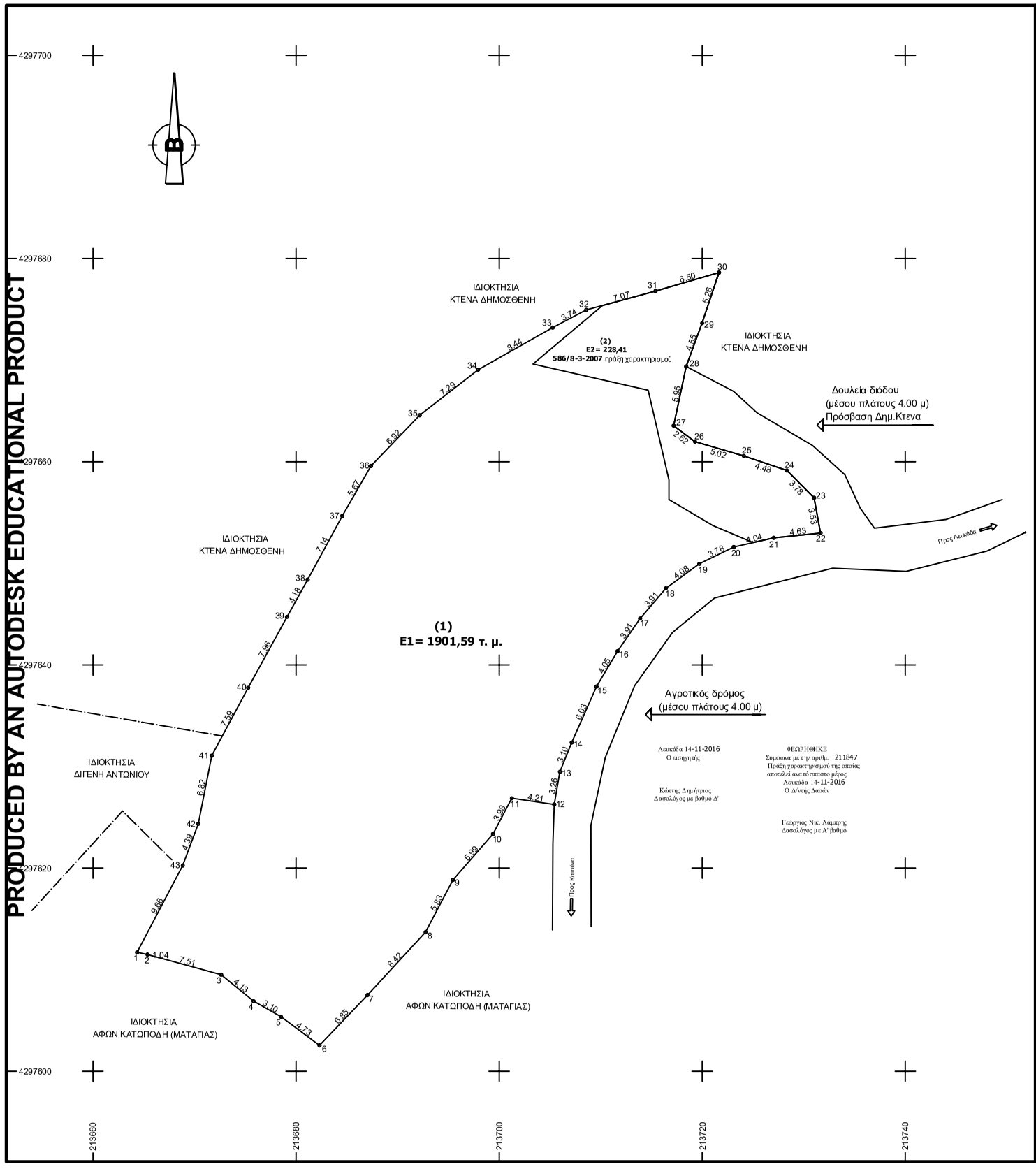
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Λευκάδα 14-11-2016
Ο υπογεγρ/ς

Κύστης Δημήτριος
Δασολόγος με βαθμό Δ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 211847
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποκλείεται ανακύπτοντα μέρος
Λευκάδα 14-11-2016
Ο Δ/ντής Δασών

Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' βαθμό

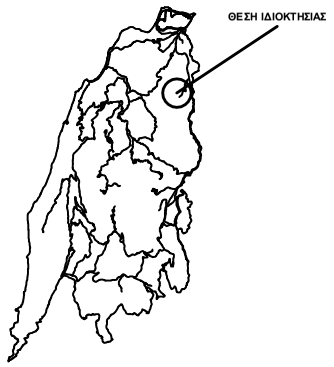
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
α/α	X	Y
1	213664.35	4297611.70
2	213665.37	4297611.49
3	213672.62	4297609.51
4	213675.81	4297606.90
5	213678.51	4297605.36
6	213682.31	4297602.54
7	213687.03	4297607.51
8	213692.75	4297613.69
9	213695.45	4297618.85
10	213699.40	4297623.35
11	213701.25	4297626.87
12	213705.42	4297626.26
13	213705.99	4297629.48
14	213707.15	4297632.35
15	213709.59	4297637.87
16	213711.65	4297641.35
17	213713.88	4297644.57
18	213716.42	4297647.54
19	213719.71	4297649.95
20	213723.11	4297651.61
21	213727.04	4297652.50
22	213731.65	4297652.98
23	213731.01	4297656.45
24	213728.34	4297659.13
25	213724.10	4297660.57
26	213719.28	4297661.98
27	213717.19	4297663.55
28	213718.42	4297669.37
29	213719.99	4297673.64
30	213721.65	4297678.63

