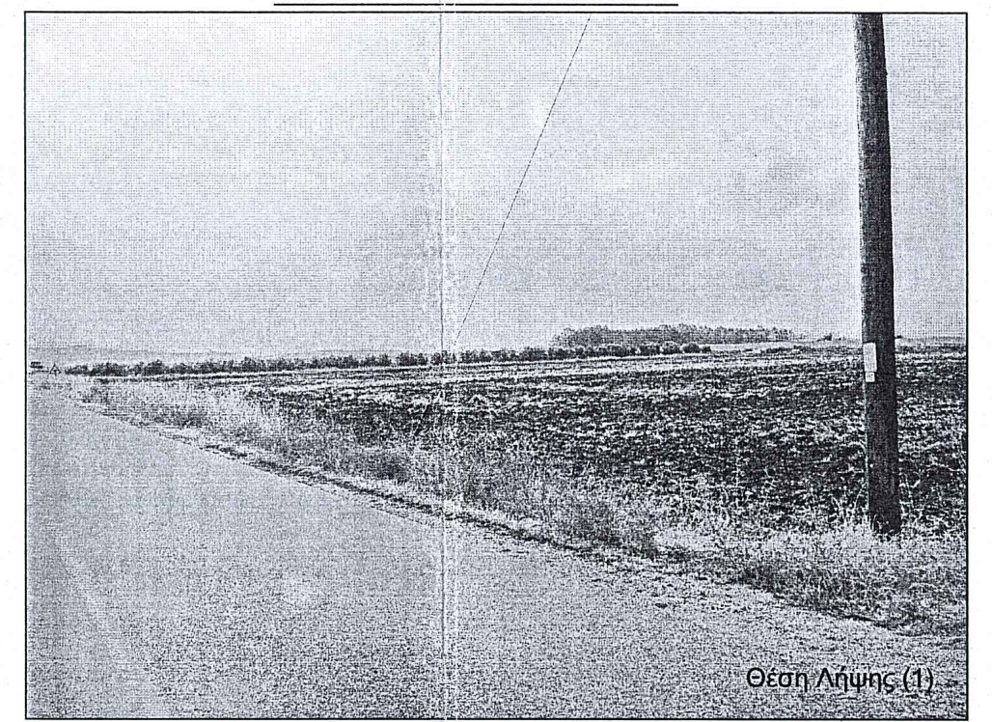
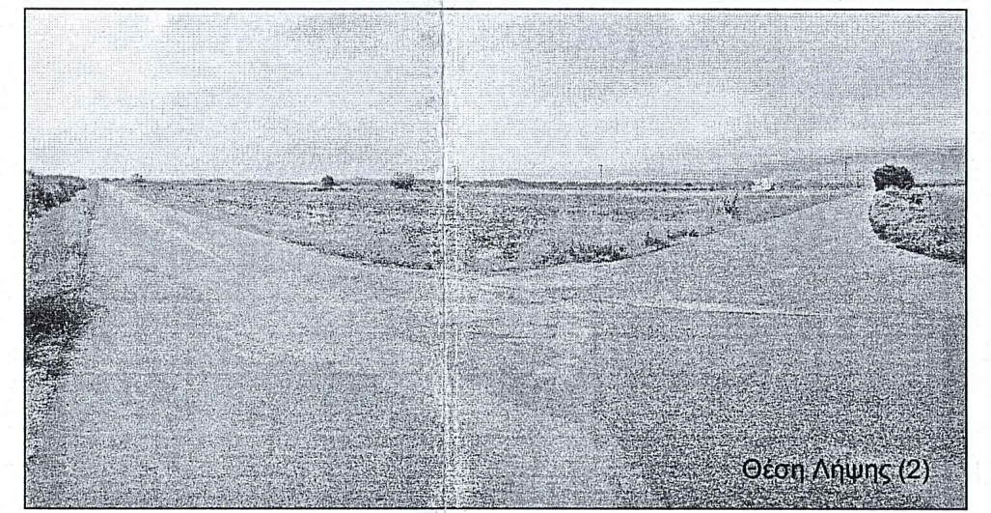
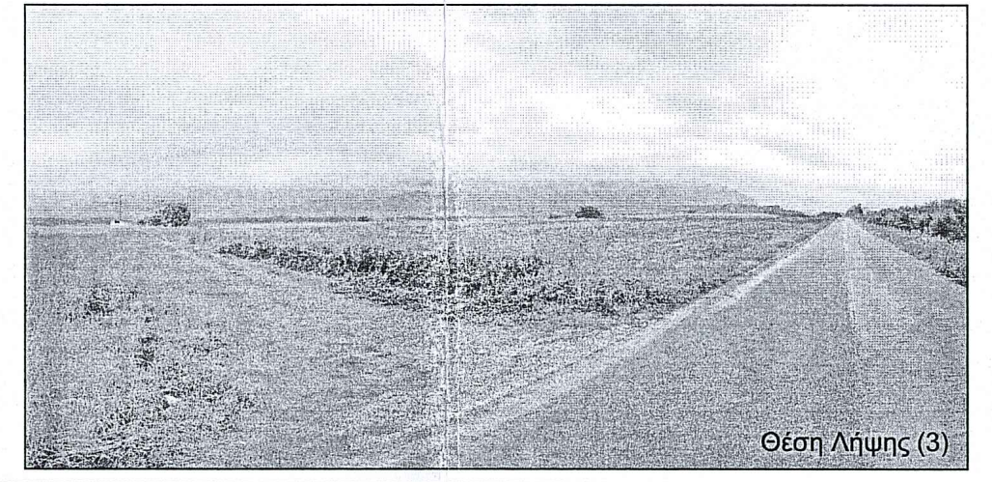
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ


Θέση Λήψης (1)


Θέση Λήψης (2)


Θέση Λήψης (3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΓΑΡΧΗΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΛΩΡΕΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 και Ν.3212 ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Ε=4.000,00m², Π=25,00m
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
Ε=4.000,00m², Π=45,00m, Β=50,00m
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
α)ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΤΗΝ 24-4-77): Ε=2.000,00m²,α=5,00m
β)ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΤΗΝ 31-5-85):

- Έαν υφίστανται την 12-11-62: Ε= 750,00m² Π=10,00m Β=15,00m α=2,50m αν Π<20,00m Β<35,00m
- Έαν υφίστανται την 12-09-64: Ε=1200,00m² Π=20,00m Β=35,00m α=5,00m αν Π<45,00m Β<50,00m
- Έαν υφίστανται την 17-10-78: Ε=2000,00m² Π=25,00m Β=40,00m α=5,00m αν Π<45,00m Β<50,00m
- Έαν δημιουργήθηκαν απο 17-10-78 έως 31-05-85: Ε=4000,00m² οποιοδ. Π,Β

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ SILOS / ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ (ΒΙΔΩΤΩΝ) ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,90
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ: 10,0 μ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 11,0 μ
ΣΚΟΕ: 3,3
Ν.4178/08-08-2013, άρθρο 51, παρ.11α
Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, επιτρέπεται η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (446)
Ε(1,2,3,4,1)= 7.866,00 m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΑΛΑΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: αριθμ.9.613 / 06-10-1999 / συμβολαιογράφου Θεοδ. Παπαβασιλείου
Το εμβαδόν της Ιδιοκτησίας υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

