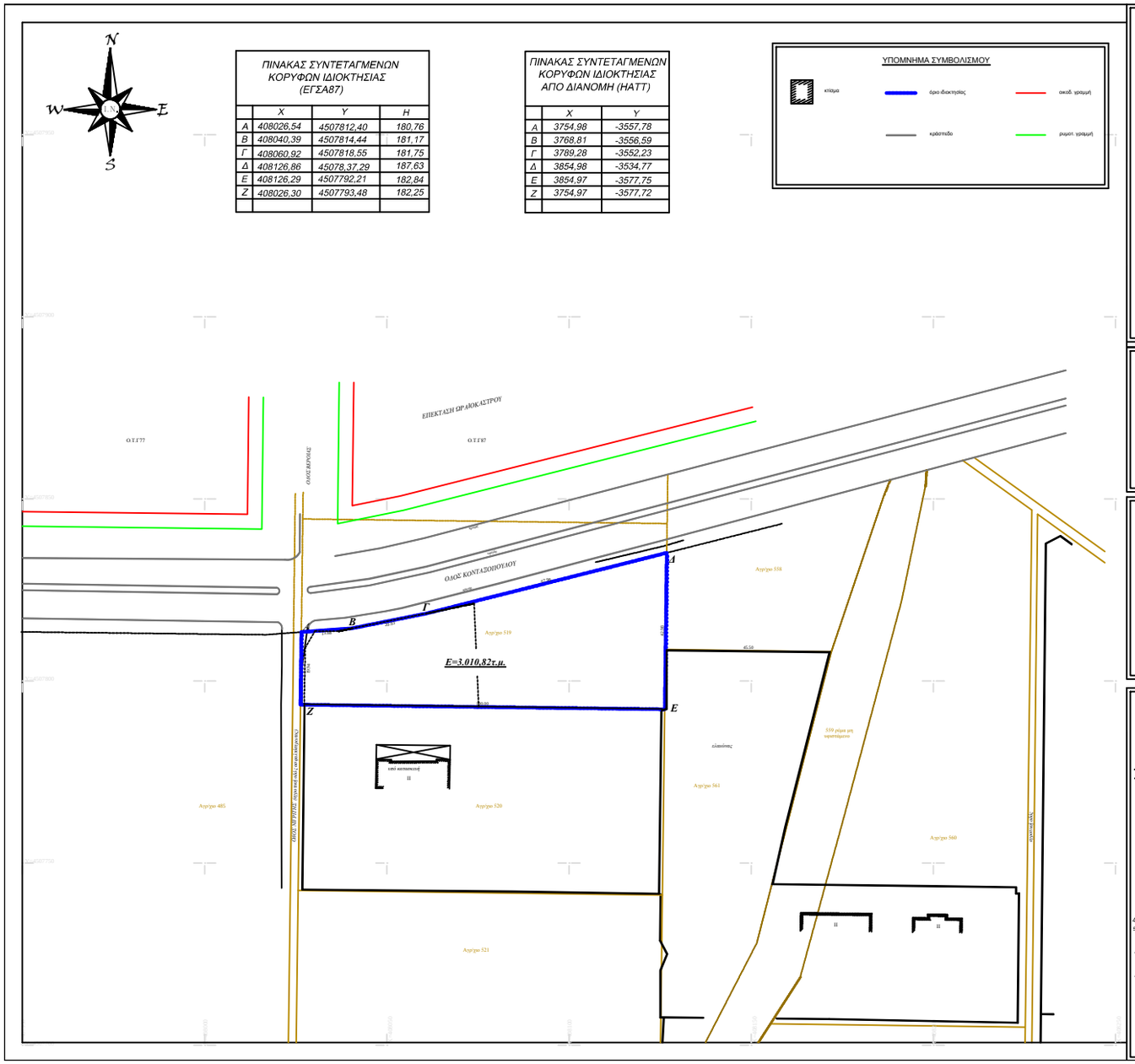


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ87)

	X	Y	H
Α	408026,54	4507812,40	180,76
Β	408040,39	4507814,44	181,17
Γ	408060,92	4507818,55	181,75
Δ	408126,86	45078,37,29	187,63
Ε	408126,29	4507792,21	182,84
Ζ	408026,30	4507793,48	182,25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ (HATT)

	X	Y
Α	3754,98	-3557,78
Β	3768,81	-3556,59
Γ	3789,28	-3552,23
Δ	3854,98	-3534,77
Ε	3854,97	-3577,75
Ζ	3754,97	-3577,72

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- κτίσμα
- όριο ιδιοκτησίας
- ακολ. γραμμή
- κράσπεδο
- ρυμοτ. γραμμή

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Ιωάννης Ε. Νικολάου δηλώνω υπεύθυνα και βάση των σπουδών του νόμου ότι το αγροτεμάχιο 519 του οικοπέμπτου Ωραιοκαστρου στον Δήμο Ωραιοκάστρου με σύμβολα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α κατά την καταμέτρηση βρέθηκε 3.010,82 τμ

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά συμπλοκίαν και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης του οικισμού.
2) Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν .1337/83 και δεν δρα υπαγόμενη οικοομές σε γη και χτήμα εκτός, δεν κυριόθηκε πρόξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.
3) Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και είναι εκτός Γ.Π.Σ.
4) Απέχει περισσότερο από 800μ. από το πλησιέστερο χωμάτινο κύμα.
5) Είναι μη αρδευόμενο, έχει πρόσβαση σε αγροτικό δρόμο και ανήκει σε Ζ.Ο.Ε.
6) Το πυρό συντελέστη στο πρηβλεπό σύστημα συντελεσμένων Ε.Γ.Σ.Α. Ν7 (παραγρ. 15 άρθρο 49 Ν.4030/2011)
7)Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
8)Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
9)Ενώ θέις αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι χωοτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.
10)Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Θεσσαλονίκη 25/10/2016
-ο-
Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- *τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Α και εμβαδόν 3010,82τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου ΠΕ Θεσσαλονίκης υπεδείχθησαν από εμένα, και*
- *ευθύναιαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.*

ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α =3010,82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντος χρήση του Ελληνικού Συκτήματος Εντοπισμού - HEPOS*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)

(ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 τ.μ. ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΗΠΕΔΑ
   2.000 τ.μ. ΣΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΗΠΕΔΑ
2. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΗΣ ΜΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΝΑΣΚΗΣΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
3. Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΣ ΚΑΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ
   ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΧΡΙ 4.000 τ.μ. ΤΑ 200 τ.μ.
   ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 4.000 τ.μ. ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 8.000 τ.μ.
   ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΔ.= 200τ.μ.+ (ΕΜΒ.ΓΗΠΕΔΟΥ - 4.000) * 0.02
   ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 8.000τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ
   ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΔ.= 280τ.μ.+(ΕΜΒ.ΓΗΠΕΔΟΥ - 8.000) * 0.01
   ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ < 400τ.μ.
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η' ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
5. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 5μ.

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)

Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

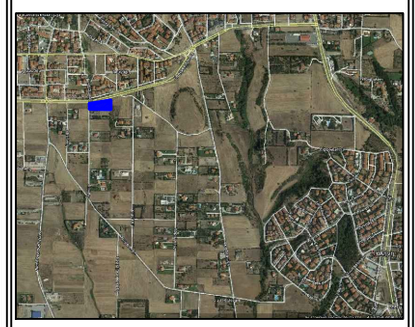
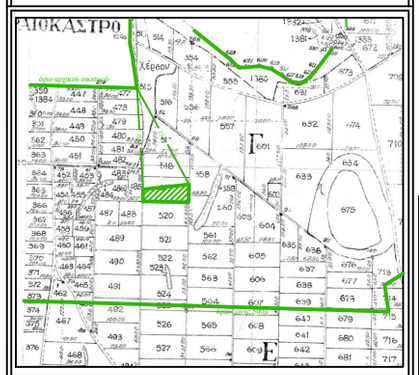
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

Δ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

ΣΑΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΠΑΡΘΗΚΕ ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΓΟΓΟΣ ΜΕ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