Εμβαδόν Γηπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Α	301184.31	4077866.12	5.89
2	2	Β	301186.35	4077871.65	7.15
3	3	Γ	301188.81	4077878.36	7.37
4	4	Δ	301190.76	4077885.47	8.88
5	5	Ε	301192.79	4077894.11	7.60
6	6	Ζ	301193.80	4077901.65	8.12
7	7	Η	301194.68	4077909.72	23.86
8	8	Θ	301218.00	4077904.68	5.87
9	9	Ι	301223.81	4077903.81	18.57
10	10	Κ	301242.19	4077901.17	14.89
11	11	Λ	301257.07	4077900.76	22.67
12	12	Μ	301279.74	4077900.17	13.96
13	13	Ν	301293.58	4077898.33	20.66
14	14	Ξ	301314.00	4077895.19	12.11
15	15	Ο	301325.98	4077893.39	9.25
16	16	Π	301323.93	4077884.38	9.56
17	17	Ρ	301321.09	4077875.25	14.51
18	18	Σ	301316.32	4077861.54	21.56
19	19	Τ	301310.11	4077840.89	18.25
20	20	Υ	301304.85	4077823.42	24.84
21	21	Φ	301297.06	4077799.83	4.52
22	22	Χ	301292.65	4077800.82	20.46
23	23	Ψ	301272.53	4077804.53	8.91
24	24	Ω	301263.85	4077806.56	11.15
25	25	Α1	301252.93	4077808.84	9.52
26	26	Β1	301243.53	4077810.40	12.88
27	27	Γ1	301231.15	4077813.96	27.99
28	28	Δ1	301204.31	4077821.91	4.96
29	29	Ε1	301205.58	4077826.70	16.19
30	30	Ζ1	301209.72	4077842.36	17.30
31	31	Η1	301213.78	4077859.17	17.30
32	32	Θ1	301196.98	4077863.28	12.98
33	1	Α	301184.31	4077866.12	

Εμβαδόν Γηπεδου Ε = 10416,00 m²

Εμβαδόν Γηπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Α)....=10416,00 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 -ΦΕΚ 270/Δ'/31.05.1985 & Ν 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.20013)

Αρτιοτητα στο κανονα : (για προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο)
Εμβαδον =4000 τμ - Προσωπο=25,00 μ
(για προσωπο σε Διεθνεις,Εθνικες,Επαρχιακες,Δημοτικες
και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους
και σε σιδηροδρομικες γραμμες) Εμβαδον =4000,00 τμ - Προσωπο=45,00 μ - Βαθος=50,00 μ

Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση : (χωρις προσωπο σε δρομο)
Εμβαδον = 4000,00 τμ (προ 31.12.2003)
(για προσωπο σε Διεθνεις,Εθνικες,Επαρχιακες,Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως
και σε εγκατελειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
Εμβαδον =2000 τμ - Προσωπο=25,00 μ -Βαθος =40,00 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδον =1200,00 τμ -Προσωπο=20,00 μ -Βαθος=35,00 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδον =750,00 τμ -Προσωπο =10,00 μ -Βαθος=15,00 μ (προ 12.11.1962)
(εντος της ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977 Ε=2000,00 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΑ.

Συντελεστης δομησης (για γεωτεμαχια με εμβαδον εως 4000,00 τμ)
σ.δ. =0,20 Μεγιστη δομηση=200,00 τμ
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4000,00 τμ εως 8000,00 τμ)
Δομηση=200,00+(Εμβ. Γεωτεμαχιου-4000)x0,02
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8000,00τμ και ανω)
Δομηση=280,00τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχιου-8000)x0,01
Μεγιστη δομηση=400,00 τμ

Υψος κτισματος : 7,50 μ (δυο οροφοι),4,00 μ (ενας οροφος)
Καλυψη : 10%
Αποστασεις απο τα ορια 15,00 μ,απο ρεμα 20,00 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1) Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87

2)Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων

3) Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με το συστημα GPS και κανοντας χρηση Τριγωνομετρικου Σημειου της Γ.Υ.Σ. 'ΧΑΡΙΤΟΥ' Φυλλου χαρτη ΠΥΛΟΣ με (x,y,H)
(295866.660, 4088602.531, 66.540)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν 4030/2011

Οι κατωθι ιδιοκτητες ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΡΥΓΙΑΝΝΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΡΥΓΙΑΝΝΗ του ΗΛΙΑ του γηπεδου δηλωνουμε οτι τα ορια του γηπεδου με τα στοιχεια στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Α)....=10416,00 Μ2 που βρισκεται στη θεση 'ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ' της Τ.Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ -Δ.Ε. ΜΕΘΩΝΗΣ του Δημου Πυλου Νεστορος υποδειχθησαν απο εμας ,και ευθυνομαστε για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γηπεδου.

