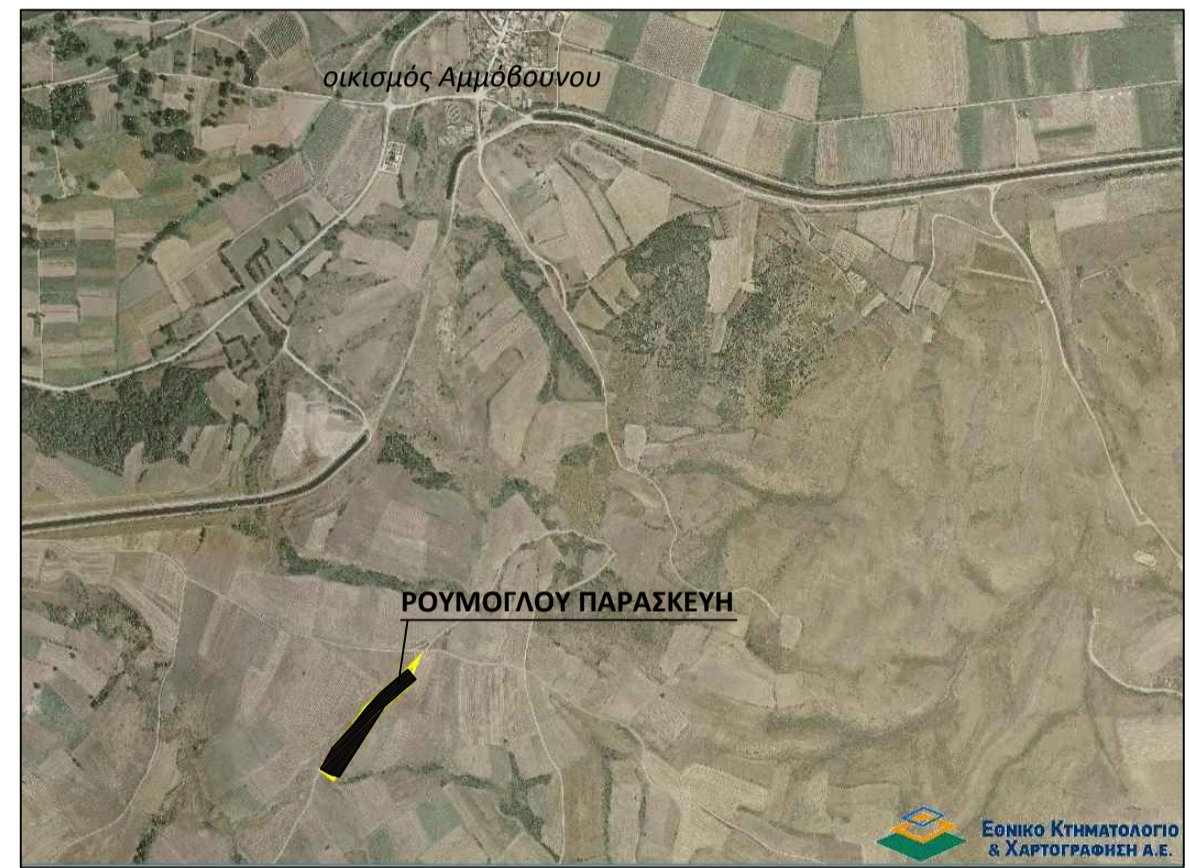
3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολιτικός Μηχανικός Κόνταρη Μαρία του Θωμά, Α.Μ.Τ.ΕΕ 131866 δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) και με εμβαδόν Ε= 9950,37 μ²:
 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του αγροτεμαχίου με Α.Τ.504 της Οριστικής Διανομής έτους 1932 του Αγροκτήματος Αμμόβουνου.
 2) Είναι εντός των ορίων του Αγροκτήματος Αμμόβουνου του Δήμου Ορεστιάδας Ν.Έβρου, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA.
 3) Δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/1983.
 4) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985).
 4) Εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
 5) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
 6) Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

4. ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
 Η Ρούμογλου Παρασκευή δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) υποδείχθηκαν από αυτήν και είναι όπως κατέχονται κατά τα προβλεπόμενα από το Ν...../..... περί εξαγοράς.
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ-270Δ/31.05.1985 ΚΑΙ Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:	4000,00μ ²
	25,00 μ
	(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΑΔΡΟΑΡΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ:	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:	4000,00μ ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ:	45,00 μ.
	50,00 μ.



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., Κλίμακα 1:10000

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΩΝ		
ΕΡΓΟ: ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Ε= 9950,37 m ²		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΜΟΒΟΥΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ: ΜΑΙΟΣ 2014		
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΡΟΥΜΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ Τ1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΝΤΑΡΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		