



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3112 ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.4067 - ΦΕΚ 79Α / 09.04.2012)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο 25,00μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Δήμηρη: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ)
 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ + (εμβα. γεωτεμαχίου - 4000) X 0,02
 Κλίση: όγκος δόμησης
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ (για δύο ορόφους) & 4,00μ (για έναν όροφο) + 1,20μ στέγη
 Προσδιορισμός ύψους: Το πέριξ της οικοδομής φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
 Συντελεστής όγκου: 5,50
 Αποστάσεις από όρια: >= 15,00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4ο/30/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι: Τα όρια του αγροτεμπελού με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ρ-Φ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ψ" και εμβαδόν 14249,86 τμ που βρίσκεται στο βόρειο στη θέση "Χρηστάρια Μύλος" της Δημοτικής Ενότητας Αμφικτύου, του Δήμου Γαλιτσάτου, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, υπεβλήθησαν από εμένα και είναι τα σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Θέση: "ΧΡΗΣΤΑΡΙΑ ΜΥΛΟΣ"
 Εμβαδόν: 14249,86 τμ

τοποθεσία: ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΑΤΙΣΤΑΣ
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΒΔΟΥ

εργοδότης: ΝΤΑΡΑΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

μελετητής: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου: **T**

ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2016	κλίμακα 1:1000
ο μελετητής	ο έλεγχος