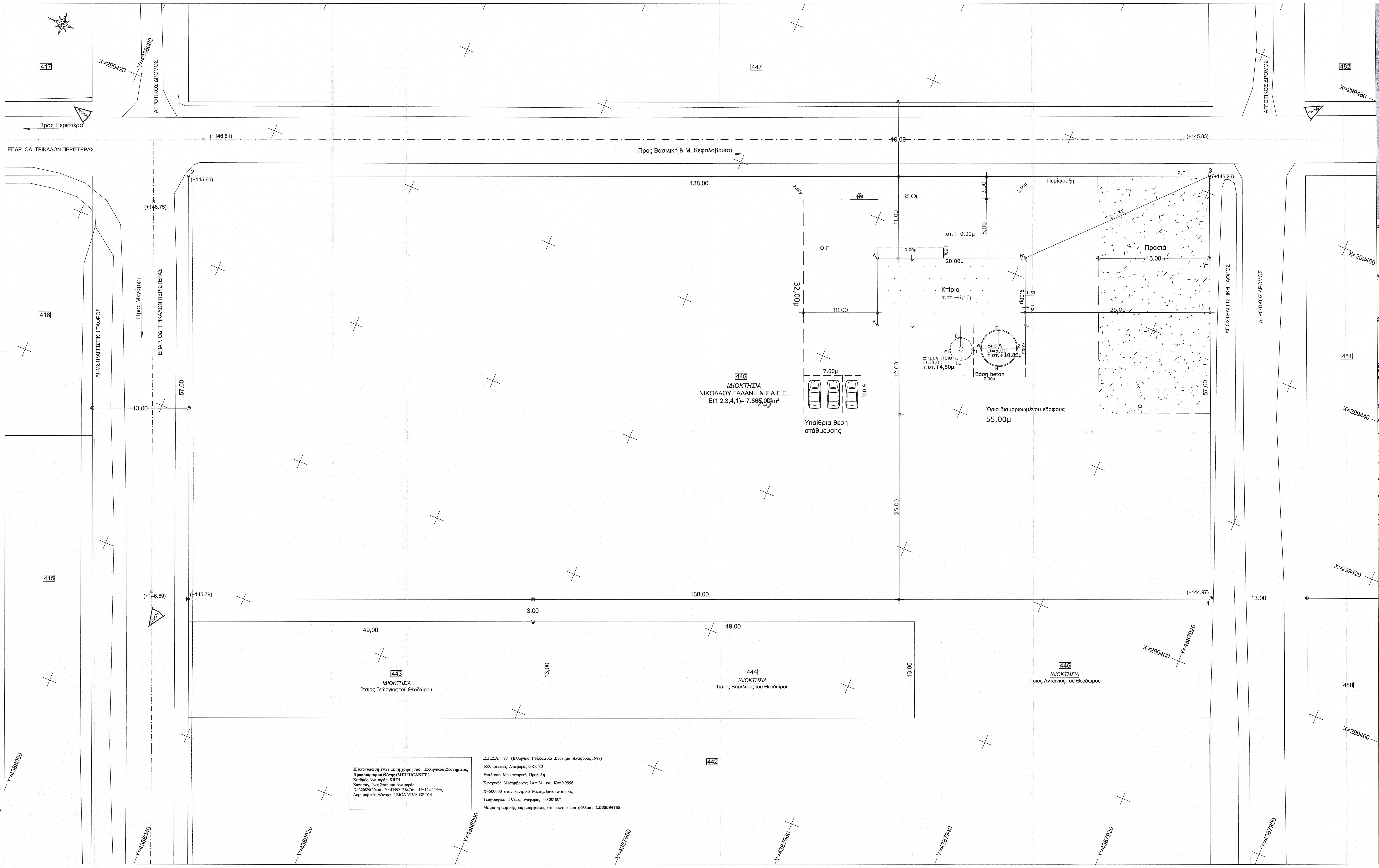
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο (446) με στοιχεία (1,2,3,4,1) και εμβαδόν Ε= 7.866,00 m² που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής Μεγάρχης, της Δ.Ε. Φαλώρειας, του Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικκάλων:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (δεν έχει ολοκληρωθεί)

Τρίκαλα, Σεπτέμβριος 2015
Ο Μηχανικός

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011,αρθρ.9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης

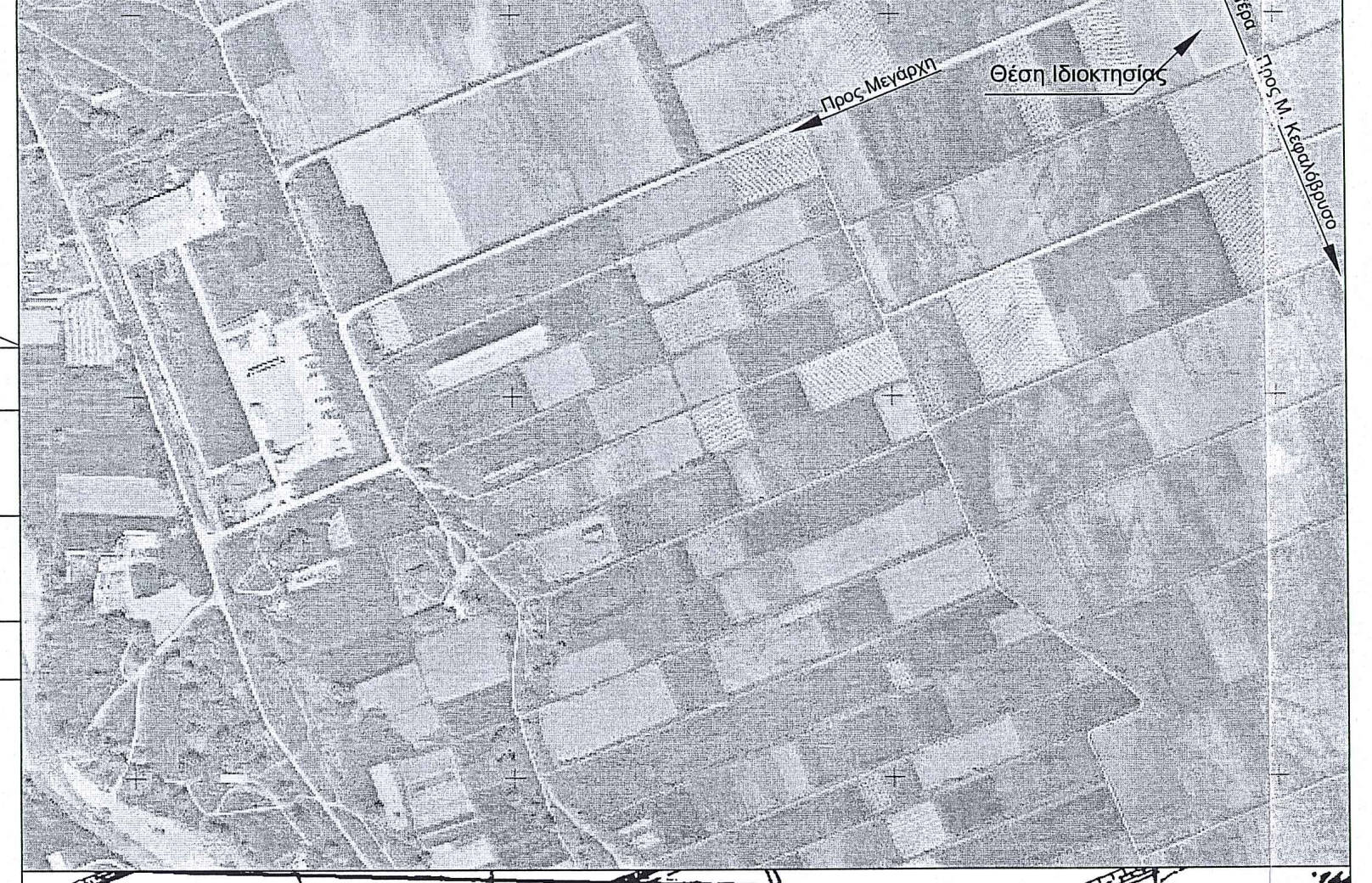


417
416
415
447
482
481
480
442
X=299420
Y=4388080
X=299480
X=299460
X=299440
X=299420
X=299400
Y=4388060
Y=4388040
Y=4388020
Y=4388000
Y=4387980
Y=4387960
Y=4387940
Y=4387920
Y=4387900
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Προς Περιστέρα
Λήψη (2)
(+146.81)
(+145.83)
ΕΠΑΡ. ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ
Προς Βασιλική & Μ. Κεφαλόβρυσο
10.00
2
(+145.60)
(+146.75)
138,00
Περίφραξη
Ρ.Γ
3
(+145.26)
2.80μ
29.00μ
11,00
3,00
8,00
τ.στ.+-0,00μ
Ο.Γ
Α
Β
Γ
Δ
9.00μ
1.50μ
20.00μ
Κτίριο
τ.στ.+6,10μ
32,00μ
10,00
9,00μ
1.50
4.00
Πρασιά
15.00
27,31
25,00
Ε1
Θ1
Ζ1
Η1
Ξηραντήριο
D=3,00
τ.στ.+4,50μ
Ε
Ζ
Η
Θ
Silo A
D=5,00
τ.στ.+10,80μ
7,00μ
Βάση beton
7.00μ
12,00
7.00μ
5.00μ
Υπαίθρια θέση στάθμευσης
Όριο διαμορφωμένου εδάφους
55,00μ
57,00
446
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΑΛΑΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Ε(1,2,3,4,1)= 7.866,00 m²