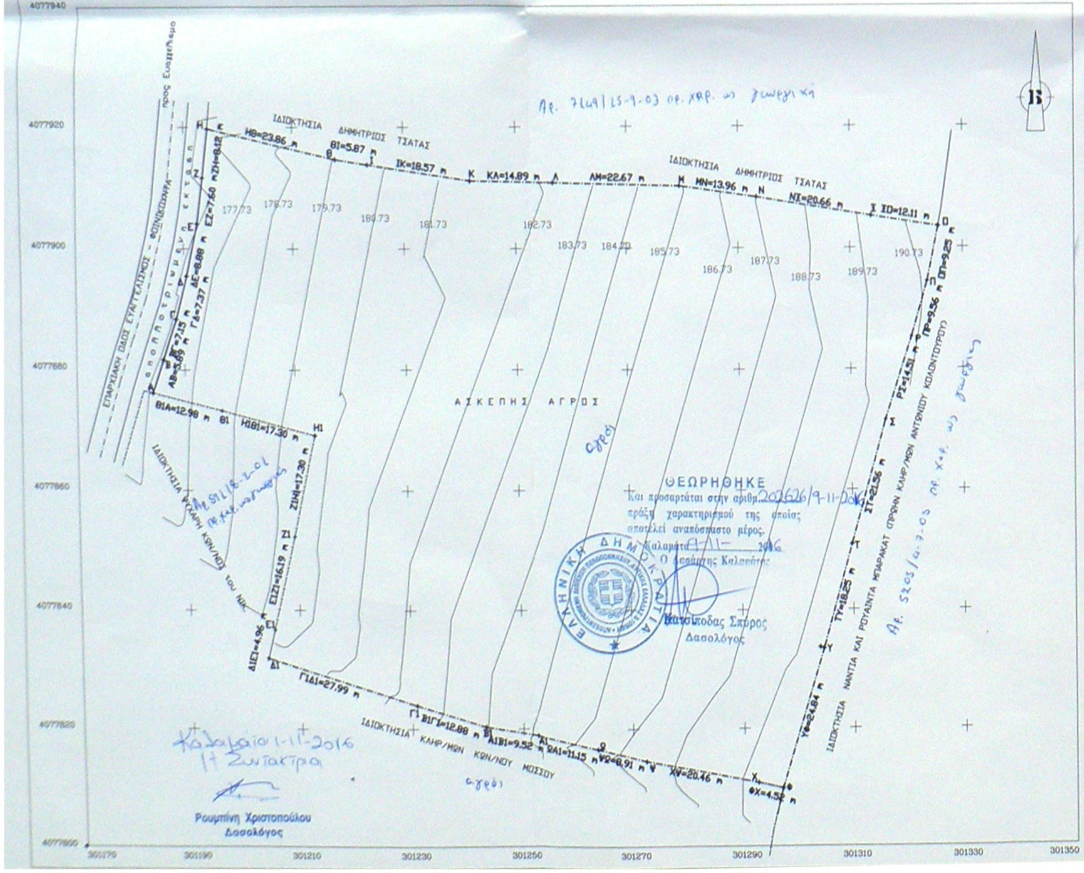
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Δηλωνω συμφωνα με το νομο οτι:
α) το γηπεδο με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Α)....=10416,00 Μ2
που βρισκεται στη θεση 'ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ' της Τ.Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ -Δ.Ε. ΜΕΘΩΝΗΣ του Δημου Πυλου Νεστορος
β) βρισκεται σε εκτος σχεδιου περιοχη και εντος ζωνης του οικ. Ευαγγελισμου και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο στον κανονα μετα απο τις εγκρισεις των αρμοδιων υπηρεσιων,
δ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν 1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα
ε) εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ
στ) το γηπεδο δεν συνορευει με ρεμα ,ουτε σε αποσταση 20,00 μ υπαρχει ρεμα
ζ) αποσταση απο θαλασσα 3300,00 Μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 57085 - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΠΥΛΟΣ - ΝΗΛΕΩΣ 11 - ΤΗΛ. 27230 23453, 6944590549
ΑΦΜ: 045072328 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ


4077940
4077920
4077900
4077880
4077860
4077840
4077820
4077800
301170
301190
301210
301230
301250
301270
301290
301310
301330
301350
προς Ευαγγελισμο
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ - ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑ
ασφαλτοστρωμενη εκταση
ΑΒ=5.89 m
ΒΓ=7.15 m
ΓΔ=7.37 m
ΔΕ=8.88 m
ΕΖ=7.60 m
ΖΗ=8.12 m
ΗΘ=23.86 m
ΘΙ=5.87 m
ΙΚ=18.57 m
ΚΛ=14.89 m
ΛΜ=22.67 m
ΜΝ=13.96 m
ΝΞ=20.66 m
ΞΟ=12.11 m
ΟΠ=9.25 m
ΠΡ=9.56 m
ΡΣ=14.51 m
ΣΤ=21.56 m
ΤΥ=18.25 m
ΥΦ=24.84 m
ΦΧ=4.52 m
ΧΨ=20.46 m
ΨΩ=8.91 m
ΩΑ1=11.15 m
Α1Β1=9.52 m
Β1Γ1=12.88 m
Γ1Δ1=27.99 m
Δ1Ε1=4.96 m
Ε1Ζ1=16.19 m
Ζ1Η1=17.30 m
Η1Θ1=17.30 m
Θ1Α=12.98 m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΤΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΑΝΤΙΑ ΚΑΙ ΡΟΥΑΙΝΤΑ ΜΠΑΡΑΚΑΤ (ΠΡΩΗΝ ΚΛΗΡ/ΜΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΛΟΝΤΟΥΡΟΥ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΟΣΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΥΧΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ του ΝΙΚ.
ΑΙΚΕΠΗΣ ΑΓΡΟΣ
177.73
178.73
179.73
180.73
181.73
182.73
183.73
184.73
185.73
186.73
187.73
188.73
189.73
190.73
Β

Αρ. 7649/15-9-03 απ. χαρ. ως γεωργική

Αρ. 5205/4-3-03 απ. χαρ. ως γεωργική

Αρ. 5112/18-2-01 απ. χαρ. ως γεωργική

αγρός

αγροί

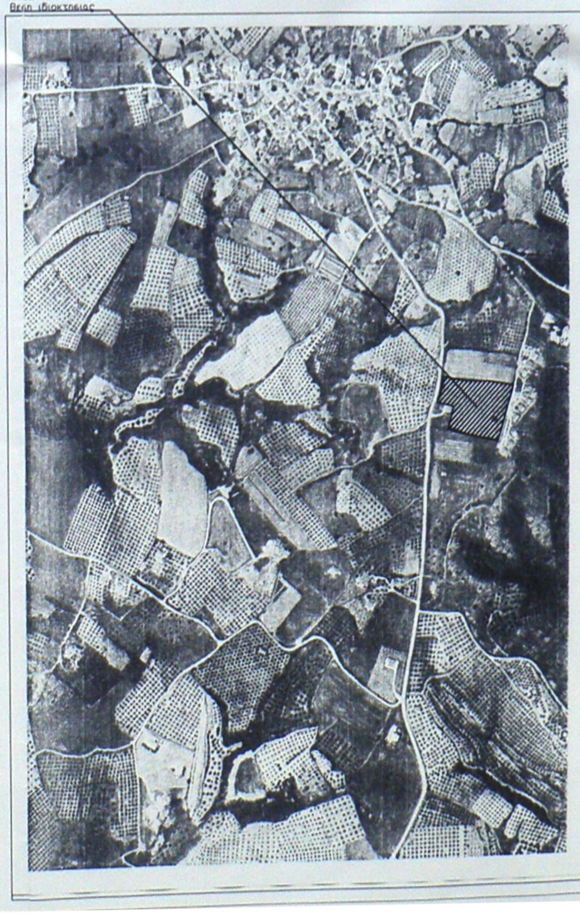
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 202626/9-11-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 9-11- 2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 1-11-2016
Η Συντάκτρια

Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1 :5000

Θεση ιδιοκτησιας



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΡΥΓΙΑΝΝΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΡΥΓΙΑΝΝΗ του ΗΛΙΑ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: 'ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ ' της Τ.Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ -Δ.Ε. ΜΕΘΩΝΗΣ

Ο.Τ.

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 57085 - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΠΥΛΟΣ - ΝΗΛΕΩΣ 11 - ΤΗΛ. 27230 23453, 6944590549
ΑΦΜ: 045072328 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: