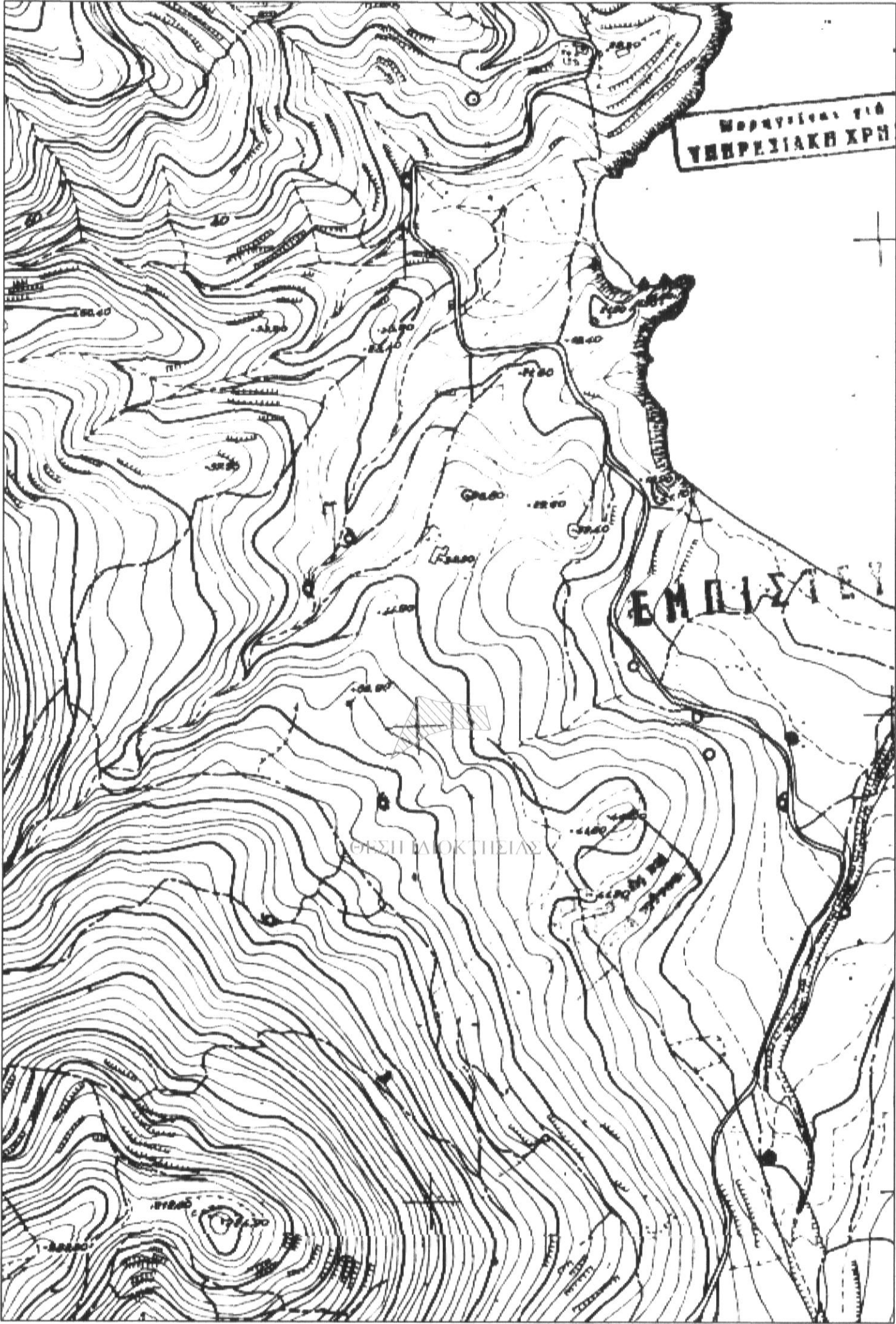
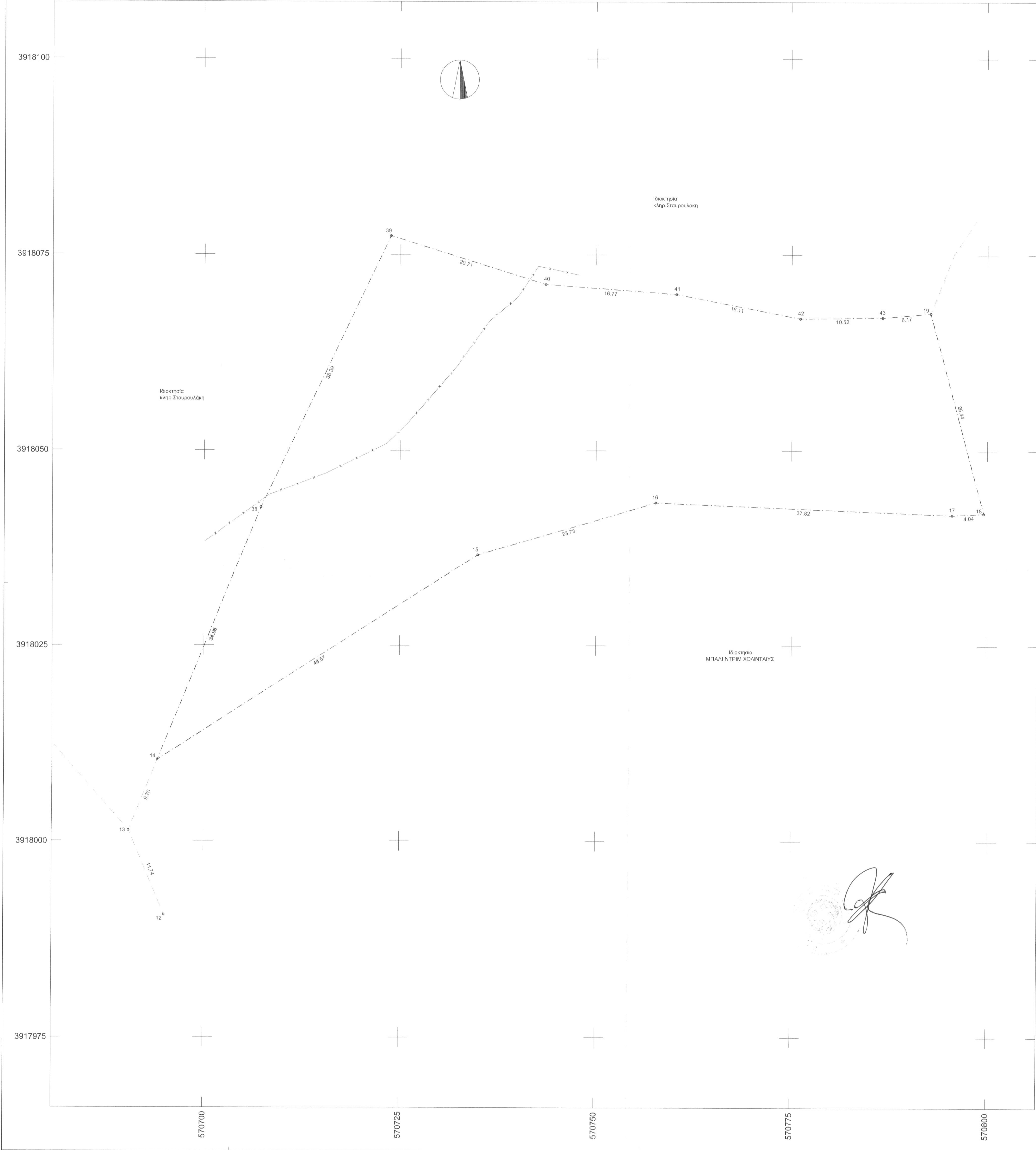




