ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια τιών ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	715981.26	4336058.73	
			4.90
A2	715976.53	4336057.45	
			5.03
A3	715976.35	4336052.42	
			6.59
A4	715971.66	4336047.80	
			10.70
A5	715966.48	4336038.44	
			5.30
A6	715964.76	4336033.42	
			9.01
A7	715962.78	4336024.62	
			8.68
A8	715954.72	4336027.85	
			2.62
A9	715952.69	4336029.50	
			8.52
A10	715944.18	4336029.90	
			3.66
A11	715940.59	4336029.19	
			2.42
A12	715938.23	4336029.66	
			4.18
A13	715934.80	4336032.06	
			4.48
A14	715933.87	4336027.68	
			4.38
A15	715933.03	4336023.38	
			2.02
A16	715933.32	4336021.38	
			1.80
A17	715934.45	4336019.98	
			2.01
A18	715933.56	4336018.18	
			1.49
A19	715932.61	4336017.03	
			2.93
A20	715929.68	4336017.17	
			1.10
A21	715928.84	4336016.45	
			3.33
A22	715928.65	4336013.13	
			7.05
A23	715928.79	4336006.08	
			9.09
A24	715928.98	4335996.99	
			7.86
A25	715925.42	4335989.99	
			15.27
A26	715939.51	4335984.09	
			18.28
A27	715956.36	4335977.00	
			5.75
A28	715961.87	4335978.64	
			8.10
A29	715969.96	4335978.43	
			4.66
A30	715974.33	4335980.07	
			8.21
A31	715982.28	4335978.05	
			3.63
A32	715985.53	4335979.67	
			7.82
A33	715989.05	4335986.65	
			5.81
A34	715993.89	4335989.88	
			5.17
A35	715994.52	4335995.01	
			3.86
A36	715998.37	4335994.69	
			13.26
A37	715999.72	4336007.89	
			6.28
A38	716005.57	4336010.15	
			9.22
A39	716005.88	4336019.37	
			3.16
A40	716007.40	4336022.13	
			8.14
A41	716012.60	4336028.40	
			7.38
A42	716007.51	4336033.73	
			14.76
A43	715997.28	4336044.37	
			21.51
A1	715981.26	4336058.73	

E=1/2 Σ(Xi + X(i+1)(Ψi - Ψ(i+1)

E1= 4195.76 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	715929.91	4335984.87	
			8.45
B2	715931.23	4335976.53	
			3.20
B3	715933.64	4335974.43	
			12.88
B4	715945.70	4335969.92	
			7.08
B5	715951.84	4335966.38	
			5.24
B6	715953.95	4335961.58	
			10.61
B7	715955.32	4335972.10	
			19.98
B8	715937.76	4335981.62	
			8.50
B1	715929.91	4335984.87	

E2 = 199.21 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ1	715959.65	4335962.26	
			17.76
Γ2	715975.64	4335954.53	
			10.74
Γ3	715977.05	4335965.18	
			10.81
Γ4	715967.38	4335970.01	
			6.31
Γ5	715961.19	4335968.75	
			6.68
Γ1	715959.65	4335962.26	

E3 = 165.84 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ1	715972.97	4335972.82	
			5.60
Δ2	715977.62	4335969.68	
			3.16
Δ3	715979.04	4335972.50	
			5.09
Δ4	715974.09	4335973.68	
			1.41
Δ1	715972.97	4335972.82	

E4 = 11.58 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΣΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 30-5-16
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμαχείο με στοιχία B1,B2,...,B7,B8,B1 και επιφάνεια γηπέδου E2 = 199.21 τ.μ.,Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1 και επιφάνεια γηπέδου E3 = 165.84 τ.μ. και Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1 και επιφάνεια γηπέδου E4 = 11.58 τ.μ. που βρίσκεται στην Θέση "ΟΡΝΟΣ" της Αγρ. Περιφ. ΑΦΑΛΩΝΑ του Δήμου Λέσβου ότι:
α) δεν είναι άρτια και δεν είναι οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός του οικισμού ΑΦΑΛΩΝΑ και σε απόσταση 1165,00 μ απο το κέντρο του και εντός απο Γ.Π.Σ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτου και κατα μήκος προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ,
στ) εντός αυτου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΗΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 30537
ΠΑΝΣ. ΑΓΙΟΡΕΙΤΟΥ 18Α' - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. / FAX: 22510 42001
ΑΦΜ: 100668132 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 /31 - 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κανόνας : Ε = 4000 μ² (προϋφιστάμενα της 31 / 12 / 2003)
Ε = 4000 μ² και πρόσωπο επί κοινόχρηστου δρόμου 25.00 μ (μετά την 31 / 12 / 2003)

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε= 4000 μ² Π =45μ Β =50μ
Αρτιάζατα Παρέκκλισης :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24 - 4 - 1977 Ε= 2000 μ²
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού

β) προ της 12 - 11 - 1962 Ε= 750 μ² Π = 10 μ Β = 15μ

γ) από 12 - 11 - 1962 έως 12 - 9 -1964 Ε = 1200 μ² Π = 20 μ Β = 35 μ

δ) από 12 - 9 - 1964 έως 17 - 10 - 1978 Ε = 2000 μ² Π = 25 μ Β = 40 μ

ε) Γενικά από 17 - 10 - 1978 μέχρι 31 - 5 - 1985 Ε = 4000 μ²

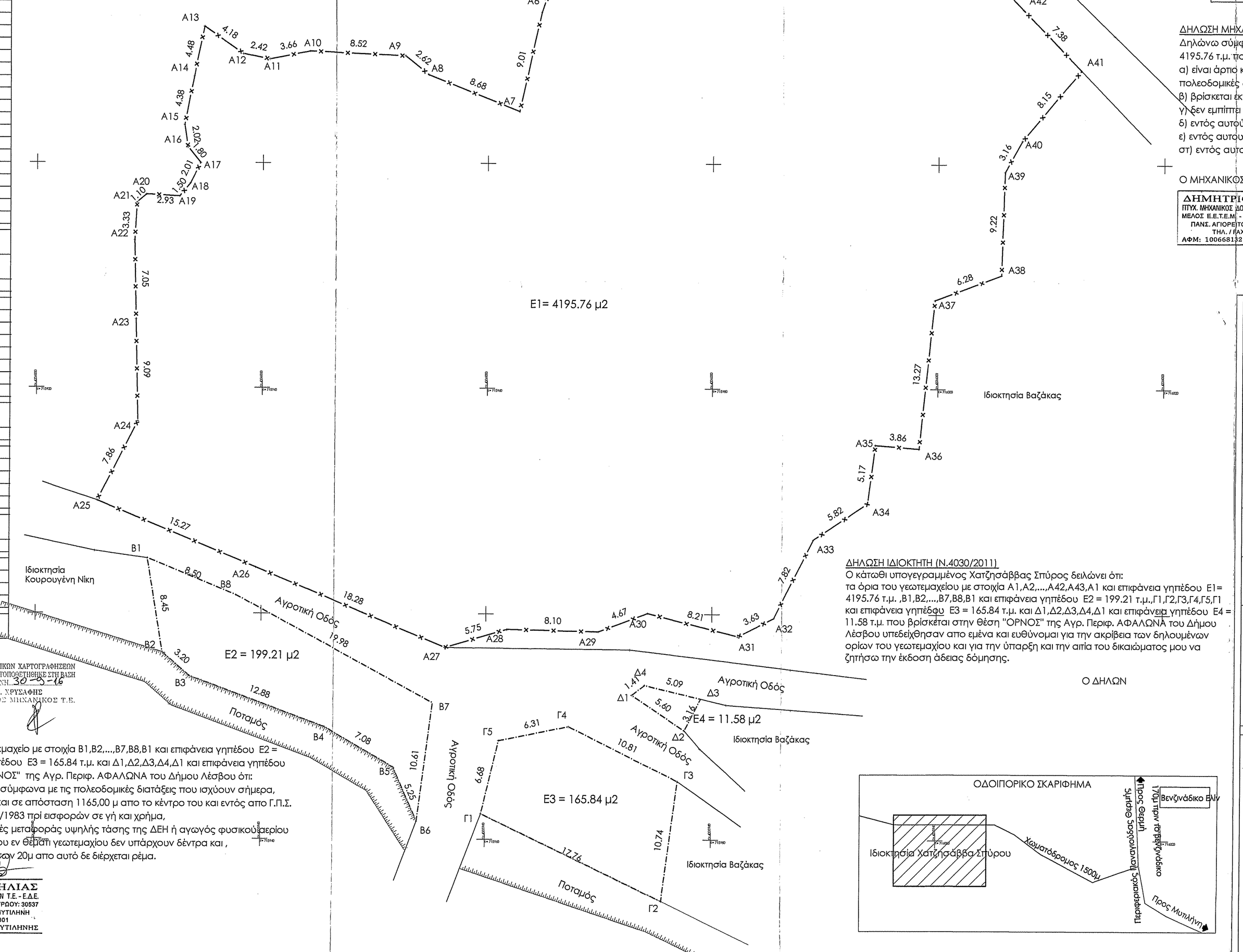
Ποσοστό Κάλυψης : 10 % ΟΡΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ
Ποσοστό Δόμησης : 0,20	(κανόνας) 15,00 μ
Αριθμός Ορόφων : 2	(α,γ,δ) παρέκκλιση) 5,00 μ
Μέγιστο υψος : 4,00 ισόγειο 7,50 δυόροφο	(β παρέκκλιση) 2,50 μ ρέμα και δασική έκταση 10,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστές Δόμησης	
750μ²<=Ε< 1200μ²	Εοικ = 100 + (Ε - 750)/9 μ²
1200μ²<=Ε<2000μ²	Εοικ = 150 + (Ε - 1200)χ16 μ²
2000μ²<=Ε<4000μ²	Εοικ = 200 μ²
4000μ²<=Ε<8000μ²	Εοικ = 200 + (Ε - 4000)χ0,02 μ²
8000μ²<=Ε	Εοικ = 200 + (Ε - 4000)χ0,01 μ² Εmax= 400 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Επιφάνεια γηπέδου :
Α1,Α2,...,Α42,Α43,Α1 Ε1= 4195.76 τ.μ.
Β1,Β2,...,Β7,Β8,Β1 Ε2 = 199.21 τ.μ.
Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1 Ε3 = 165.84 τ.μ.
Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1Ε4 = 11.58 τ.μ.
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτιση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Οι μετρήσεις έγιναν μεσω HEPOS με **LEICA VIVA GS14** GNNS του οποίου η ακρίβεια είναι : Κινηματικού σε πραγματικό χρόνο με χρήση δικτύου (Network RTK)
- Οριζοντιογραφική ακρίβεια: ± 8mm+ 0.5ppm RMS
- Υψομετρική ακρίβεια: ± 15mm+ 0.5ppm RMS



ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

Μεμονωμένο δένδρο	Στύλος ΔΕΗ
Δεξαμενή-Πισίνα	Στύλος ΟΤΕ
Κτίριο	Δρόμος
Κτίριο υπο κατασκευή	Πρανές-Ρέμα
Ερείπιο	Μη υλοποιημένα όρια
Υπόστεγο	Ορια ιδιοκτησίας
Βάση	Υψομετρική καμπύλη
Βεράντες στεγασμένες	Ξερολιθιά
Βεράντες μη στεγασμένες	Περίφραξη
Στοιχεία κτιριου	Αυλότοιχος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5732_4) ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμαχείο με στοιχία A1,A2,...,A42,A43,A1 και επιφάνεια γηπέδου E1= 4195.76 τ.μ. που βρίσκεται στην Θέση "ΟΡΝΟΣ" της Αγρ. Περιφ. ΑΦΑΛΩΝΑ του Δήμου Λέσβου ότι:
α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατα κανόνα ως προς το εμβανόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός του οικισμού ΑΦΑΛΩΝΑ και σε απόσταση 1165,00 μ απο το κέντρο του και εντός απο Γ.Π.Σ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτου και κατα μήκος προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ,
στ) εντός αυτου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΗΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 30537
ΠΑΝΣ. ΑΓΙΟΡΕΙΤΟΥ 18Α' - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. / FAX: 22510 42001
ΑΦΜ: 100668132 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χατζησάββας Σπύρος δειλόνει ότι:
τα όρια του γεωτεμαχείου με στοιχία A1,A2,...,A42,A43,A1 και επιφάνεια γηπέδου E1= 4195.76 τ.μ. ,B1,B2,...,B7,B8,B1 και επιφάνεια γηπέδου E2 = 199.21 τ.μ.,Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1 και επιφάνεια γηπέδου E3 = 165.84 τ.μ. και Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1 και επιφάνεια γηπέδου E4 = 11.58 τ.μ. που βρίσκεται στην Θέση "ΟΡΝΟΣ" της Αγρ. Περιφ. ΑΦΑΛΩΝΑ του Δήμου Λέσβου υπεξείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων οριών του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Χατζησάββας Σπύρος
ΕΡΓΟ :	Αποτύπωση Οικοπέδου
ΘΕΣΗ :	"ΟΡΝΟΣ" της Αγρ. Περιφ. ΑΦΑΛΩΝΑ - Δ. Λέσβου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΗΛΙΑΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΥΧ . ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΠΑΝΣ. ΑΓΙΟΡΕΙΤΟΥ 18 Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τηλ. (2251) 0 42001
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου	Σεπτέμβριος 2016	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 200
Τ.2	(TOP_010916_2)	ΕΜΒΑΔΟΝ: E1= 4195.76 μ2 E3 = 165.84 μ2 E2 = 199.21 μ2 E4 = 11.58 μ2

σφραγίδα - υπογραφή

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΗΛΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 30537
ΠΑΝΣ. ΑΓΙΟΡΕΙΤΟΥ 18Α' - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. / FAX: 22510 42001
ΑΦΜ: 100668132 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΛΗΦΘΗ
Μυτιλήνη: 20.10.2016
ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΗΤΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΝΟΣ

Θεώρηση - έγκριση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 81287 / 14-11-16
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος ή Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη: 14-11-16
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc