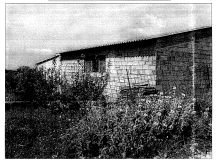
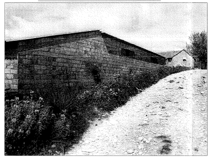
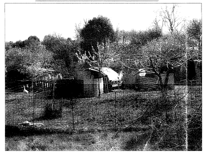
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



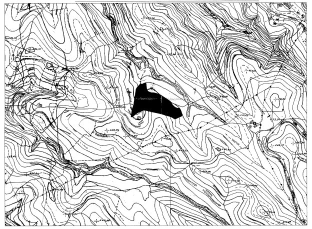
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



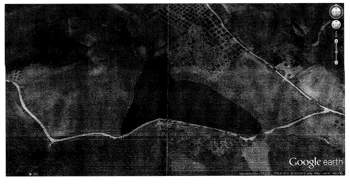
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6264_3 (κλ.1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΟ GOOGLE



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 2
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
24	292401.70	4192490.96	----
29	292405.65	4192490.38	24 - 29: 3.99
115	292406.64	4192496.53	29 - 115: 6.22
116	292405.32	4192496.73	115 - 116: 1.33
145	292402.95	4192497.35	116 - 145: 2.45
24	292401.70	4192490.96	145 - 24: 6.52

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν Σταύλου 2 = 24.58 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 3
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
120	292403.14	4192503.44	----
145	292402.95	4192497.35	120 - 145: 6.09
116	292405.33	4192496.78	145 - 116: 2.45
117	292405.84	4192499.98	116 - 117: 3.23
118	292407.02	4192500.14	117 - 118: 1.19
119	292407.26	4192502.82	118 - 119: 2.69
120	292403.14	4192503.44	119 - 120: 4.17

