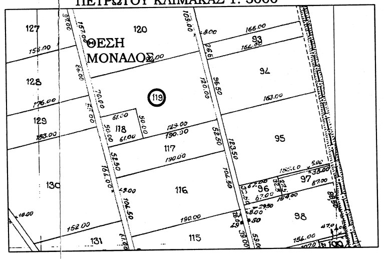
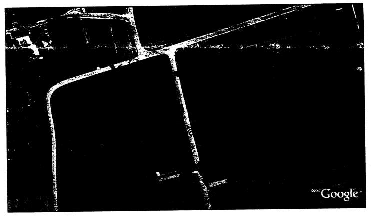
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΠΕΤΡΩΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000

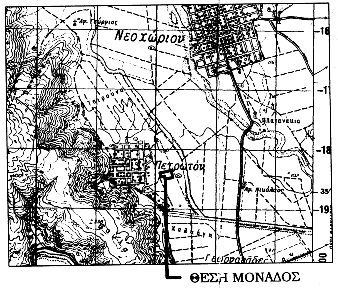


ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
127
120
128
129
130
131
119
118
117
116
115
94
95
93
96
97
98

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ GOOGLE

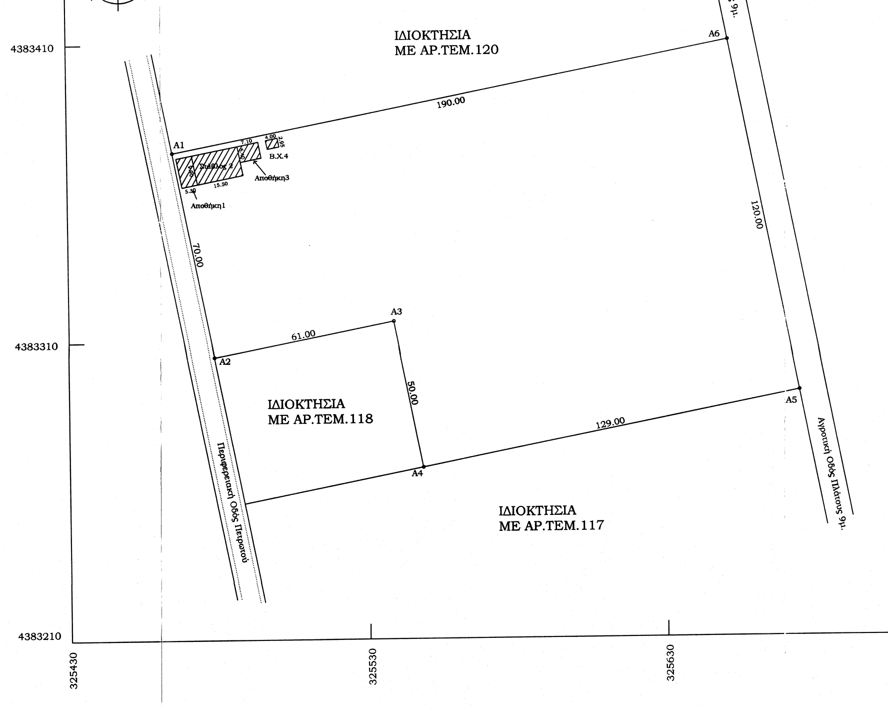


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



Νεοχώριον
Πετρωτόν
ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

ΘΕΣΗ
ΜΟΝΑΔΟΣ



4383600
4383510
4383410
4383310
4383210
325430
325530
325630
325730
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΕ ΑΡ.ΤΕΜ.120
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΕ ΑΡ.ΤΕΜ.118
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΕ ΑΡ.ΤΕΜ.117
Αγροτική Οδός Πλάτους 9μ.
Αγροτική Οδός Πλάτους 9μ.
Περιφερειακή Οδός Πετρωτού
A1
A2
A3
A4
A5
A6
190.00
120.00
129.00
50.00
61.00
70.00
Αποθήκη1
Στάβλος2
Αποθήκη3
B.X.4
15.50

Το αγροτεμαχιο με στοιχεία κορυφών (A1-A2-...-A6-A1), εχει εμβαδόν Ε = 19750.00 τ.μ. ,ιδιοκτησίας Ζαχοπουλου Σωτηρίας και Ζαχόπουλου Ακύλλα που θα εκμεταλευτει η Γούργου Ελένη, όπως προκύπτει απο τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού, βρισκεται στην θέση "Κολτσίδα", της Τ.Κ.Πετρωτού, της Δ.Ε.Οιχαλίας, του Δήμου Φαρκαδόνας και έχει αριθμό τεμαχίου 119 στον Αναδασμό του Πετρωτού του 1969.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A1	325464.80	4383373.60	----
A2	325478.25	4383304.91	A1 - A2: 70.00
A3	325538.12	4383316.63	A2 - A3: 61.00
A4	325547.73	4383267.56	A3 - A4: 50.00
A5	325674.32	4383292.36	A4 - A5: 129.00
A6	325651.25	4383410.12	A5 - A6: 120.00
A1	325464.80	4383373.60	A6 - A1: 190.00

~~E=19750.00~~ τ.μ.

