

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 653/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρώμα με στοιχεία "1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1" και εμβαδόν 4.328,78 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καραβολάκουδα", εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ελευθέρας, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:
 α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Ελευθέρας
 γ) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε.
 δ) βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου NATURA 2000
 ε) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Ελευθέρας, Δήμου Ρεθύμνου (Φ.Ε.Κ. 251/Α.Α.Π./30-09-2011)
 στ) δεν εμπέταται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση
 ζ) εντός αυτού δεν διατρέχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
 η) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 9.000,00 μ.
 θ) εντός αυτού και κατά μήκος του προϋπολοίπου εν δόγμα γεωμετρώματι υπάρχουν δένδρα
 ι) σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διατρέχεται ρέμα
 κ) αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46665
 ΠΑΠΑ ΠΟΡΟΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣ ΤΗΡΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. 28310 30153 - ΚΙΝ. 6937343521
 Α.Φ.Μ. 100057695 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/11)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτα χήρα Ιωάννη Τζανιδάκη, το γένος Ανδρέα Μαλαγαράδη, Χρήστου Τζανιδάκη του Ιωάννη και Ανδρέα Τζανιδάκη του Ιωάννη δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του γεωμετρώματι με στοιχεία "1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1" και εμβαδόν 4.328,78 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καραβολάκουδα", εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ελευθέρας, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από εμάς ευθύνοντάς για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρώματι Ιδιοκτησίας μας

ΟΙ ΔΗΛΩΣΗΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε.ε.ε.μ.ε.ε.ε. = 4.328,78 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΛΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΛΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυπτας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΡΕΟ.
 4. Εντός του γεωμετρώματι υφίστανται τα παρακάτω κτίσματα:
 Κ1: Πουμισοστάσιο επιφάνειας Ε1 = 103,01 τ.μ.
 Κ2: Βοσκοκέλι επιφάνειας Ε2 = 27,21 τ.μ.
 Κ3: Διαμενιή κερύ επιφάνειας Ε3 = 19,76 τ.μ.
 Κ4: Αποθήκη γεωργική επιφάνειας Ε4 = 16,08 τ.μ.
 Επιφάνεια Συνολικής Δόμησης: Ε = 166,06 τ.μ.