31	213715.41	4297676.80
32	213708.58	4297674.94
33	213705.27	4297673.20
34	213697.92	4297669.05
35	213692.17	4297664.57
36	213687.37	4297659.58
37	213684.55	4297654.66
38	213681.14	4297648.39
39	213679.12	4297644.73
40	213675.29	4297637.75
41	213671.70	4297631.06
42	213670.37	4297624.37
43	213668.84	4297620.25
E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)		
E = 2130.00 μ2		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87
Για την α πούπω ωσή χρησιμοποιήθηκε GPS LEICA GS08

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε(1,2.....43,1) = 2130.00 τ.μ.
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "Παλιάλωνο" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΤΩΝ 500 ΜΕΤΡΩΝ.
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟ 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985)
ΚΑΙ ΑΠΟ 21.7.1964 Β.Δ. (ΦΕΚ 141 Δ'/12.9.1964) ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ
ΑΤΕΜΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 1964.
ΔΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΟΥΤΕ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ
ή ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ.
Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ & ΧΡΗΜΑ.
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ Η ΟΠΟΙΑ ΦΕΡΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΟΥΣ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ: 250.00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 1300.00Μ

ΝΥΔΡΙ ΣΕΠΤΕΒΡΙΟΣ 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



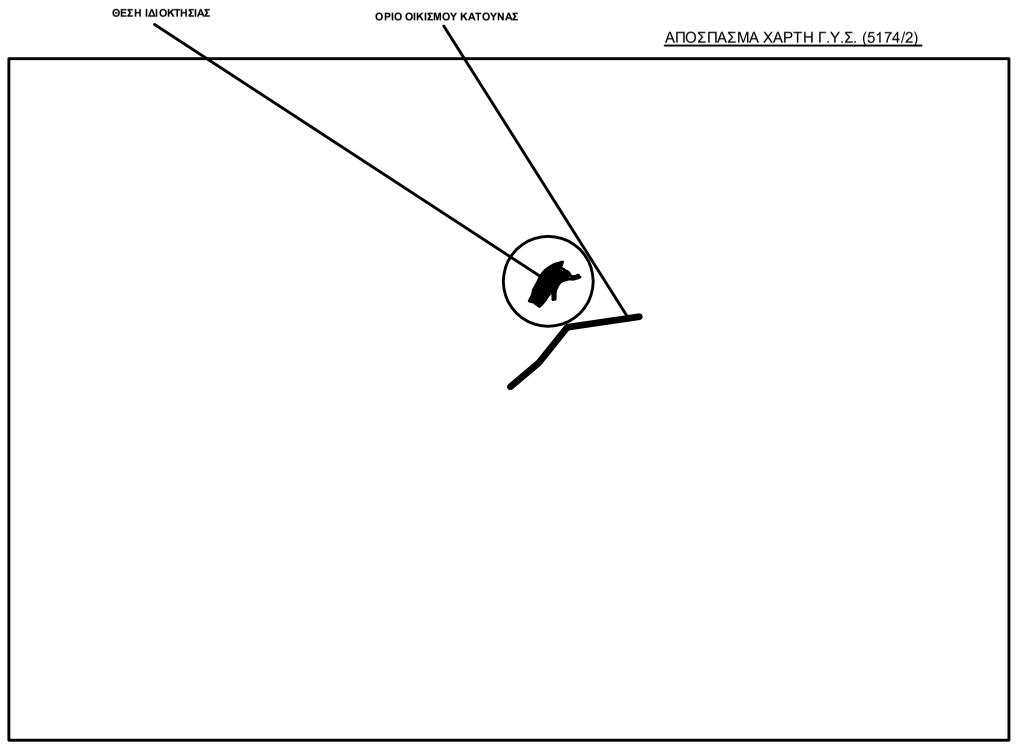
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΔΗΛΩΝΩ
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΟΡΘΑ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (Π.Δ. 6-10-78/17.10.78, ΦΕΚ538Δ,Π.Δ.24-5- 85/31.5.85 ΦΕΚ 270 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ.)

Αρτιότητα : Ε = 4000 μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ) Πρόσωπο 25.00 Μ
Ε = 2000 μ2 (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
α) Για γήπεδα προ του 1962:
Πρ = 10 μ. , Β = 15 μ , Ε = 750 μ.
β) Για γήπεδα προ του 1964:
Πρ = 20 μ. , Β = 35 μ , Ε = 1.200 μ.
γ) Για γήπεδα προ του 1978:
Πρ = 25 μ. , Β = 40 μ , Ε = 2.000 μ.
Για κατοικία :
Ε .π.κ. = Σ.σ.δ. = 200+(Εγηπ.-4000)*0,02μ2 για Εγηπ. < 8000 μ2
=280+(Εγηπ.-8000) * 0,01μ2 για Εγηπ. > 8000 μ2
και <=400 μ2 σε κάθε περίπτωση.
Δόμηση=κάλυψη
Μέγιστο ύψος 4.00Μ για ισόγειο,7.50Μ για διόροφο κτίσμα +1.20 στέγη.
Απόσταση απο τα όρια 15.00Μ.
Απόσταση από όριο δασικής έκτασης 10.00Μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (5174/2)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΑΡΚΕΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	"ΠΑΛΙΑΛΩΝΟ" Τ.Κ.ΚΑΤΟΥΝΑΣ Δ.Ε.ΛΕΥΚΑΔΑΣ Δ.ΛΕΥΚΑΔΑΣ Ν.ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΦΙΛΙΠΠΑΣ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **1**
	ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:200**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT