

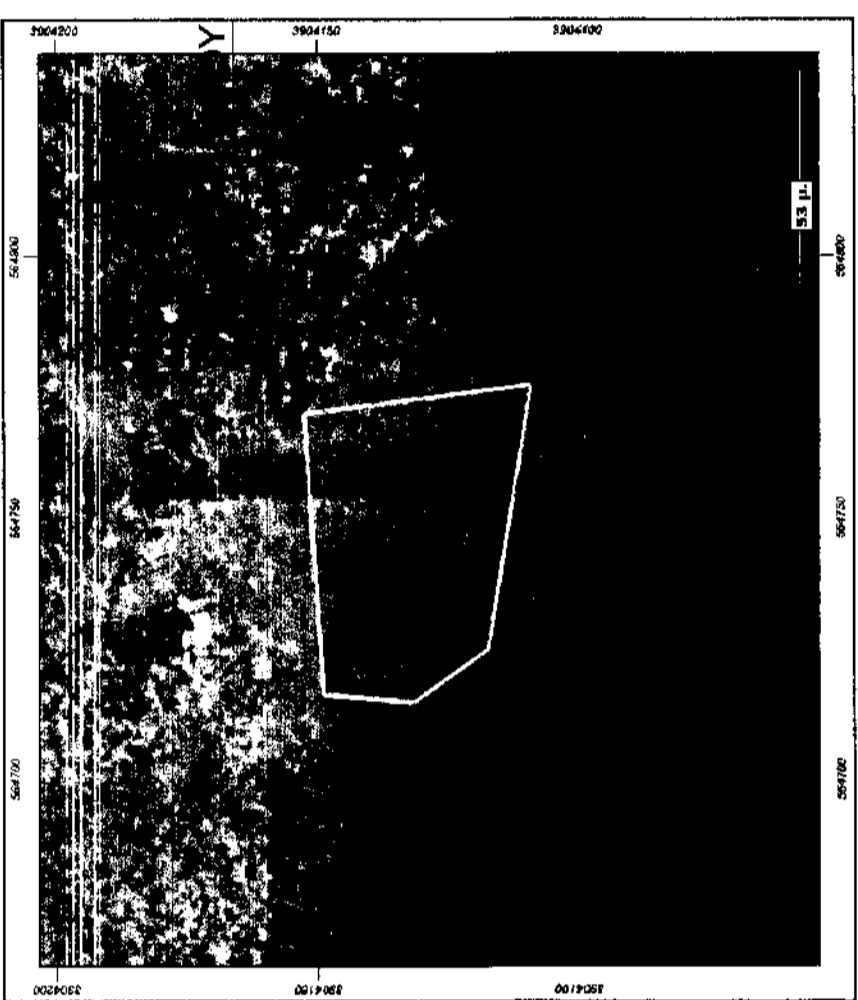
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΜΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	X	Y
1	564713.16	3904148.32
2	564714.48	3904131.45
3	564724.51	3904117.25
4	564765.01	3904112.10
5	564775.08	3904108.75
6	564769.91	3904152.48