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Κορυφή	X	Y	Πλευρό-Μήκος
19	570792.75	3918067.53	1916 = 26.44
18	570796.53	3918041.96	1817 = 4.04
17	570795.49	3918041.76	1716 = 37.82
16	570757.70	3918043.33	1615 = 23.73
15	570734.93	3918036.64	1514 = 48.57
14	570694.07	3918010.37	1438 = 34.96
38	570707.28	3918042.74	3839 = 38.39
39	570723.79	3918077.39	3940 = 20.71
40	570743.55	3918071.21	4041 = 16.77
41	570760.27	3918069.96	4142 = 16.11
42	570776.09	3918066.87	4243 = 10.52
43	570786.61	3918067.00	4319 = 6.17
Εμβαδό	2913.28	Περίμετρος	284.22

- Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77
- Το υπό τα στοιχεία 19-18-17-16-15-14-38-39-40-41-42-43-19, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Δαφνομήλη Ιωάννη. Ευρίσκεται στη θέση " Φουρνοκέφαλο " εκτός των ορίων του οικισμού Μπαλί της τ.κ Μελιδονίου δ.ε. Γεροποτάμου δήμου Μυλοποτάμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
 - Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου.
 - Το παρόν ακίνητο εφάπτεται σε μικρό υδατοείσμα, όπως ορίζεται στο Ν. 4258/14 ΦΕΚ 94/Α/14-4-14.
 - Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ, ΓΠΣ και ΣΧΟΟΔΠ.
 - Το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
 - Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983
 - Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, κατά μήκος του προσώπου του υπάρχον δέντρα

Ο μηχανικός

Δήλωση ιδιοκτητή Ν 4030/2011

- Η κάτωθι υπογεγραμμένος Δαφνομήλη Ιωάννη δηλώνω ότι : τα όρια του ακινήτου με στοιχεία 19-18-17-16-15-14-38-39-40-41-42-43-19 εμβαδού Ε = 2913.28 τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση " Φουρνοκέφαλο " εκτός των ορίων του οικισμού Μπαλί της τ.κ Μελιδονίου δ.ε. Γεροποτάμου δήμου Μυλοποτάμου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνομώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου.

Ο δηλών

Εμβαδόν ακινήτου

Ε 19-18-17-16-15-14-38-39-40-41-42-43-19 = 2913.28 τ.μ.

- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΙ ΣΑ 87. Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακριβείας ένταξης : Horizontal: ±5 mm + 1 ppm, Vertical: ±10 mm + 2 ppm και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΙΕΡΟΣ
- Όροι δόμησης Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου.
 - αρτιότητα 4000 τ.μ.
 - δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
 - + 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
 - + 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
 - συντ. κάλυψης 0.1
 - μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
 - όροφοι 2
 - πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.
 - πρόσπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλιου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ ΙΩΑΝΝΗ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
Δήμοτική Ενότητα : ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
Τοπική κοινότητα : ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
Θέση : " ΦΟΥΡΝΟΚΕΦΑΛΟ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΛΙ

ΘΕΜΑ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Α. ΑΡ. ΚΗΤΗΡΟΥ 30337
ΤΗΛ. 0810 21071 ΚΙΝ.: 6972529780
Α.Φ.Μ. 94993280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

18-11-2016