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
Προς Μεγάρχη
13.00
25,00
(+146.59)
1
(+145.79)
(+144.97)
4
138,00
3.00
49,00
49,00
13,00
13,00
443
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ίτσιος Γεώργιος του Θεοδώρου
444
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ίτσιος Βασίλειος του Θεοδώρου
445
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ίτσιος Αντώνιος του Θεοδώρου

Η αποτύπωση έγινε με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Προσδιορισμού Θέσης (METRICANET).
Σταθμός Αναφοράς: KRDI
Συντεταγμένες Σταθμού Αναφοράς
X=320890.304m Y=4359217.847m, H=124.119m,
Δορυφορικός Δέκτης: LEICA VIVA GS 014

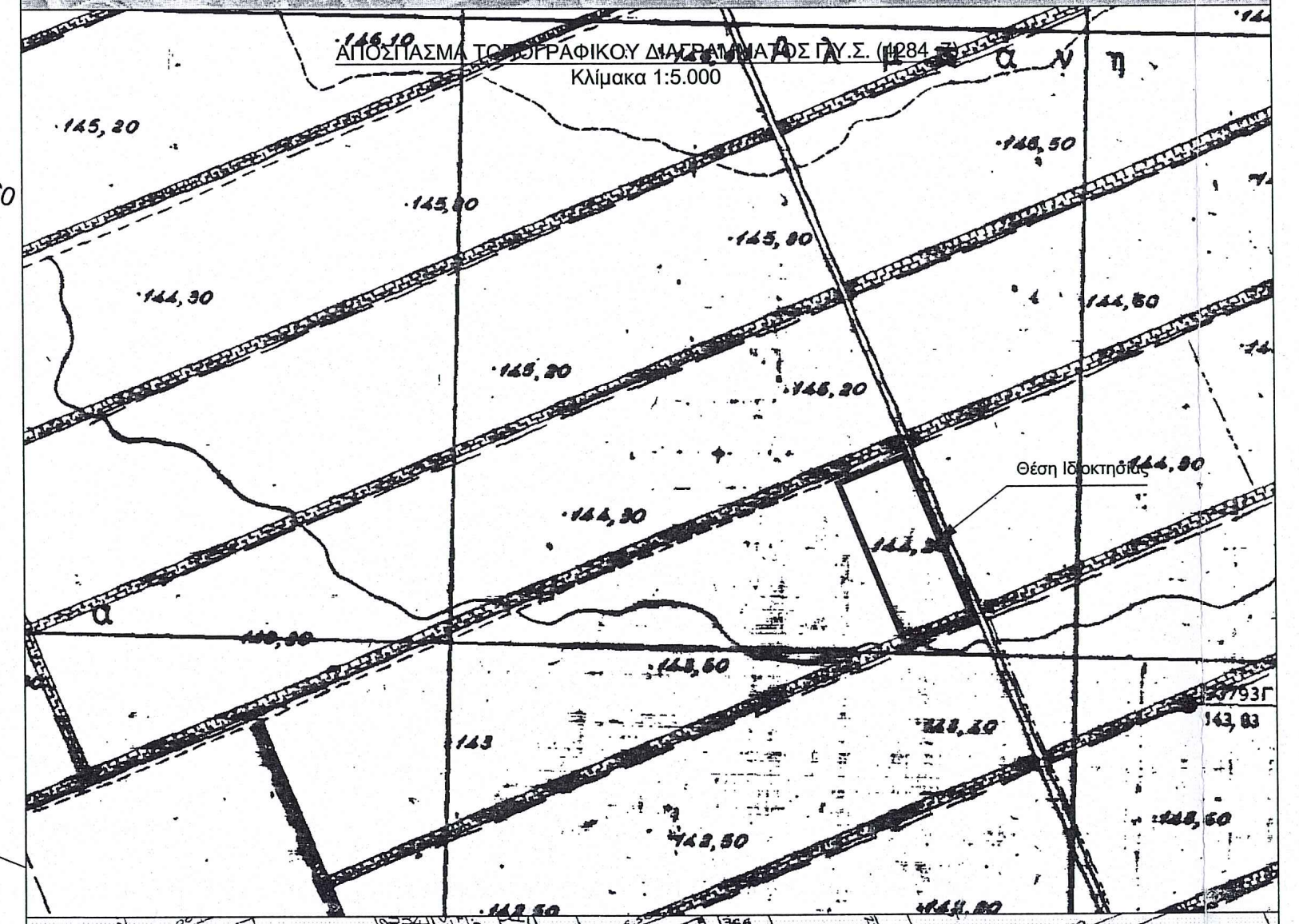
Ε.Γ.Σ.Α. ' 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS '80
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0 = 24$ και Ko=0.9996
X=500000 στον κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου : **1.000094758**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



