

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πλάτος

30,24

47,84

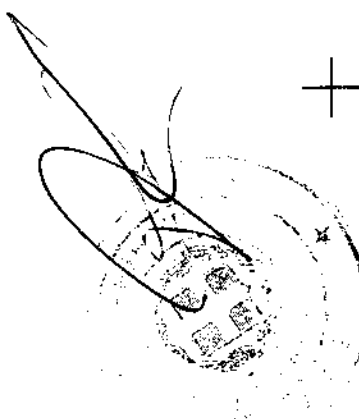
E = 2874,50 τ.μ.

26,32

89,04

Α/Α	X	Y
1	564811,80	3903956,91
2	564940,47	3903916,54
3	564652,63	3903903,99
4	564945,98	3903930,18
5	564827,79	3903946,71

ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΑΤΕΣΜΟΥ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
-----	ομοιομορφία
-----	ομοιομορφία
-----	ομοιομορφία
-----	ομοιομορφία
-----	ομοιομορφία



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 2874,50 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γερασίου του Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης ότι: ορίσει μη όριο και μη οικοδομήσιμο. Βιβλίζεται εκτός ορίων οικισμού Μαρμαριτών εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός ΝΑΤΥΡΑ 4330005. Υβεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γή και χρήση δεν διέχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και εβεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(N.4030/2011)

Η κατοχή υπογεγραμμένη Βασιλείσσας Γεωργίας δηλώνω ότι: 1) Για όρια του γεωμετρικού με στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 2.874,50 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Μαρμαριτών της Δημοτικής Ενότητας Γερασίου του Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης στη θέση "ΑΡΑΒΑΝΕΣ" αποδεχθήσαν από εμένα και 2) συναινέσει για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού. Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

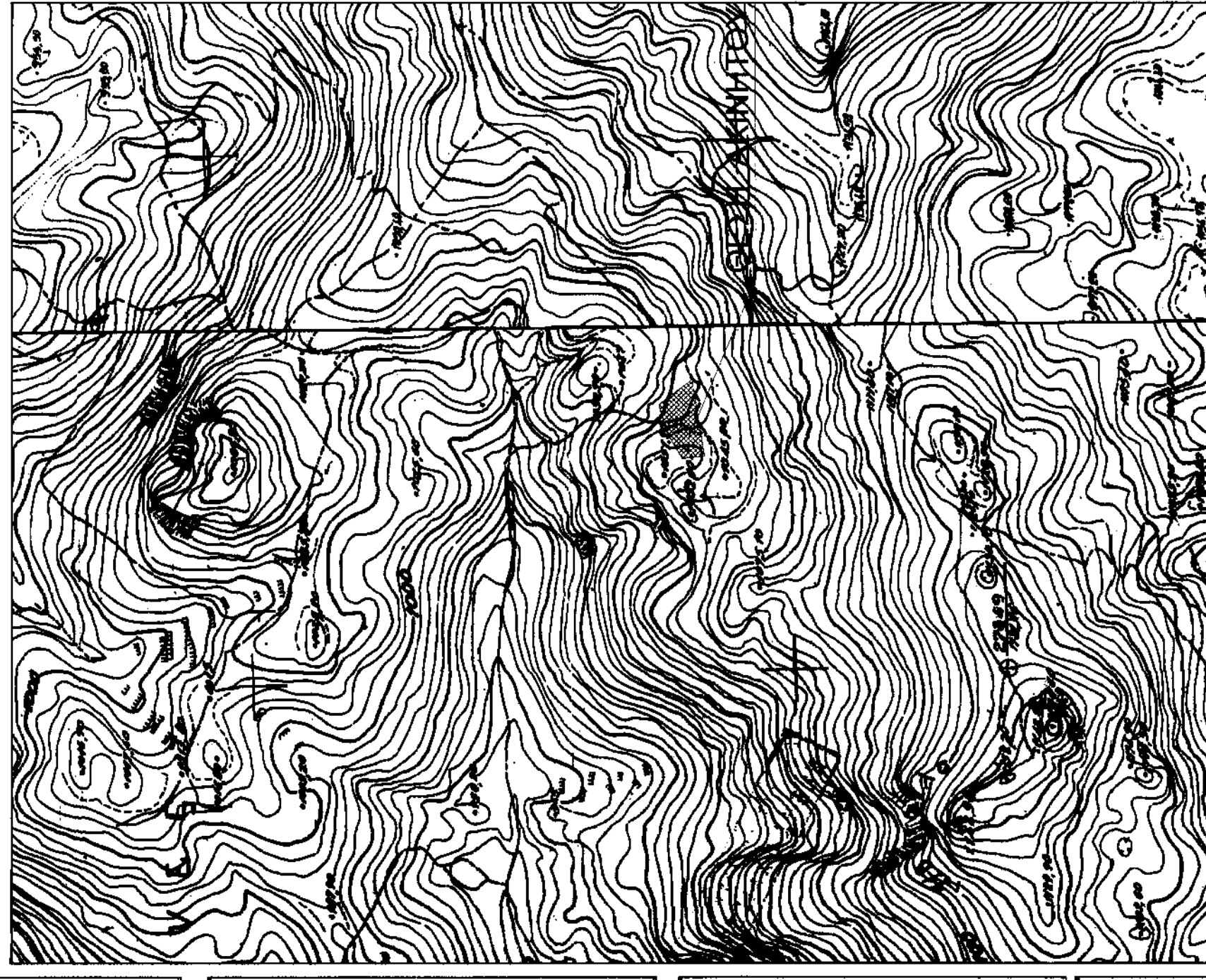
E(1-2-3-4-5-1)=2.874,50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυψε χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

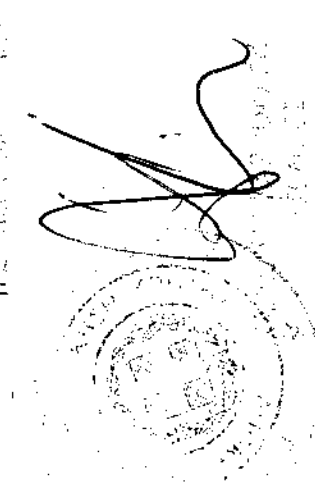
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κενό χώρο δρόμο εικόνα πέπε (25)μέτρα.
- Το μέγιστο ποσοστό κλίσης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
- Το ανεγερόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενυαίο.
- Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
- 1) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
- 2) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δευτερά μέρη με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
- 3) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δευτερά μέρη με τα γινόμενα του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



Handwritten notes on the map.

Handwritten date: 9-11-2016



Δημήτριος Α. Κόκκινος
 Γεωργία Ε. Μανωλιόπουλη
 Ελένη Γ. Στρατινιδούκη

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΓΕΛΗ ΕΡΓΟΥ:
ΒΑΣΙΛΙΑΜΠΛΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΚΤΟΣ ΟΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙΤΩΝ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΡΑΒΑΝΕΣ"
ΕΡΓΟ:	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΣΤΕΛΕΓΕΝΕΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΣ ΠΤΥΧ. Ο.Τ.Ε. ΤΗΛ: 28210451045 FAX: 28210451045	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
	ΚΛΙΜΑΚΑ:
	1:200
	ΑΛ. ΣΤΕΦΙΔΟΥ
	Τ1