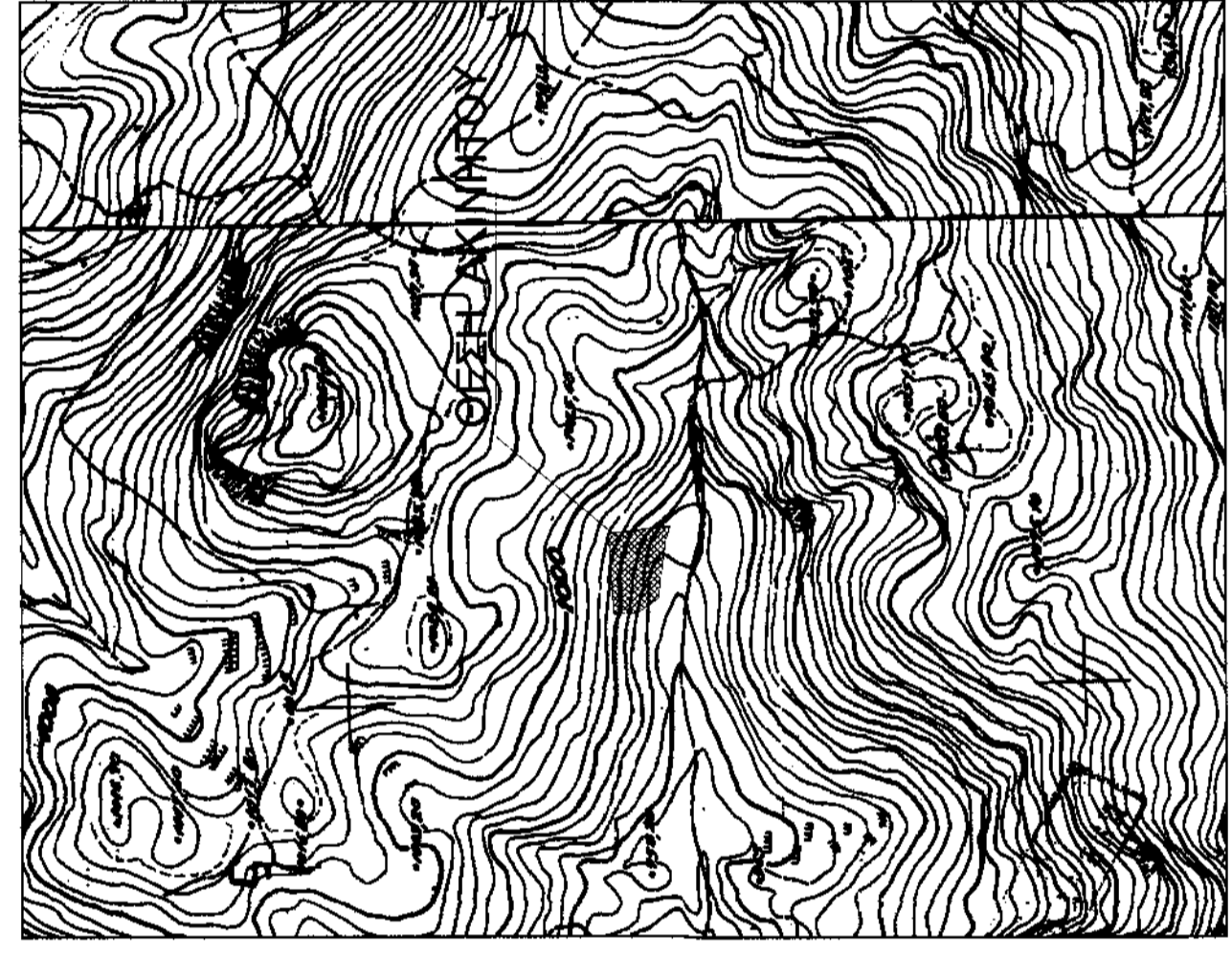
ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
—	οριο διακρίσιμος
- - - -	ίχνος δρόμου
— · — ·	συμβασιολόγιο
— · — · — ·	πρασές-φράξη
— · — · — ·	πρασές-πόδι



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρία με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδόν 2.022,28 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γεροσταίου, του Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης ότι:

οι είναι μη όρτο και μη οικοδομήσιμο.

β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μαργαριτών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός NATURA 4350005.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γή και χρήση

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ε) δεν εφάπτεται σε αυτο ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(N.4030/2011)

Η κατωθι υπογεγραμμένη Βαρδιάμπαση Ιωάννα δηλώνω ότι:

1) τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδόν 2.022,28 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Μαργαριτών της Δημοτικής Ενότητας Γεροσταίου του Δήμου Μυλοποτάμου του Νομού Ρεθύμνης στη θέση "ΑΡΑΒΑΝΕΣ" υποδείχθησαν από εμένα και

2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1-2-3-4-5-6-1)=2.022,28 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η έρευνα από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξομού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 2701/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσυπο σε κινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
 - Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 - Το ανεγερθέν οικόπεδο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 - Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτίριου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
 - α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 - β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 - γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
 - Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



Δημήτριος Α. Κόκκινος

Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Γεωργία Ε. Μανωλιτίση

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Γ. Στρατιδόκη

Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Οικοδομικές Αδειές - Κατασκευές ΜΕΛΕΤΕΣ - Ανακατασκευές - Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΒΑΡΔΙΑΜΠΑΣΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΑΡΑΒΑΝΕΣ"
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
		ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΟΚΗ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΠΕΡΑΙΑΜΑΡΤΙΝΟΥ

ΤΗΛ. 2834022541 ΚΙΝ. 283209949

Α.Φ.Μ. 420045104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Τ1