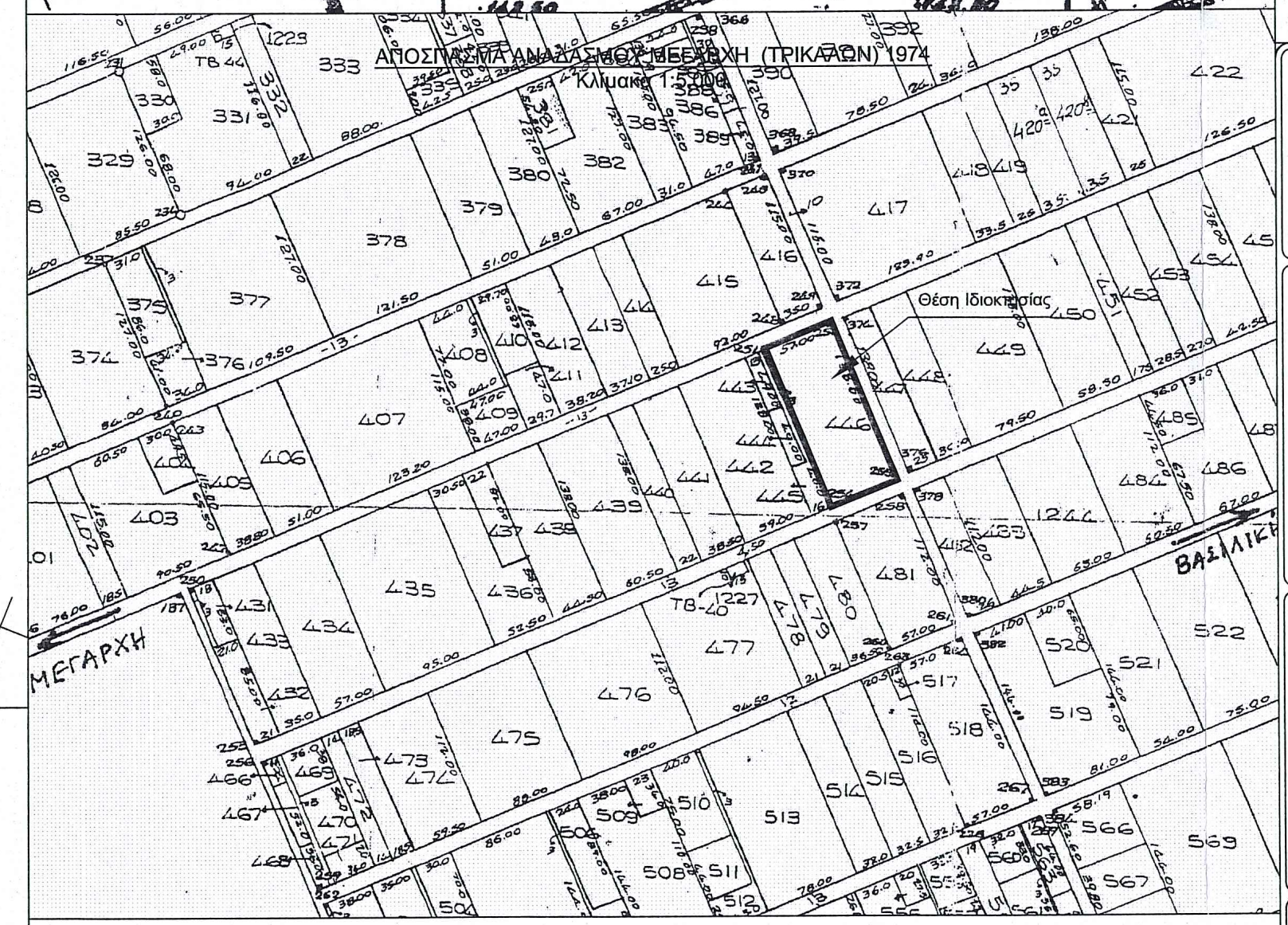
Προς Μεγάρχη
Θέση Ιδιοκτησίας
Προς Περιστέρα
Προς Μ. Κεφαλόβρυσο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥ.Σ. (1284_7)
Κλίμακα 1:5.000



145,20
145,80
145,80
146,50
144,30
145,20
146,20
144,60
144,30
144,80
Θέση Ιδιοκτησίας
143,50
143
143,50
143,60

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΧΗ (ΤΡΙΚΑΛΩΝ) 1974
Κλίμακα 1:5.000



Θέση Ιδιοκτησίας
ΜΕΓΑΡΧΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ
446

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
———	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΡΟΜΟΥ
———	ΠΡΑΝΕΣ (ΦΡΥΔΙ)
- - - -	ΠΡΑΝΕΣ (ΠΟΔΙ)
—·—·—	ΑΞΟΝΑΣ ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑ
———	ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑ
(+144.97)	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (446) ΕΓΣΑ 87'

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
1	299357.221	4388046.822	1-2	57.00
2	299409.993	4388068.364	2-3	138.00
3	299462.148	4387940.599	3-4	57.00
4	299409.376	4387919.057	4-1	138.00

Ε(1,2,3,4,1)= 7.866,00 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (446) ΕΓΣΑ 87'

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	Α	299555.323	4387663.899	0.00
2	Β	299575.323	4387663.899	0.00
3	Γ	299575.323	4387654.899	0.00
4	Δ	299555.323	4387654.899	0.00

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 180,00 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΙΛΟ (446) ΕΓΣΑ 87'

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	Ε	299571.740	4387654.238	0.00
2	Ζ	299574.234	4387651.768	0.00
3	Η	299571.740	4387649.294	0.00
4	Θ	299569.284	4387651.768	0.00

Ε(Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) = 19,625 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΙΛΟ (446) ΕΓΣΑ 87'

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	Ε1	299566.668	4387653.147	0.00
2	Ζ1	299568.168	4387651.647	0.00
3	Η1	299566.668	4387650.147	0.00
4	Θ1	299565.168	4387651.647	0.00

Ε(Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ε1) = 7,065 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΣΗ:

5ο ΧΛΜ. ΜΕΓΑΡΧΗΣ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ (ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΕΑΣ) -
ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΓΑΡΧΗΣ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1974 -
ΑΡ. ΑΓΡ/ΧΙΟΥ 446 - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΛΩΡΕΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Π. Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΙΔΡΥΣΗ ΞΗΡΑΝΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΜΠΑΤΖΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 10, ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ.:2431030883, ΚΙΝ.:6972692739
email: miltbatz@hol.gr

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΘ. ΜΠΑΤΖΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32844
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 10 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24310 30883 - 31559
Α.Φ.Μ. 015626982 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ανήκει στο
6443/190981/26.10.15
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 26.10.15
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 19-10-2015
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