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν Σταύλου 3 = 20.35 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
49	292521.92	4192458.53	----
52	292526.86	4192456.57	49 - 52: 5.31
53	292529.50	4192456.13	52 - 53: 2.68
54	292530.41	4192456.20	53 - 54: 0.91
55	292532.09	4192456.80	54 - 55: 1.79
56	292533.65	4192457.25	55 - 56: 1.63
60	292537.94	4192459.10	56 - 60: 4.67
61	292544.73	4192462.69	60 - 61: 7.67
62	292551.59	4192465.33	61 - 62: 7.36
69	292553.41	4192466.35	62 - 69: 2.09
70	292554.59	4192466.91	69 - 70: 1.30
71	292555.90	4192470.39	70 - 71: 3.72
72	292553.43	4192476.43	71 - 72: 6.53
73	292551.19	4192482.34	72 - 73: 6.32
74	292548.36	4192489.57	73 - 74: 7.76
75	292546.67	4192493.96	74 - 75: 4.71
76	292546.20	4192497.84	75 - 76: 3.91
77	292538.82	4192497.93	76 - 77: 7.38
78	292532.07	4192499.83	77 - 78: 7.01
79	292529.03	4192501.11	78 - 79: 3.30
80	292522.84	4192505.55	79 - 80: 7.61
81	292517.19	4192511.65	80 - 81: 8.32
82	292514.44	4192515.83	81 - 82: 5.01
83	292512.16	4192521.19	82 - 83: 5.82
84	292508.95	4192524.81	83 - 84: 4.84
85	292499.89	4192530.98	84 - 85: 10.96
86	292482.00	4192542.82	85 - 86: 21.45
87	292473.10	4192548.77	86 - 87: 10.71
88	292466.00	4192551.66	87 - 88: 7.67
89	292460.02	4192553.93	88 - 89: 6.40
90	292444.36	4192558.14	89 - 90: 16.21
91	292433.14	4192558.76	90 - 91: 11.24
92	292422.13	4192562.79	91 - 92: 11.72
93	292418.15	4192568.76	92 - 93: 7.18
94	292415.47	4192577.71	93 - 94: 9.34
95	292415.48	4192580.24	94 - 95: 2.54
96	292414.67	4192589.21	95 - 96: 9.00
97	292413.54	4192597.65	96 - 97: 8.52
98	292408.47	4192595.23	97 - 98: 5.62
99	292398.73	4192592.17	98 - 99: 10.21
100	292390.16	4192593.22	99 - 100: 8.63
101	292387.08	4192588.94	100 - 101: 5.27
102	292378.97	4192580.26	101 - 102: 11.89
103	292373.82	4192573.22	102 - 103: 8.71
104	292371.61	4192557.85	103 - 104: 15.53
105	292369.63	4192544.37	104 - 105: 13.62
106	292367.28	4192531.26	105 - 106: 13.32
107	292365.62	4192520.49	106 - 107: 10.90
108	292364.82	4192512.23	107 - 108: 8.30
109	292363.78	4192508.07	108 - 109: 4.28
110	292360.27	4192500.92	109 - 110: 7.97
111	292357.65	4192491.20	110 - 111: 10.07
112	292356.34	4192481.90	111 - 112: 9.39
113	292355.05	4192474.24	112 - 113: 7.77
114	292354.10	4192467.45	113 - 114: 6.85
1	292354.02	4192463.52	114 - 1: 3.94
2	292354.82	4192463.32	1 - 2: 0.83
3	292355.58	4192463.39	2 - 3: 0.76
10	292357.56	4192464.20	3 - 10: 2.14
12	292362.03	4192466.04	10 - 12: 4.84
13	292365.28	4192468.52	12 - 13: 4.08
15	292372.58	4192474.45	13 - 15: 9.41
16	292377.26	4192477.81	15 - 16: 5.76
18	292382.60	4192480.90	16 - 18: 6.17
20	292387.55	4192483.45	18 - 20: 5.57
22	292396.84	4192487.72	20 - 22: 10.23
23	292401.41	4192489.26	22 - 23: 4.82
26	292403.71	4192489.65	23 - 26: 2.33
28	292405.68	4192489.76	26 - 28: 1.98
30	292412.90	4192488.79	28 - 30: 7.29
32	292416.64	4192487.93	30 - 32: 3.84
34	292433.79	4192483.94	32 - 34: 17.61
37	292450.98	4192480.06	34 - 37: 17.62
39	292456.17	4192479.22	37 - 39: 5.25
42	292474.65	4192474.96	39 - 42: 18.97
43	292486.22	4192471.20	42 - 43: 12.17
45	292496.93	4192468.12	43 - 45: 11.14
47	292511.36	4192463.89	45 - 47: 15.04
49	292521.92	4192458.53	47-49 : 11.84

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν Γηπέδου = 13965.71 τ.μ.

▭	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
📷	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
19	292382.01	4192482.75	----
25	292400.35	4192491.00	19 - 25: 20.10
138	292396.91	4192498.59	25 - 138: 8.34
130	292394.52	4192503.86	138 - 130: 5.78
128	292376.16	4192495.39	130 - 128: 20.22
129	292378.34	4192490.23	128 - 129: 5.60
19	292382.01	4192482.75	129 - 19: 8.34

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν Στάυλου 1 = 284.04 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 4
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
127	292429.35	4192487.01	----
126	292429.88	4192489.21	127 - 126: 2.26
125	292428.00	4192490.34	126 - 125: 2.19
124	292428.19	4192491.38	125 - 124: 1.06
123	292427.44	4192492.13	124 - 123: 1.06
122	292428.56	4192494.93	123 - 122: 3.02
121	292419.96	4192498.00	122 - 121: 9.13
139	292417.43	4192490.91	121 - 139: 7.53
127	292429.35	4192487.01	139 - 127: 12.54

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν Σταύλου 3 (πρόχειρο) = 77.07 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 5
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
132	292441.17	4192487.45	----
133	292445.05	4192485.98	132 - 133: 4.16
140	292443.71	4192482.17	133 - 140: 4.04
131	292439.61	4192483.62	140 - 131: 4.35
132	292441.17	4192487.45	131- 132: 4.13