E=19749,454 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν.4030/2011

Οι Κάτωθι υπογεγραμμένοι ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ και ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΥΛΛΑΣ δηλώνουμε οτι:

α) Τα όρια του αγροτεμαχίου Ε=19750.00 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Κολτσίδα", της Τ.Κ.Πετρωτού, της Δ.Ε.Οιχαλίας, του Δήμου Φαρκαδόνας,υπεδείχθησαν απο εμάς.

β) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

οι Ιδιοκτήτες

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 18/10/2016
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ανήκει στο 6500/183586/19.10.16
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 19.10.16
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουκουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΝΟΝΑΣ

συν.δόμησης	:0.2	πρόσωπο	:25 μ.
εμβαδόν	:4000 τ.μ.	κάλυψη	:10 %

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο Ε=19750.00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κολτσίδα", της Τ.Κ.Πετρωτού, της Δ.Ε.Οιχαλίας, του Δήμου Φαρκαδόνας :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα ΚΑΝΟΝΑ, σύμφωνα με τις σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Οικισμού Πετρωτού.

γ) Δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα

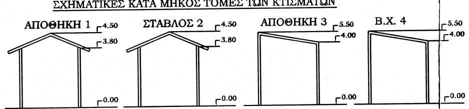
δ) Δεν διέρχονται απο τα όρια του αγροτεμαχιου, γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ουτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ., αγωγός καυσίμων και ρέμμα

ε) ότι πέριξ του αγροτεμαχίου και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα,ξενοδοχεια,κατασκηνωτικοί χώροι, βιομηχανιες-βιοτεχνίες μή υγειονομικού ενδιαφέροντος,ποτάμια συνεχούς ροής,μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομικής διάταξης " περί όρων ιδρυσης και λειτουργείας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαστάσεων .Επίσης πέριξ της κτηνοτροφικής εκμεταλλευσης και σε ακτινα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις" .

Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 2433031565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



ΑΠΟΘΗΚΗ 1
4.50
3.80
0.00
ΣΤΑΒΛΟΣ 2
4.50
3.80
0.00
ΑΠΟΘΗΚΗ 3
5.50
4.00
0.00
B.X. 4
5.50
4.00
0.00

1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ε1

Κάλυψη 19750.00 * 10% = 1975.000 μ2 , Δόμηση 19750.00 * 20% = 3950.000 μ2

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

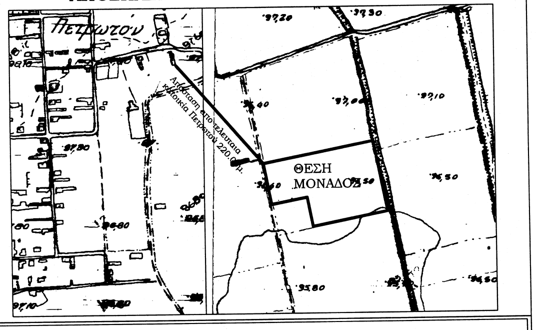
Υπάρχουσα Δόμηση
1) = Αποθήκη απο τσιμεντόλιθους και στεγη Κεραμίδια = 52.470 μ2
2) = Στάβλος απο τσιμεντόλιθους και στεγη Κεραμίδια = 153.450 μ2
3) = Αποθήκη απο τσιμεντόλιθους και στεγη Κεραμίδια = 38.340 μ2
3) = B.X. απο τσιμεντόλιθους και στεγη Κεραμίδια = 9.000 μ2

Συνολική Κάλυψη = 253.260 μ2 < 1975.000 μ2
Υπάρχουσα Δόμηση= 253.260 μ2 < 3950.000 μ2

3.Σ.Κ.Ο.Ε.:

α. Ογκος Κτιρίου: Αποθήκη1+Σταβλος2+Αποθήκη3+B.X.4=723.555 μ3
β. Κατα Κανόνα Σ.Ο. A=5 X19750.00X0.20=1
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο.=723.555/19750.00=0.0366<1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



Πετρωτού
Απόσταση απο τελευταία κτίσματα Πετρωτού 220 μ.
ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΧΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΟΥΡΓΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ : ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΚΟΛΤΣΙΔΑ"-Τ.Κ.ΠΕΤΡΩΤΟΥ
Δ.Ε.ΟΙΧΑΛΙΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 2433031565 Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	1