



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΚΤΕΛΑΟΥ Ε =  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΙΝ/ΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ  
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-  
 2-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α) = 4550,45 τ.μ.

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A(26)	304355,13	4349389,42	19,83
2	B(21)	304374,82	4349387,02	6,65
3	I(20)	304381,45	4349386,60	16,59
4	A(17)	304397,16	4349381,27	16,99
5	E(6)	304410,29	4349370,49	3,33
6	Z(3)	304409,34	4349367,30	9,22
7	H(4)	304408,18	4349358,16	8,21
8	Θ(31)	304400,32	4349355,78	11,49
9	K(32)	304390,39	4349350,00	17,25
10	L(33)	304376,60	4349341,40	16,99
11	A(34)	304359,93	4349334,65	4,11
12	M(48)	304356,54	4349332,33	11,56
13	N(49)	304346,41	4349326,74	17,96
14	E(50)	304330,50	4349318,41	15,36
15	O(69)	304315,92	4349311,59	9,70
16	P(68)	304306,48	4349311,35	8,52
17	Q(65)	304304,14	4349319,53	6,11
18	R(66)	304303,74	4349325,63	9,24
19	T(65)	304303,44	4349334,87	5,32
20	Y(64)	304305,46	4349344,02	9,37
21	Φ(63)	304308,48	4349348,64	5,52
22	X(55)	304311,63	4349352,98	7,18
23	Ψ(56)	304315,64	4349358,94	8,47
24	Ω(57)	304322,05	4349366,53	6,70
25	A1(58)	304329,22	4349371,04	9,28
26	A2(59)	304335,46	4349373,48	6,35
27	A3(29)	304344,67	4349374,61	5,66
28	A4(28)	304349,34	4349378,91	6,37
29	A5(27)	304352,43	4349383,65	
30	A(26)	304355,13	4349389,42	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το προβαλκόν ούστρια τετραγώνου του κανόνα είναι της προβαλκόνς ΕΓΓΑ 1,87

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΚΤΕΛΑΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ, ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΣ ΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΜΑΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ  
 Π.Δ/ΠΔ 24-4-1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ3-5-1985) περί οριοθετημένων οικισμών, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133/Δ 23-2-87) και με το από 25-4-88 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293/Δ 16-5-89)  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΥΠ' ΑΡ. 8416/30-12-85 (Φ.Ε.Κ.: 198/Δ/18-3-86), ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΪΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-1985 μέτρα δημοσίευσής του 24-4-85 Π.Δ. ΚΑΙ 300,0 μ2 ΑΠΟ 3-5-85 ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. ΠΡΟΣΩΤΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4,0 μ.  
 ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΤΙΟΥ 14,0 μ., αν τριχοτύπων από κατάγηση  
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 2,50 μ. μέσα από τη Ρ.Γ. για οικόπεδα > 500 μ.  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 70 %  
 Τα πρόβατα 100 μ2 : 160  
 Τα ερπόμενα 100 μ2 : 0,80  
 Τα ερπόμενα 100 μ2 : 0,60  
 Τα υφόμενα : 0,40

Συνολική επιφάνεια ορόφων : 400 μ2  
 ΑΝΟΙΣΤΑΣΗ Δ=2,50 μ. Μετά την απορρίψη Δ εξώστες πλάτους μέχρι 1 μ.  
 ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΚΤΕΛΑΟΥ:

Τα όρια του οικόπεδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος κατά τη μέτρηση δόλωσε ότι είναι ορθό.  
 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΚΤΕΛΑΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α) Ε = 4550,45 τ.μ.  
 Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συνενές των κορυφών.  
 Το αναμείβω είναι ορθο και οικοδομήσιμο κατά κοινά.  
 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ (ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΑΣΗ) ΤΟΥ ΟΙΚΟΚΤΕΛΑΟΥ «S1» ΜΕ ΞΕΧΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 100,00 μ.  
 ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΞΕΧΤΙΚΑ

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

Το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α) με εμβαδό Ε = 4550,45 τ.μ., ιδιοκτήτης Δημήτρης Κατάρπας, είναι όλο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες τοπογραφικές διατάξεις στην εν λόγω περιοχή.

Καθήκοτα ΜΑΡΤΙΟΣ 1999  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΑΡΠΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Α.Π.Θ.)  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 11-ΤΗΛ. 06441(71005)  
**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:  
 ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΘΕΣΗ:  
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ  
 Ν.Ν. Δ. ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ - Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΚΤΕΛΑΟΥ -  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΑΡΠΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
 1  
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1.500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΑΡΠΑΣ**  
 ΑΡΧΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΙΜΑΚΛΕΤΟΥΣΣΗ, Κ.Θ.  
 ΝΕΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΑΡΔΑΝΕΙΩΝ 75344  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 11-ΤΗΛ. 06441(71005)  
**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**

ΓΕΩΡΓΗΚΕ  
 29-11-2001  
 Ελεγχος Τεχνικών  
 Διατάξεων με τη σειρά