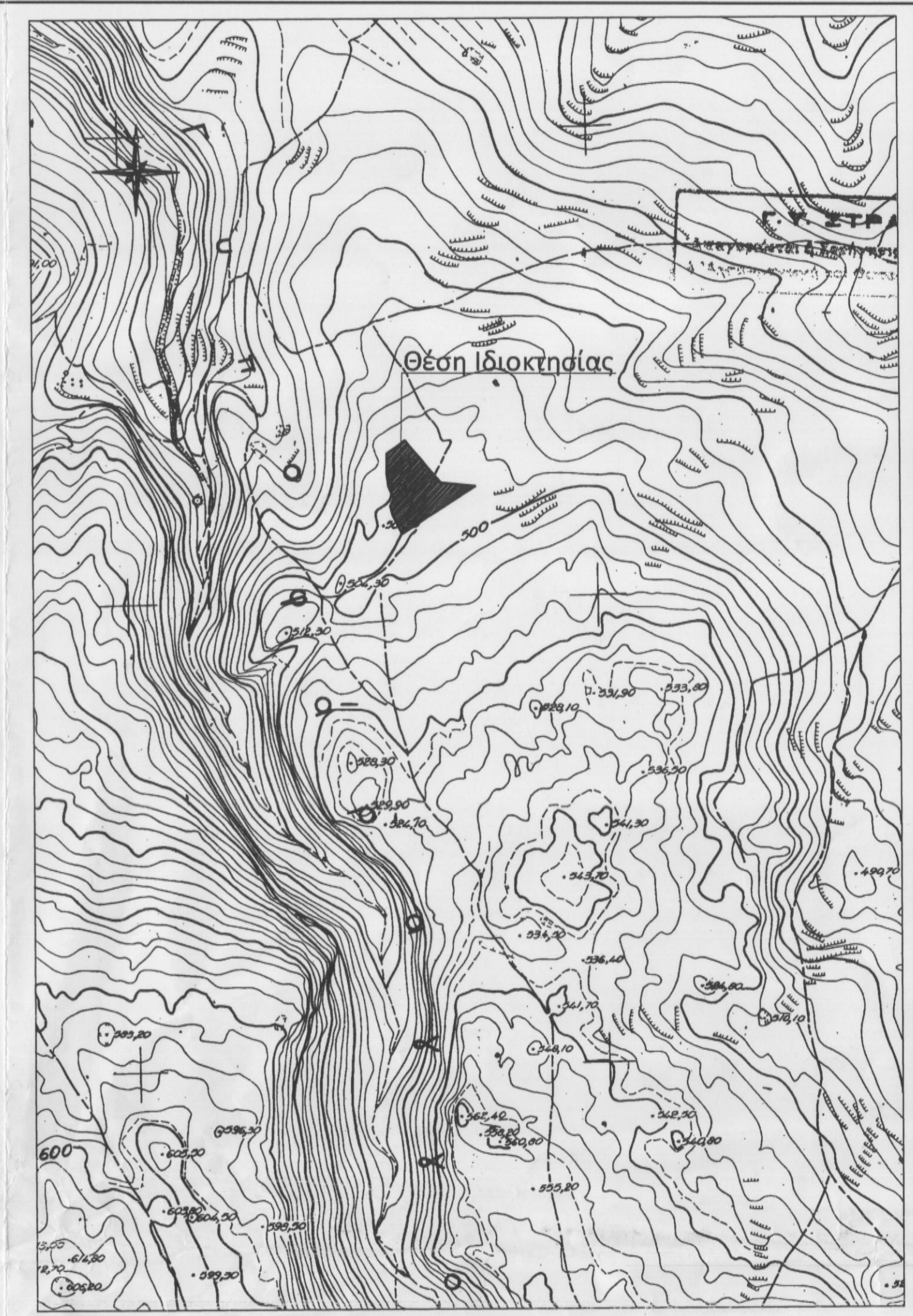
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 α) ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704/31.05.1985 & Ν. 5212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε ανατολικό δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διαμενιές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διαμενιές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):
 Συντελεστής δόμησης: 0,2
 Υψος στέγματος: 7,30 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΛΑ '87)

α/α	X	Y	L
1	559308.21	3908354.41	12.32
2	559318.21	3908361.61	11.20
3	559327.23	3908368.24	3.00
4	559329.16	3908365.94	11.26
5	559336.38	3908357.30	11.88
6	559344.20	3908348.36	15.66
7	559354.22	3908336.32	17.55
8	559365.79	3908323.13	0.74
9	559366.47	3908322.83	36.42
10	559402.73	3908319.52	93.56
11	559324.61	3908268.03	22.13
12	559314.59	3908287.77	10.25
13	559312.25	3908297.74	8.62
14	559315.32	3908305.80	14.34
15	559309.81	3908319.04	13.07
16	559308.06	3908331.99	10.94
17	559308.12	3908342.93	11.48
1	559308.21	3908354.41	

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
 --- όριο ιδιοκτησίας
 --- ίσως δρόμο
 --- περιγραφή κτίριου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 951407 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Εργοδότης: Τζανιδάκης Ανδρέας του Ιωάννη

Ιδιοκτήτης: Παναγιώτα χήρα Ιωάννη Τζανιδάκη, το γένος Ανδρέα Μαλαγαράδη (4/16)
 Χρήστου Τζανιδάκη του Ιωάννη (6/16)
 Ανδρέα Τζανιδάκη του Ιωάννη (6/16)

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση: "Καραβολάκουδα", εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Ελευθέρας, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

Μελετητής: **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός: **T1**

Κλίμακα: 1:200

Ιούνιος 2016

Σφραγίδα - Υπογραφή:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46665
 ΠΑΠΑ ΠΟΡΟΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣ ΤΗΡΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. 28310 30153 - ΚΙΝ. 6937343521
 Α.Φ.Μ. 100057695 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