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν Σταύλου 4 = 17.37 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 6
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
141	292451.03	4192486.43	----
134	292448.21	4192481.65	141 - 134: 5.55
135	292450.91	4192480.69	134 - 135: 2.86
142	292453.73	4192485.47	135 - 142: 5.55
141	292451.03	4192486.43	142 - 141: 2.86

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

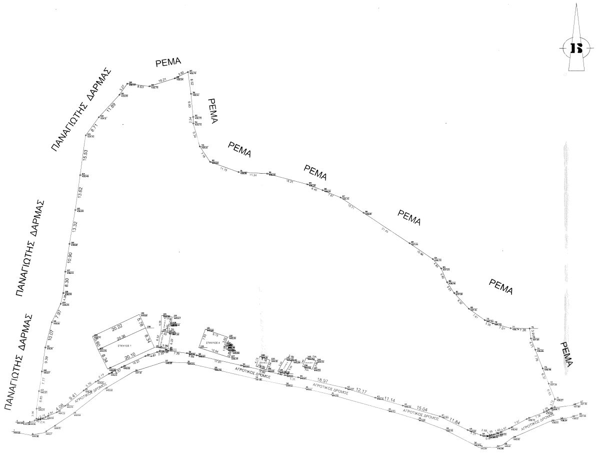
Εμβαδόν Σταύλου 5 = 15.61 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 7
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
143	292459.28	4192486.75	----
136	292457.91	4192483.42	143 - 136: 3.60
137	292461.67	4192482.35	136 - 137: 3.91
144	292463.08	4192485.67	137 - 144: 3.60
143	292459.28	4192486.75	144 - 143: 3.95

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Εμβαδόν Σταύλου 6 = 14.04 τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Εμβαδόν γηπέδου
(49-52-53-54-55-56-60-61-62-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114--1-2-3-10-12-13-15-16-18-20-22-23-26-28-30-32-34-37-39-42-43-45-47-49)=13965.71m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (49-52-53-54-55-56-60-61-62-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114--1-2-3-10-12-13-15-16-18-20-22-23-26-28-30-32-34-37-39-42-43-45-47-49) και εμβαδό E=13965.71m² που ευρίσκεται στη θέση "ΠΑΓΚΕΤΑ", στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δ.Ε. Λασίωνας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, αν και εφόσον υπάρχει στην σημερινή μορφή προ 31.12.2003, και έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού απο το δασαρχείο Αμαλιάδας,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός αναδασμού,
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
δ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ'/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000m² - Πρόσωπο = 25.00m
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000m² - Πρόσωπο = 45.00m - Βάθος = 50.00m

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000m² (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000m² - Πρόσωπο = 25.00m - Βάθος = 40.00m(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200m² - Πρόσωπο = 20.00m - Βάθος = 35.00m (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750m² - Πρόσωπο = 10.00m - Βάθος = 15.00m (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000m²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000m²)
σ.δ.= 0.2 Μέγιστη δόμηση = 200m²
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000m² έως 8000m²)
Δόμηση = 200m² + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000m² και άνω)
Δόμηση = 280m² + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400m²
Κάλυψη: 10%
Υψος κτιρίου: 7.50m + 1.20m για στέγη
Οροφοι: 2 + υπόγειο
Αποστάσεις: 15.00m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταθόπουλος Ιωάννης δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (49-52-53-54-55-56-60-61-62-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114--1-2-3-10-12-13-15-16-18-20-22-23-26-28-30-32-34-37-39-42-43-45-47-49) και εμβαδού 13965.71m² που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΓΚΕΤΑ", Τ.Κ. Αγίας Τριάδας, Δ.Ε. Λασίωνας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας υποδείχθησαν από εμένα, και

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ:
"ΠΑΓΚΕΤΑ"
Τ.Κ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ Δ.Ε. ΛΑΣΙΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 225724 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~
Αμαλιάδα 28-11-2016
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας αα
Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α΄

ΣΧΕΔΙΟΥ A4

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Σφραγίδα-Υπογραφή Υπηρεσίας:

Σφραγίδα-Υπογραφή Μελετητή:
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. 26220 34359 - ΚΙΝ. 6974171196
Α.Φ.Μ. 133091195-Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